

築浅家具・家電付き賃貸アパート
ソフィアオアシス 101号室

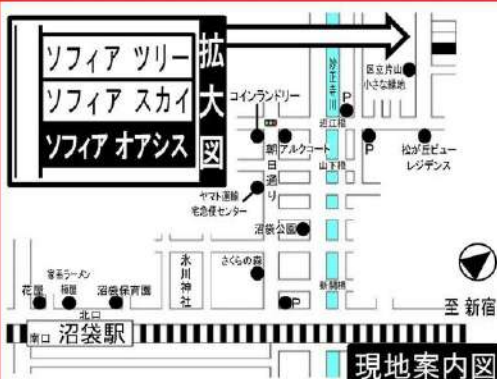
1R+ロフト

西武新宿線 『沼袋』 駅 徒歩 12 分

【物件概要】

所在地： 東京都中野区松が丘2-28-4
構 造： 木造2階建て
築年月： 2021年3月

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月
共益費：3,000円



家具・床暖房付
音声映像転送

ミニ冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テーブル・電子ケトル



緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート（ウォシュレット付）
- ★システムガス1口
- ★床暖房
- ★室内洗濯機置場
- ★ミラー姿見
- ★エアコン完備
- ★CATV

号 室	201	202	203	204	205
面 積	約10.70㎡	約10.70㎡	約10.70㎡	約10.70㎡	約10.14㎡
ロフト	約4.36㎡	約4.36㎡	約4.36㎡	約4.36㎡	約3.49㎡
賃 料					
号 室	101	102	103	104	105
面 積	約10.70㎡	約10.70㎡	約10.70㎡	約10.70㎡	約10.14㎡
ロフト	約5.06㎡	約5.06㎡	約5.06㎡	約5.06㎡	約3.74㎡
賃 料	59,000				

公園に囲まれた良い環境！



★全室ロフト付！（ロフト収納）

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

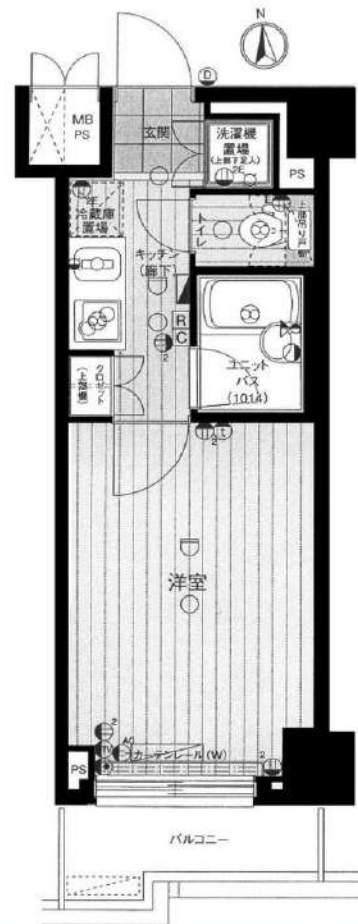
ルール野方参番館 307号室

先行契約

- ☆人感センサー付玄関照明
- ☆2口ガスコンロ付システムキッチン
- ☆浴室換気乾燥暖房機
- ☆温水洗浄便座
- ★TVモニター付オートロック
- ★24時間セキュリティシステム
- ★宅配BOX
- ★敷地内ゴミ置場

11/25退去予定

12/中旬入居可能予定



分譲賃貸マンション

住所 東京都中野区丸山1-6-1

西武新宿線野方駅まで徒歩7分

賃貸料 69,000円

管理費 10,000円

敷金 なし

礼金 1ヶ月

構造・階数	鉄筋コンクリート造8階建		
専有面積	20.25㎡	バルコニー面積	3.00㎡
竣工日	2005年12月築		
契約期間	普通賃貸借2年	更新料	新賃料の1ヶ月分 事務手数料 12,000円(税別)

備考

◆初期費用◆

- ・トラブルサポート24: 1,000円+税/月額
- ・火災保険料: 18,000円～
- ・鍵交換代: 25,000円+税～
- ・室内抗菌消臭代: 10,000円+税
- ・ルームクリーニング費用: 40,000円+税

★保証会社加入必須

- ・初回保証料: 50%～
- ・家賃引落手数料 432円/月～
- ・更新保証料 12,000円/年

☆1年未満の解約の場合、違約金として総賃料の1ヶ月分

★図面と現況が異なる場合、現況優先とする。

駐輪場・バイク置場・駐車場・
ネット環境に関する問い合わせ先

株式会社TFDコミュニティ

03-3582-2652

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

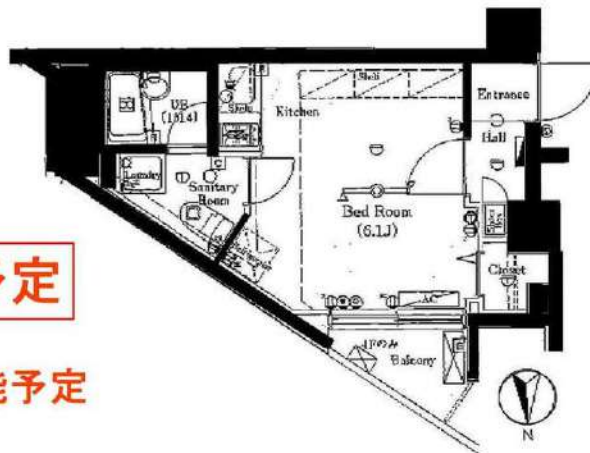
ブライズ新宿中井 301号室

先行契約

- ★人感センサー付玄関照明
- ★2口ガスコンロ付システムキッチン
- ★24時間換気機能付浴室乾燥暖房機
- ★シャワートイレ ★室内洗濯機置き場
- ☆TVモニター付オートロック
- ☆敷地内ゴミ置き場
- ☆宅配BOX
- ☆角部屋

10/30退去予定

11/中旬入居可能予定



駐輪場・バイク置場・駐車場・
ネット環境に関する問い合わせ
先

(株)ワークス合人社 東京中央支店
03-5201-3383

分譲賃貸マンション

住所	東京都新宿区中井1-4-8		
交通	西武新宿線中井駅まで徒歩4分		
	都営大江戸線中井駅まで徒歩4分		
	東京メトロ東西線落合駅まで徒歩9分		
賃貸条件	賃貸料	70,000円	
	管理費	10,000円	
敷金	なし	礼金1ヶ月	
	構造・階数	鉄筋コンクリート造6階建	
建物概要	専有面積	20.31㎡	バルコニー面積 1.82㎡
	竣工日	2008年7月築	
契約期間	普通賃貸借2年	更新料	新賃料の1ヶ月分 事務手数料 12,000円(税別)
	◆初期費用◆ ・トラブルサポート24: 1,000円+税/月額 ・火災保険料: 18,000円～ ・鍵交換代: 28,000円+税～ ・室内抗菌消臭代: 10,000円+税 ・ルームクリーニング費用: 40,000円+税		
備考	★保証会社加入必須 ・初回保証料: 50%～ ・家賃引落手数料 432円/月～ ・更新保証料 12,000円/年		
	☆1年未満の解約の場合、違約金として総賃料の1ヶ月分 ★図面と現況が異なる場合、現況優先とする。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス西新宿5丁目式番館

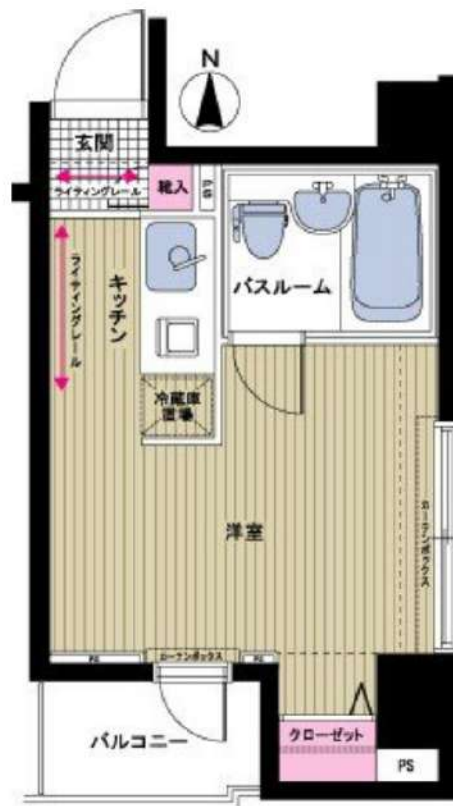
302号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 CATV導入 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	74,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1R
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区西新宿5丁目7-4		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分 都営大江戸線 都庁前 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 3階		
専有面積	18.89㎡	向き	南
築年月	2002年4月1日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	IHクッキングヒーター バス・トイレ同室 エアコン フローリング クローゼット 角部屋二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます ※洗濯機は残置物		

情報更新日 2025年10月24日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク中野坂上
602号室

賃料 95,000円
共益費 5,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

丸ノ内線中野坂上駅 徒歩4分
丸ノ内線西新宿駅 徒歩12分
総武線東中野駅 徒歩14分

所在	東京都中野区中央1丁目29-7		
間取	1K	洋室 6.8畳	
構造・階建	鉄筋コンクリート地上6階	6階	602
専有面積	22.42㎡	建物種別	マンション
築年月	2005年7月	開口向き	-
入居時期	予定2026年01月中旬	更新料	1.5ヵ月
契約期間	普通借家契約 2年		
駐車場	無 / - / -		
ペット飼育	不可		
保証会社	【 いえらぶ安心保証 】		
	初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※ホワイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生活保護受給者・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有 2年 ホープ少額短期保険 2万円		
鍵交換	44,000円		
その他	月額費用	あんしんサポート24 1,100円	
		-	
	初期費用	書類作成費 11,000円 虫駆除サービス(任意) 16,500円 除菌サービス(任意) 16,500円	
設備	バス専用、トイレ専用、室内洗濯機置場、ガスコンロ、二口		
	エレベーター、エアコン、TVインターホン、駐輪場、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、浴槽、クローゼット、シューズボックス、収納豊富、オートロック、3駅以上利用可、駅徒歩5分以内、最上階		
備考	※先行契約 ※案内・申込は『いえらぶBB』 ※申込時にいえらぶBBの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK (連絡不要)		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ベルシード新宿中落合 601

賃貸マンション



複数路線利用可能◎角部屋・2面採光

1K	専有面積	25.78㎡
賃料	101,000円	
管理費	12,000円	
礼金 1ヶ月	敷金 1ヶ月	
入居時期 予定 2025年11月下旬		
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス 都営大江戸線「落合南長崎」駅徒歩 7分
西武池袋線「椎名町」駅徒歩10分

◆物件概要
・住所/東京都新宿区中落合3丁目 16-14
・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 9階
・築年数/2019年6月
・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
・向き/北
・契約期間/普通借家契約 2年
・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用
①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
◎決済手数料：毎月550円(税込)
②当月分日割賃料
③翌月分賃料
④その他費用/鍵交換費用(税込・必須) :33,000円 安心入居サポート(税込・必須) :月額2,200円

◆入居諸条件
ベッド(可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備
2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 防犯カメラ, メールボックス, セキュリティ会社加入済, 24時間換気システム, 2ロコンロ, B.S, C.S, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, ネット使用料不要, マルチメディアコンセント, ユニットバス, 給湯, 高速ネット対応, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面台, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場

◆備考
短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ネット無料：ギガプライズ 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は有
ペット飼育：可(小型犬または猫1匹まで) 飼育の際は1匹につき償却敷金1ヶ月追加
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設
・植杉歯科医院
・新宿中落合郵便局
・ファミリーマート 新宿中落合三丁目店
・セブンイレブン 新宿西落合1の東店
※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

丸ノ内方南支線「中野新橋」駅 徒歩10分 京王線「幡ヶ谷」駅 徒歩15分
都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩15分

FR :

クレヴィスタ中野新橋 403

東京都中野区南台2丁目41-13

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.78㎡

竣工 2021年4月

間取り 1K



退去予定日 :
方角 : 南



セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ中野新橋」です。防犯対策の行き届いた造りがポイント。設備も充実の、機能的な暮らしのできる新築物件はコチラとなります。チャンネルも豊富なBS/CSに加入もできます。快適な生活を実現してくれる要素の一つに、住まいというものがあるのだと思います。当社に住まい探しのお手伝いをさせて下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	109,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証: I・ス・カ・ト	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	相談

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿西落合

304号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

【ペット可】 【二人入居可】 【デザイナーズマンション】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

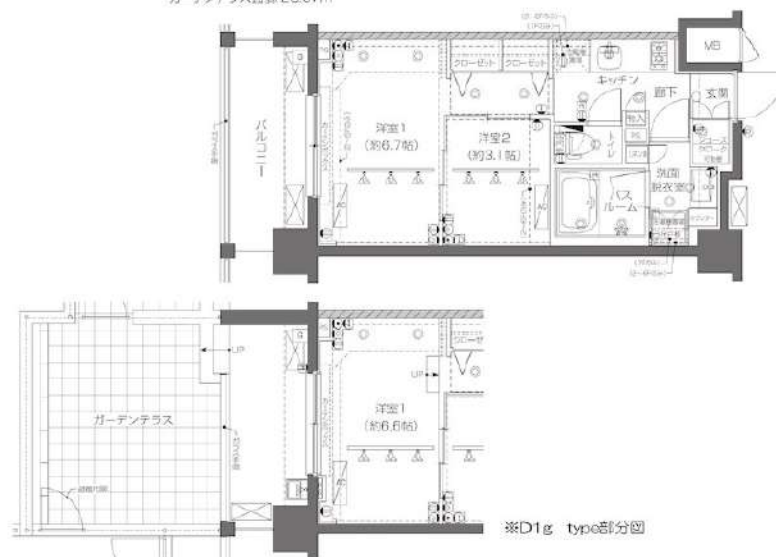
【外観】

【間取り図】



D1・D1g・D2 type

専有面積/30.415㎡
バルコニー面積/3.84㎡
ガーデンテラス面積/20.67㎡



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	127,000円		
管理費等	8,000円	間取り	2K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区西落合1丁目27-10		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.7畳) 洋室(3.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	30.41㎡	向き	西
築年月	2019年12月4日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	相談	更新料	-
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	【一時金】 鍵交換費用(税込): 33,000円 【月次費用】 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 【備考】 ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年		

情報更新日 2025年10月25日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール中野沼袋式番館 804号室

先行契約

- ★TVモニター付オートロック
- ★グリル付2口ガスコンロ・システムキッチン
- ★独立洗面化粧台
- シャワートイレ
- ★宅配BOX
- ★浴室換気乾燥機
- ★クローゼット
- ★室内洗濯機置場

11/22退去予定

12/中旬入居可能予定



駐輪場・バイク置場・駐車場・
ネット環境に関する問い合わせ先

株式会社TFDコミュニティ
03-3582-2652

分譲賃貸マンション			
住所	東京都中野区沼袋4-4-1-8		
交通	西武新宿線野方駅まで徒歩8分		
	西武新宿線沼袋駅まで徒歩10分		
賃貸条件	賃貸料	130,000円	
	管理費	15,000円	
建物概要	敷金1ヶ月	礼金1ヶ月	
	構造・階数	鉄筋コンクリート造9階建	
	専有面積	40.50㎡	バルコニー面積 4.74㎡
	竣工日	2007年3月築	
	契約期間	普通賃貸借2年	更新料 新賃料の1ヶ月分 事務手数料 12,000円(税別)
	備考	◆初期費用◆ ・トラブルサポート24: 1,000円+税/月額 ・火災保険料: 23,000円～ ・鍵交換代: 28,000円+税～ ・室内抗菌消臭代: 10,000円+税 ・ルームクリーニング費用: 50,000円+税 ★保証会社加入必須 ・初回保証料: 50%～ ・家賃引落手数料 432円/月～ ・更新保証料 12,000円/年 ☆1年未満の解約の場合、違約金として総賃料の1ヶ月分 ★図面と現況が異なる場合、現況優先とする。	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずkeyや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732