

# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0402 号室 専有面積 18.01㎡

間取 1R

賃料 93,000 円/月

共益費 12,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都中野区新井1丁目35-7  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建  
総戸数／ 8 戸  
築年月／ 2016年08月18日  
入居日／ 2025年11月04日

## 契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

## Access

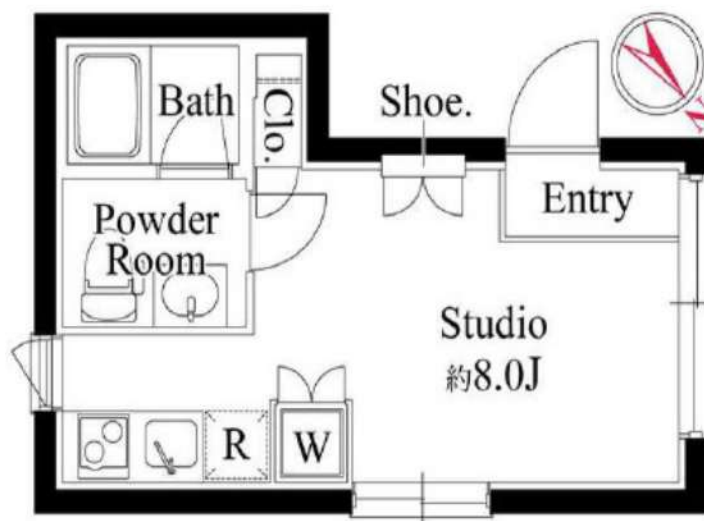
西武新宿線  
「新井薬師前」 駅徒歩 7分

JR中央線  
「中野」 駅徒歩 12分



- スタイリッシュな外観
- TVモニター付オートロックシステム
- モニターカラーインターホン
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- お湯張り機能付き
- ★追い焚き機能付き
- ★浴室換気乾燥暖房機
- トイレとバスルーム独立型
- 室内物干し有り

- システムIH2口コンロ
- 温水シャワートイレ
- 独立洗面台
- 収納便利なクローゼット
- ピクチャーレール
- インターネット利用可能(別途費用)
- BS・CS・CATV(別途費用)
- 駐輪場無し
- 敷地内ゴミ置き場
- 2人入居・外国籍可能・海外審査も可能



## 24時間安心サポート

設備のトラブルに 24時間 365日の受付体制

## 医療健康サービス 24

看護師が 24時間 365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# エスンプラザ新宿プレミアムイーエックス

外国籍・留学生相談可能



都市ガス システムキッチン 宅配ボックス 専用ゴミ置き場 駐輪場 浴室乾燥機 ウォシュレット オートロック 洗濯機置場室内 エアコン 防犯カメラ エレベーター



バス・トイレ別 コンロ2口 ベランダ/バルコニー 礼金0 角部屋 洗面台 2面採光 クローゼット 24H換気システム 下駄箱 光ファイバー 集合ポスト

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東京メトロ丸ノ内線「西新宿」徒歩7分  
東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」徒歩9分  
都営大江戸線「都庁前」徒歩10分

| 号室  | 賃料       |
|-----|----------|
| 902 | 110,000円 |

|       |                                                                                             |         |           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|
| 管理費   | 12,000円                                                                                     |         |           |
| 敷金    | 0ヶ月                                                                                         | 礼金      | 0ヶ月       |
| その他費用 | 鍵交換費用33,000円、契約事務手数料11,000円(入居時)、24時間生活サポート16,500円(入居時)、室内抗菌消毒費用13,200円(入居時)                |         |           |
| 所在地   | 〒169-0074 東京都新宿区北新宿1丁目36-3                                                                  |         |           |
| 構造・階建 | RC 9階部分 / 14階                                                                               |         |           |
| 築年月   | 2007年12月                                                                                    | 専有面積    | 26.07㎡    |
| 間取り   | 1K                                                                                          | 開口向き    | 南         |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                                                      | 更新料     | 1ヶ月(新賃料)  |
| 保険    | 20,000円 2年                                                                                  | 更新事務手数料 | 16500円税込み |
| 保証会社  | オリコフォレントインシュア 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、年毎10,000円 月額330円税込 外国籍の場合GTN70%プラン+敷金1ヶ月増額/1ヶ月償却 |         |           |
| 退去予定日 | 2025年10月31日                                                                                 | 入居時期    | 相談        |
| 備考    | ・退去時のクリーニング費用 借主負担<br>・短期解約違約金有⇒1年未満:賃料2ヶ月分 大手法人相談可<br>・解約予告1ヶ月前                            |         |           |

・CATV/BS/CS(要確認) ・インターネット対応(要確認) ・駐輪場(要空確認)  
・退室前の申込みは先行契約となります ・ベトナム国籍不可 ・ワーキングホリデー不可 ・生活保護不可

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| 駐輪場等の空き確認はこちらへ→ | 株式会社エステム管理サービス 03-6866-1144 |
|-----------------|-----------------------------|

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

賃料

13万2,000

円

交通

山手線  
新宿駅  
徒歩8分

種別

賃貸

マンション

## セールスポイント

物件番号：1535 管理番号：59617

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

## ! おすすめポイント



オートロック



温水洗浄便器



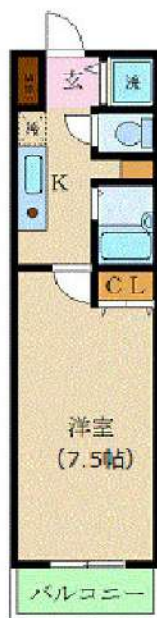
冷蔵庫有り



バストイレ別



南向き



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒160-0022

東京都新宿区新宿2丁目 6-11

詳細

建物名：カスターリア新宿

部屋番号：605 構造：RC・15階建 所在階：6階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯23.26㎡

築年月：2008年2月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

副都心線新宿三丁目駅徒歩2分

丸ノ内線新宿御苑前駅徒歩3分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2025年12月中旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ /

洗濯機 / ベッド / テレビ / 南向き / バストイレ

別 / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外

国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期

保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃

料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500

円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金：賃料1

ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732



| 賃料       | 間取り | 専有面積                |
|----------|-----|---------------------|
| 137,000円 | 1R  | 35.03m <sup>2</sup> |

嬉しい、礼金なし物件 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩5分  
 主要駅へのアクセスも良好！ 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩5分

貸マンション

## アゼリアテラス新宿 304号室



外観写真  
イメージ



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |          |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|
| 敷金    | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 礼金     | —        |
| 管理費   | 12,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 築年月    | 2006年10月 |
| 住所    | 新宿区北新宿2丁目20-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |          |
| 構造・階建 | 鉄筋コンクリート造 3階/9階建                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |          |
| 契約期間  | 普通借家 2年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 方位     | 北        |
| 現況    | 退去予定 11/12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 入居可能時期 | 相談       |
| 備考    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別)</li> <li>・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約</li> <li>・鍵交換：30,000円(税別)</li> <li>・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約</li> <li>・入居時抗菌費用：12,000円(税別)</li> <li>・敷金がある場合、退去時1か月償却</li> <li>・保証会社利用料(オリコ、カーサ、ジェイリース)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり：400円(税別)</li> <li>・契約事務手数料：10,000円(税別)</li> <li>・図面と現況が異なる場合は現況優先とします</li> <li>・短期解約違約金有</li> <li>1年未満：賃料2ヵ月分</li> </ul> |        |          |
|       | ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |          |
| 設備情報  | システムキッチン / パストイレ：別室 / トイレ / シャワー /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |          |
|       | 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |          |
|       | 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン / オートロック /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |          |
|       | 防犯カメラ / インターネット：対応 / 保証人：不要 /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |          |
|       | 二人入居：相談 / 学生：可 / 採光面数：2面採光 /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |          |
|       | バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |          |
|       | シューズボックス                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |          |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

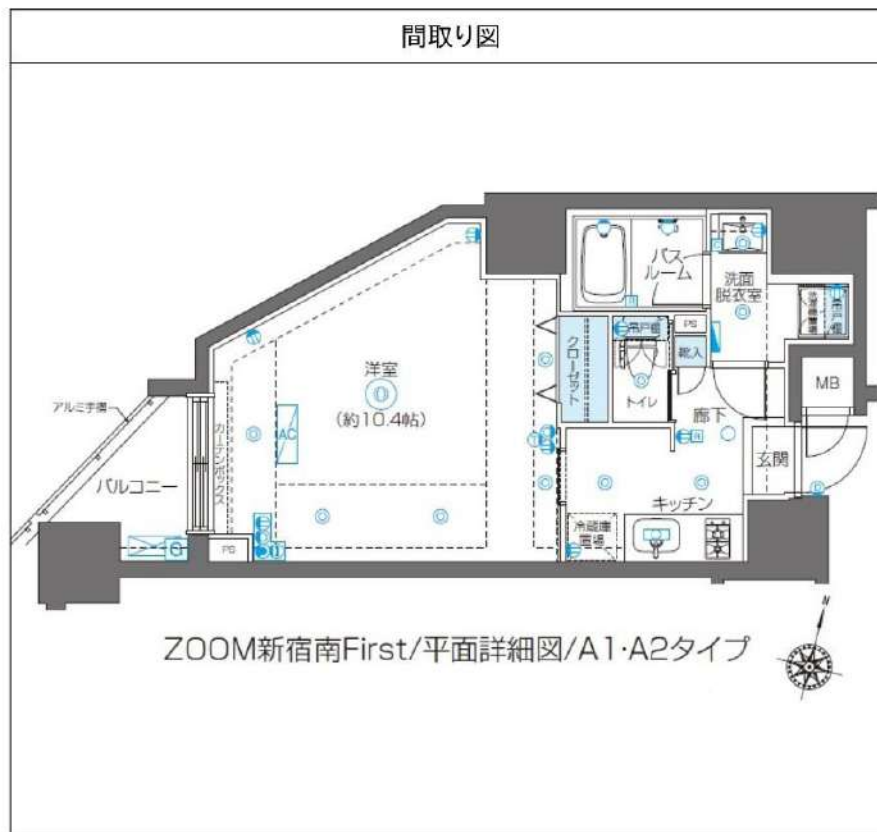


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# ZOOM新宿南First 401

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 158,000円 | 11,000円 |



|         |                                                                                                                                                                                                      |        |           |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 158,000円                                                                                                                                                                                             | 礼金/権利金 | 158,000円  |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                                                      | 更新料    | 1ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                      |        |           |
| その他費用   | <small>           [一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円<br/>           [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円<br/>           [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます         </small> |        |           |
| 物件所在地   | 東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目31番2号                                                                                                                                                                                   |        |           |
| 交通      | 山手線 代々木駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目駅 徒歩5分<br>山手線 新宿駅 徒歩6分                                                                                                                                               |        |           |
| 間取り詳細   | 4階: 洋室 10.40畳                                                                                                                                                                                        |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 4階 / 13階建                                                                                                                                                                                   |        |           |
| 面積      | 33.71㎡                                                                                                                                                                                               | 向き     | 西         |
| 築年月     | 2014年11月25日                                                                                                                                                                                          | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                      | 入居時期   | 相談        |
| 駐車場     | 駐輪場                                                                                                                                                                                                  |        |           |
| 設備      | 2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 室内洗濯機置場                                                                                                                                                     |        |           |
| 入居諸条件   | ペット不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                         |        |           |
| 損害保険    |                                                                                                                                                                                                      |        |           |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                                                                               |        |           |
| 備考      | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)                                                                                  |        |           |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0502 号室 専有面積 25.32㎡

間取 1DK

賃料 **167,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都新宿区西新宿7丁目18-12  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 9階建  
総戸数／ 24 戸  
築年月／ 2025年03月05日  
入居日／ 2025年11月20日

## 契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※LPガス(要担保金)

## Access

JR山手線  
「新宿」駅徒歩 7分

東京メトロ丸ノ内線  
「西新宿」駅徒歩 5分



- セントラル警備保障24時間セキュリティ
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(16台)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備(1基)
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 便利!お湯張り機能付きバス

- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 嬉しい独立洗面台
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ペット:小型犬・猫1匹迄敷金1ヶ月預かり
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- 二人入居・外国籍可能・海外審査可能

**24時間安心サポート**

設備のトラブルに 24時間 365 日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護師が 24 時間 365 日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水南元のお部屋



あずま通り店

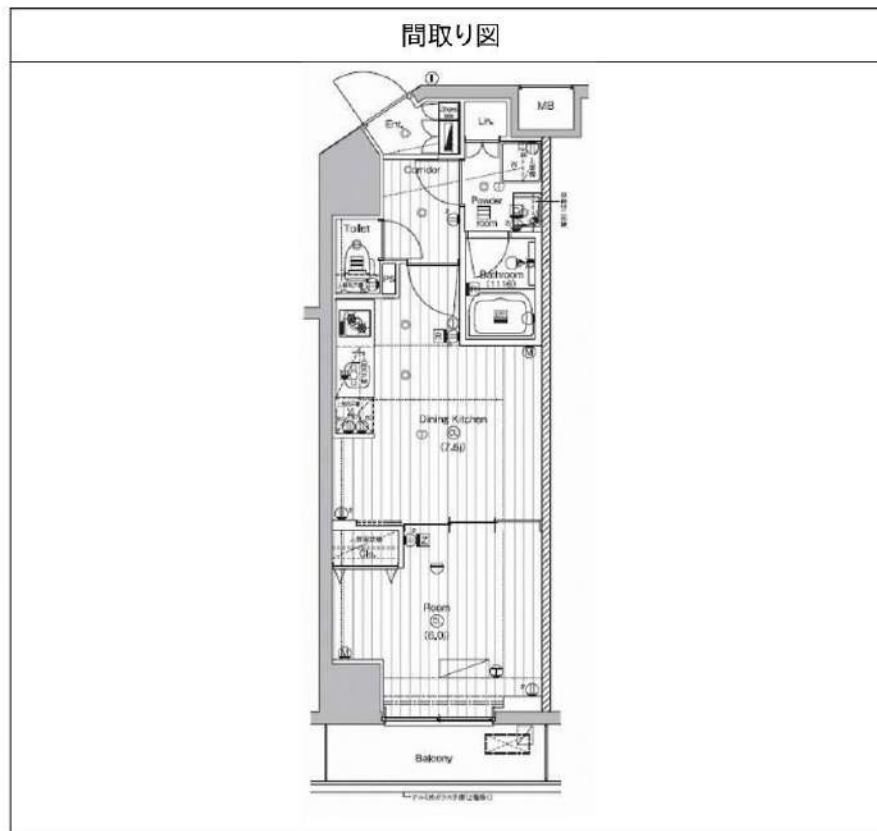
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# PREMIUM CUBE 代々木上原 703

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1DK | 184,500円 | 17,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション グリル付きでお料理の幅も広がる♪独立洗面台、エアコン、オートロック、モニター付きインターホンなど女性にもオススメ

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション グリル付きでお料理の幅も広がる♪独立洗面台、エアコン、オートロック、モニター付きインターホンなど女性にもオススメ



|         |                                                                                                                                                                                                                                     |        |             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                  | 礼金/権利金 | 184,500円    |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                  | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)    |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                     |        |             |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                     |        |             |
| 物件所在地   | 東京都渋谷区大山町1-25                                                                                                                                                                                                                       |        |             |
| 交通      | 東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩3分<br>小田急線 代々木上原駅 徒歩3分<br>小田急線 東北沢駅 徒歩9分                                                                                                                                                                         |        |             |
| 間取り詳細   | DK 7.60畳                                                                                                                                                                                                                            |        |             |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 7階 / 8階建                                                                                                                                                                                                                   |        |             |
| 面積      | 33.82㎡                                                                                                                                                                                                                              | 向き     | 北           |
| 築年月     | 2020年1月                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間   | 普通借家契約 1年   |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                     | 入居時期   | 2025年10月21日 |
| 駐車場     | 駐輪場                                                                                                                                                                                                                                 |        |             |
| 設備      | 浴室乾燥、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、人感照明センサー、モニター付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、2F以上、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、追い焚き風呂、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX |        |             |
| 入居諸条件   | ペット可、事務所不可、二人入居可                                                                                                                                                                                                                    |        |             |
| 損害保険    | 要 15,000円(1年)                                                                                                                                                                                                                       |        |             |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/～50%                                                                                                                                                                                                                       |        |             |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/15000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(1年普借)※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり                                                                         |        |             |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



入居可能予定日

1月16日

1401号室

ルクレ西新宿



都営大江戸線「西新宿五丁目」 徒歩3分／京王新線「初台」 徒歩10分

情報更新日: 2025年10月19日



### Room Detail

★2025年リーシングキャンペーン対象物件★駐輪代無料！

敷金・礼金ゼロ！キャンペーン中！

1LDK / 40.78㎡

敷金

無し

礼金

無し

共益費

12,000 円

月額合計

237,000 円

保険等

加入要: 22,000円/2年

マンション・ビル



東京都新宿区 西新宿4丁目21番18号

### Building Detail

構造

鉄筋コンクリート造14階建／14階部分

戸数

44戸

完成

2015年7月1日

設備

オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、二人入居可、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、エアコン2台、下駄箱、収納スペース、加ベット、フローリング、バルコニー

備考

■解約予告2ヶ月前（日割）■更新料：新賃料の1ヶ月分■第一保証会社：エボス（初回料：40%、月次：無、更新料：10000円/1年 or 14000円/1年）■第二保証会社：JRAG（初回料：70%、月次：無、更新料：10000円/1年）■退去時RC代（税別）：50,000円、エアコン清掃費1基辺り：15,000円■1年未満解約違約金：FRと同月分（FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分）総賃料額 二人入居可：可敷金・礼金ゼロ！キャンペーン中！水商売、外国籍（日本語が話せてかつ緊急連絡先に日本人もしくは永住権をお持ちの方設定必要）可。大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。

Point

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732