

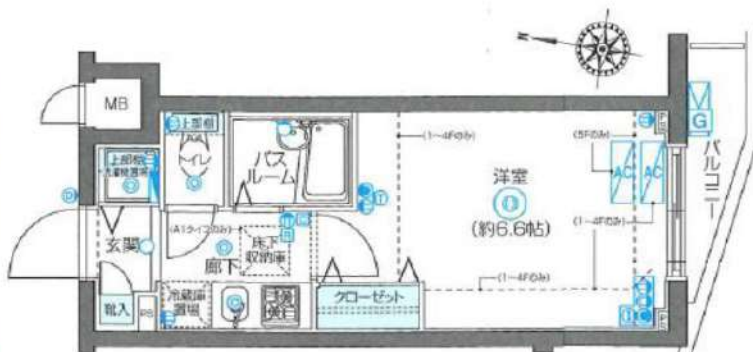
フェニックス西新宿壱番館

202号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター
【ペット可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	85,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区西新宿4丁目6-11		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩3分		
間取詳細	洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	20.52㎡	向き	南
築年月	2010年7月9日	契約期間	2年
入居時期	2025年11月上旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A2 ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2025年10月17日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	シンシア新中野		
号室名	204 (2階部分)		
所在地	〒164-0012 東京都中野区本町4丁目31-6		
交通	丸ノ内線「新中野」徒歩4分 丸ノ内方南「中野新橋」徒歩10分 丸ノ内線「東高円寺」徒歩15分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階 総戸数56戸		
間取タイプ	1K 6.3xKJ		
専有面積	20.72m ²	開口部方位	西
築年	2004年06月		
現況/入居時期	退去予定 / 2025年12月06日		
賃料	86,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	0.5ヶ月		
礼金	0.5ヶ月		
保証金	なし	償却・数引	
更新料	新賃料の1ヶ月 (更新事務手数料0.5ヶ月(税別))		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

社宅可・浴室暖房・グリル・人感センサー付照明・ディンプルキー

設 備

【キッチン】 給湯器・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】
風呂・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】 エアコン(冷暖房)【収納】
シューズボックス【放送・通信】 BS・CS・ケーブルTV・インターネット対応【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター(1基)
・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道・排水・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ・フローリング

条 件

【条件】 ペット相談・外国人契約可能・事務所利用可能・2人入居可能・子供可・高齢者入居可能・保証会社利用必須・ルームシェア可能

シンシア新中野 / 東京都中野区本町4丁目

【退去予定の物件は先行契約のみのお受付です】 外国籍・海外審査可能



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

■JTAG 初回総賃料50%年次12,000円〜 or 外国籍の場合: GTN 初回保証料70%月次1,000円 手数料330円〜

■短期解約違約金あり(1年未満解約時総賃料の1ヵ月分)

■ペット飼育可能物件の場合: 犬猫1匹まで 50cm10kg以内、契約時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2,000円アップ

【法人契約の場合(資本金1億円以上のみ)】

■保証会社削除相談■礼金1ヶ月積み増しで各種改定希望箇所(短期解約違約金、契約期間中の中途解約、契約の更新) 削除訂正相談可能■火災保険 個人加入、包括保険利用可能

・内覧可能日: 2025年11月8日〜・webサービス広告掲載【許可】・転載事前連絡【不要】・画像の転載【可能】・間取図転載【可能】・チラシ、雑誌等掲載広告【要確認】・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 日本賃貸住宅保証機構(JRAG) 初回50%年次12,000円〜等・保険: 保険要加入【エレマックス困ったときのサポート】【火災保険+こまざぼ+駆けつけドクター】 2年契約(【月額2,500円(税込)】)・カギ交換費用: (月額) 1LDK以上は30,000円(税別) それ以外は25,000円(税別)

最新情報はリアプロ仲介、TANDI BBをご確認ください!

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 11594 * 7

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク中野江原町

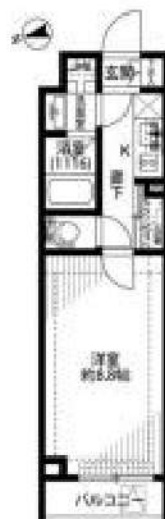
住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて困ってごめ！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室約8.8帖 西向き 独立洗面台有

BBM-NET月額基本使用料無料 定額ルームクリーニング代63,800円(税込)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額家賃 + 5,000円で 家電4点付与！
新生活応援
家電付与
家賃は45,000円
詳細はイタジキ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営大江戸線 新江古田駅 徒歩3分

都営大江戸線 落合南長崎 徒歩17分

西武池袋線 江古田 徒歩11分

207号室

賃料 90,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	26.97㎡
入居日	2025年12月上旬	内見			11/20~

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地	東京都中野区江原町1丁目48-8		
構 造	RC造	規 模	3階建2階
竣 工 日	2014年08月	総 戸 数	40戸
駐車場施設	無	空 き	無
駐輪場施設	有	空 き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方 位	西	ガ ス	パレットガス推奨
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電 気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
スタート時登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	〇	洗濯機置場	〇	バルコニー	〇
エレベーター	〇	浴室乾燥機	〇	CATV	〇
TVモニター付きインターホン	〇	洗濯機付収納スペース	〇	BSアンテナ	〇
宅配ボックス	〇	追い風機	〇	CSアンテナ	〇
ガスコンロ	〇	断熱材付フローリング	〇	カーシェアリング	
制クッキングヒーター	〇	エアコン	〇		
独立洗面台	〇	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証。初回保証料8%, 利用手数料月額550円(税込)。継続保証委託料20,800円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度。住居のトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額690円(住居のトラブル緊急サポートのみ)
③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金が発生します。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	シンシア早稲田南		
号室名	303 (3階部分)		
所在地	〒169-0072 東京都新宿区大久保3丁目2-15		
交通	山手線「新大久保」徒歩9分 副都心線「西早稲田」徒歩7分 副都心線「東新宿」徒歩11分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上6階 総戸数22戸		
間取タイプ	1K 6xK		
専有面積	21.47㎡	開口部方位	南
築年	2004年03月		
現況/入居時期	退去予定 / 2025年12月09日		
賃料	92,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	0.5ヶ月		
礼金	0.5ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	
更新料	新賃料の1ヶ月 (更新事務手数料 新賃料の0.5ヶ月分)		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

バルコニー面積: 3.46㎡

設 備

【キッチン】 給湯器・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】
風呂・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)
【冷暖房】 エアコン(冷暖房)【収納】 シューズボックス【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)
【その他】 エレベーター・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ・フローリング

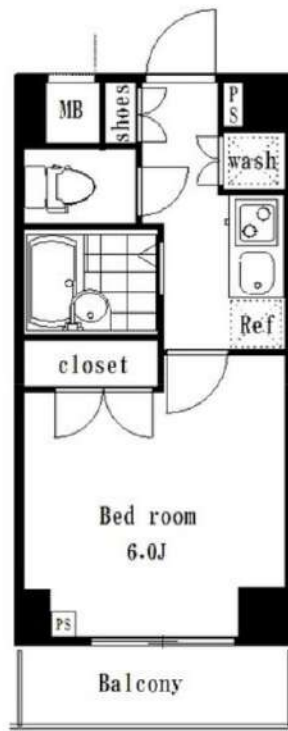
条 件

【条件】 ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・事務所利用可能・
2人入居可能・子供可・高齢者入居可能・保証会社利用必須・ルームシェア可能

シンシア早稲田南 / 東京都新宿区大久保3丁目

【退去予定の物件は先行契約のみのお受付です】

外国籍・海外審査可能



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

■ JRAG 初回総賃料50%年次12,000円〜 or 外国籍の場合: GTN 初回保証料70%月次1,000円 手数料330円〜

■ 短期解約違約金あり(1年未満解約時総賃料の1ヵ月分)

■ ペット飼育可能物件の場合: 犬猫1匹まで 50cm10kg以内、契約時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2,000円アップ

【法人契約の場合(資本金1億円以上のみ)】 ■ 保証会社削除相談 ■ 礼金1ヶ月積み増しで各種改定希望箇所(短期解約違約金、契約期間中の中途解約、契約の更新)削除訂正相談可能 ■ 火災保険 個人加入、包括保険利用可能

・ 内覧可能日: 2025年11月11日〜・webサービス広告掲載[許可]・転載事前連絡[不要]・画像の転載[可能]・間取図転載[不可]・チラシ、雑誌等掲載広告[要確認]

・ 法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 日本賃貸住宅保証機構(JRAG) 初回50%年次12,000円〜等・保険: 保険要加入 入居者総合サービス【エレマックス困ったときのサポート(こまさぽ+駆けつけドクター付き)】(【月額2,500円(税込)】)・カギ交換費用: (契約時) 1LDK以上は30,000円(税別) それ以外は25,000円(税別)

最新情報はリアプロ仲介、I TANDI BBをご確認ください!

■ カギ所在: I TANDI BB 内見予約くんからご手配ください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA渋谷本町green veil 402号室

93,000円

管理費12,000円

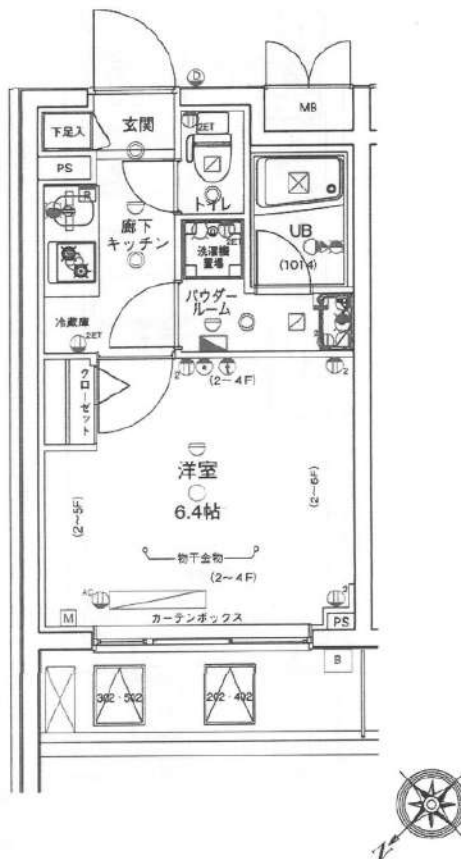
敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

都営大江戸線「西新宿五丁目」徒歩7分

東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」徒歩12分

所在	東京都渋谷区本町4丁目23-1		
間取詳細	洋室6.4畳		
構造・階建	RC 4階 / 5階建	物件種別	マンション
築年月	2013年9月	専有面積	21.24㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	2ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2025年12月14日退去	開口向き	北西
入居可能日	相談		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:38,500円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、都市ガス、エアコン1基		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください ※先行申込物件 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。株式会社グッドコム 03-5338-0160		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。
※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パレステディオ早稲田 104

新宿区早稲田鶴巻町523

RC造 地上9階建て (2005年3月築)

賃料: 95,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: なし

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

鍵交換代金(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃免月の日割分と翌月分の賃料等を契約金として
お支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外一保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)クレアスコミュニティ
03-6824-9550

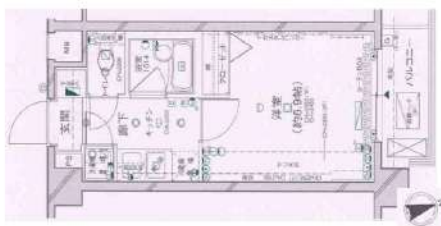
外観



PALACE STUDIO
WASEDA

間取り

1K / 22.46㎡(洋室6.9帖)



最寄り駅

東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩5分

東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩10分

都電荒川線 早稲田駅 徒歩13分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約) 解約予告: 2カ月前

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 11月中旬 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2025年11月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬・猫1匹まで) ※成長時体長50cm未満・犬は小型犬のみ

インターネット利用料無料

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・グリル付き2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・2点ユニット・浴室乾燥機・温水洗浄便座・室内洗濯機置場

エアコン・CATV・火災報知機・エレベーター・宅配BOX

24時間ゴミ置き場・防犯カメラ

※レンジフード・給湯器 本体新品交換予定



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク新大久保

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

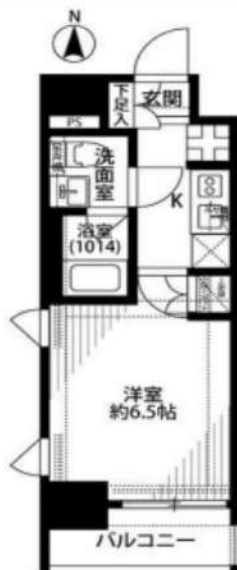
ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

新大久保駅から徒歩3分・大久保駅から徒歩7分

洋室6.5畳★角部屋・南向き



Plaire
DEUXQ



新生活応援
月額賃料+5,000円で家電4点付きに！

4点
かしこく！身軽に！
家電付
家賃+5,000円

詳細はイタジシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR山手線 新大久保駅 徒歩3分

JR中央線 大久保 徒歩7分
都営大江戸線 東新宿 徒歩15分

501号室

賃料 99,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 21.75㎡

入居日 2025年11月下旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都新宿区百人町2丁目4-13

構造 RC造 規模 9階建5階

竣工日 2009年03月 総戸数 34戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 南 ガス パレットガス推奨

電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前 に文書で当社宛に通知

スマートの会費 27,500 円(税込) 清毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

EX

賃貸マンション

RELUXIA CITY 北新宿 304

部屋タイプ 1K

専有面積 25.8平米

賃料

128,000円

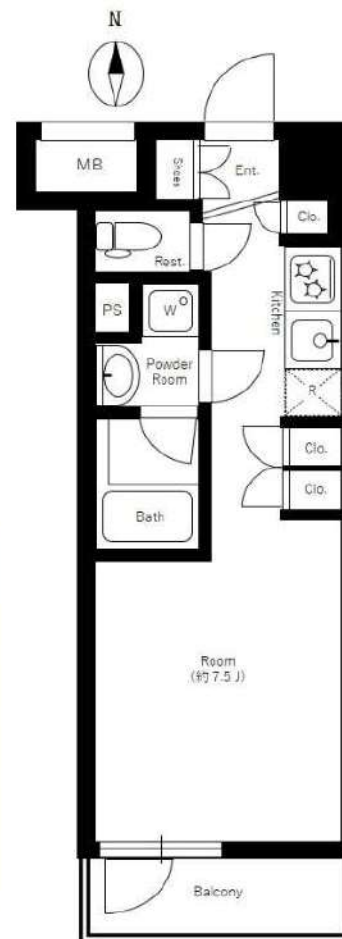
共益費

10,000円

交通

JR中央・総武線『東中野』駅 徒歩6分／都営大江戸線『東中野』駅 徒歩10分

JR中央・総武線『大久保』駅 徒歩12分／東京メトロ東西線『落合』駅 徒歩13分



— 設備 —

TVモニター	☐	オートロック	☐
バストイレ別	☐	独立洗面台	☐
浴室乾燥機	☐	温水洗浄便座	☐
キッチン	☐	洗濯機置場	☐
フローリング	☐	宅配ボックス	☐

※現況有姿での引き渡しになります。

※販売図面と異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

基本情報

24時間サポート料	1,100円(税込)/月		
敷金	0ヶ月	償却	なし
礼金	1ヶ月		
所在地	東京都新宿区北新宿3丁目39		
構造	RC 地上6階建	向き	南
築年数	2024年3月		

初期費用

家財保険料	18,000～円/2年		
鍵交換代	24,200円(税込)		
室内消毒費	19,000円(税込)		
備考	外国籍可・海外審査可・留学生可		

賃貸条件

更新料	1.5ヶ月(新賃料)		
更新事務手数料	20,000円(税別)		
解約予告	2か月前		
短期解約違約	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分		
ペット飼育時	敷金1ヶ月(償却)+賃料増額3,000円		
ガス	都市ガス		

保証会社

保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査		
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)		
保証更新時	10,000円/年		
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可		

備考

■解約前の場合: 先行契約
※現況有姿解約日:
内見可能予定日:

入居時期 2025年11月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE G 北新宿DEUX 207

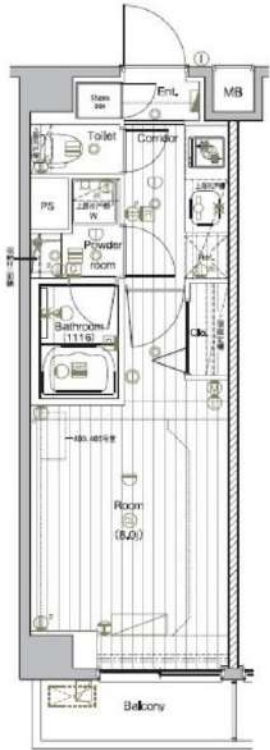
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	135,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】ペット2匹可 高級デザイナーズ賃貸 洗面所完全独立タイプ リモートワークも快適な環境設備

【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】ペット2匹可 高級デザイナーズ賃貸 洗面所完全独立タイプ リモートワークも快適な環境設備

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	135,000円	礼金/権利金	135,000円
敷引/償却金	135,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿2丁目6-16		
交通	中央・総武線各停 大久保駅 徒歩10分 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 8.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 4階建		
面積	25.22㎡	向き	西
築年月	2021年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年12月18日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 入感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, コニットバス, バス有, 追い抜き風呂, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばやし
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732