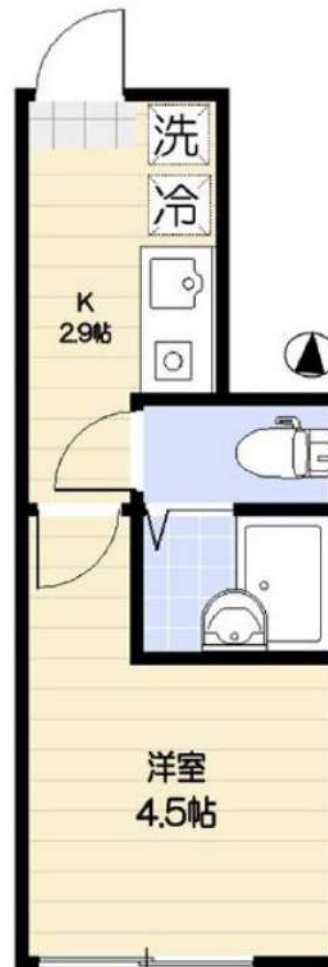




●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps・埋込式Wi-Fi）●駐輪場：建物全体で7台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）



住所		
東京都 渋谷区初台 2-23-15		
アクセス		
●京王線 初台駅 徒歩8分 ●小田急小田原線 参宮橋駅 徒歩13分		
賃料		共益費
77,000円		3,000円
敷金	礼金	敷金償却
--	--	-
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円（税込）●鍵交換代 33,000円（税込）●諸経費 3,300円（税込）		1K
		専有面積
		15.55㎡
保証会社		
全保連：契約時月額賃料の50%（最低保証料20,000円）1年毎に13,000円 GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
普通借家	2年/1ヶ月前通知	
更新料	更新事務手数料	
新賃料の1ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/1階	2021年10月	9戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年11月10日	2025年11月下旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス・24時間セキュリティサービス●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後2年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●退去時クリーニング費用35,000円（税別）●退去時エアコン洗浄費用1台12,000円（税別）●設備・間取詳細は空き次第確認します		

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年10月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合有●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

物件名

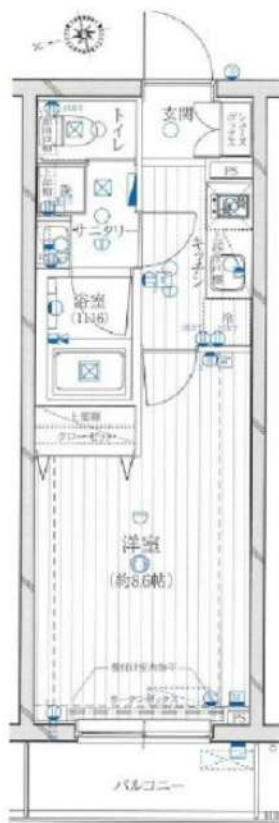
レガリス新宿落合 105

交通

都営大江戸線「中井」駅 徒歩5分

賃料

98,000円



ライフインフォメーション

マルエツ プチ 中落合一丁目店…約680m(徒歩9分)、いなげや 新宿小滝橋店…約587m(徒歩8分)、マツモトキヨシ 中井駅前店…約519m(徒歩7分)、ゲオ モバイル東中野店…約956m(徒歩12分)、ファミリーマート 新宿上落合店…約213m(徒歩3分)、セブンイレブン 新宿上落合1丁目店…約250m(徒歩4分)、上落合・真クリニック…約267m(徒歩4分)、落合郵便局…約434m(徒歩6分)、日高屋 中井駅前店…約550m(徒歩7分)

賃貸条件	管理費	10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	路線2	東西線「落合」駅 徒歩5分		
	鍵交換代	22,000円	清掃費用	44,000円
	保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年		
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月
	その他費用	Smile Support 24：22,000円		
	保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%～ ※口座振替手数料：月々440円/年間更新料：10,000円※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更		
所在	東京都新宿区上落合 1丁目26-8			
建物	間取り	1K	専有面積	25.38㎡
	向き	西	築年月	2018年10月
	構造	鉄筋コンクリート4階建/1階部分		
	現況	居住中		
	入居予定日	予定2025年12月下旬		
	退去日	2025/12/07		
	管理会社	合人社計画研究所 03-6844-6070		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、システムキッチン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、バストイレ別、ペット相談、TVインターホン、洗面化粧台、2人入居相談、敷金不要、外国人可			
備考	■ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却■ ■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■ ■クリーニング費用契約時支払い■物件内喫煙不可■ ■空き予定の物件は先行契約■法人契約：諸条件相談可能■ ■ネット掲載：全媒体不可■解約予告：2ヶ月前■ ■更新事務手数料：5,000円(税別)■ ※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

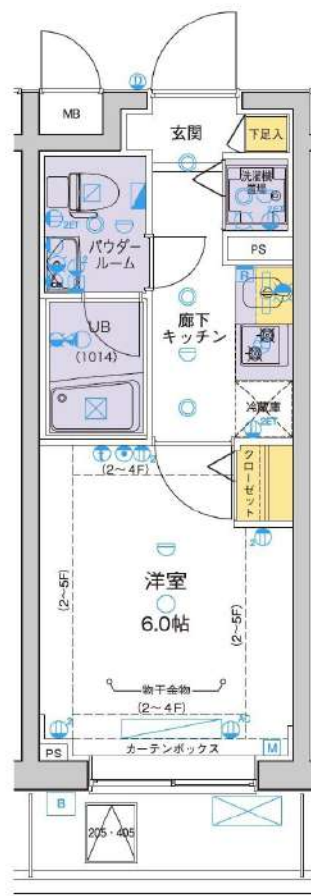
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA渋谷本町green veil

☆高級賃貸マンション☆

都営大江戸線『西新宿五丁目』駅 徒歩7分
東京メトロ丸ノ内線『中野新橋』駅 徒歩12分
京王新線『初台』駅 徒歩13分

☆3沿線以上利用可☆



205号室

賃料: 98,000 円
管理費: 10,000 円

所在地 / 〒151-0071 東京都渋谷区本町4-23-1

構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建

竣工 / 2013年9月

専有面積 / 20.80㎡ バルコニー面積 / 3.13㎡

【賃貸条件】

- ◆敷金 / 0ヶ月
- ◆礼金 / 1ヶ月
- ◆契約期間 / 2年
- ◆更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- ◆入居日 / 即入居可
- ◆保証会社加入必須: 日本セーフティー・ジェイリース他
- ◆火災保険料: 16,000円
- ◆鍵交換費用: 22,000円 (税込)
- ◆書類事務手数料: 11,000円 (税込)
- ◆ペット飼育: 可 (小型犬・猫1匹 敷金2ヶ月 (1ヶ月償却))
- ◆短期解約違約金 (1年以内): 賃料・管理費の1ヶ月分
- ※クリーニング費用 (退去時支払): 49,500円 (税込)
- ※エアコン洗浄費用 (退去時支払): 13,750円 (税込)

【安心&快適な設備】

- | | |
|---------------|-------------------|
| TVモニター付オートロック | 2口ガスコンロ・システムキッチン |
| エレベーター | 高速光インターネット |
| BS・CS110° | フローリング |
| エアコン | 宅配ボックス |
| 浴室換気暖房乾燥機 | 共用部 防犯カメラ |
| バス・トイレ別 | 24時間対応ゴミ置場 |
| 温水洗浄便座 | 駐車場 (月額 30,000円) |
| 独立洗面化粧台 | 駐輪場 (無料) |
| 室内洗濯機置場 | バイク置場 (月額 3,000円) |

※現況と図面が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ヴェルト新宿 1302号室

JR総武中央線「大久保」駅 徒歩3分
JR山手線「新大久保」駅 徒歩7分
西武新宿線「西武新宿」駅 徒歩6分

建物種別	分譲賃貸マンション		
間取り	1K	専有面積(壁芯)	22.23㎡
賃料	103,000 円		
共益費	17,000 円		
敷金	1 ヶ月	礼金	1 ヶ月

所在地(住居表示) 〒169-0073 東京都新宿区百人町一丁目21番3

交通 JR總武中央線「大久保」駅 徒歩3分 他

築年月	2005(平成17)年1月
-----	---------------

階/階建て	13 階 / 14 階建	構造/総戸数	SRC / 67
-------	--------------	--------	----------

現況/入居時期	居住中 / 相談	契約期間	2年間
---------	----------	------	-----

家財保険	日本共済株式会社	更新	可
------	----------	----	---

保険料	20,000円(2年間)	更新料	新賃料の1ヶ月分
-----	--------------	-----	----------

設備

オートロックシステム、TVモニター付集合インターホン、防犯カメラ、防犯窓付エレベーター、自転車置場、敷地内ゴミ置場、メールボックス、宅配ボックス、BS/110°CS対応(個別契約)、インターネット(NTT Bフレッツ 個別契約)
システムキッチン・2口グリル付ガスコンロ、エアコン、2点式ユニットバス(1014)、浴室換気暖房乾燥機(24時間換気機能付)、洋式トイレ(洗浄機能付便座)、洗濯機用防水パン、ハンガーパイプ付クローゼット、収納、下足入 ※バルコニー 2.56㎡

備考

保証業者必須 セゾン(保証料 契約時:賃料等の25%、月次:800円)他
 ルームクリーニング費用 43,000円(税別) 退去時、敷金より精算
 エアコンクリーニング費用 13,000円(税別) 退去時、敷金より精算
 鍵交換費用 29,700円(税込)【任意】※先行申込にて受付
 あんしんサポート24(2年毎 12,000円【税別】)【必須】
 契約事務手数料 5,500円(税込) 更新事務手数料 5,000円(税別)
 共用部分連絡先 グローバルコミュニティ株式会社 (03-6402-5107)
 ※ペット飼育不可 ※解約予告 1ヶ月前 ※海外審査対応可
 ※法人契約の場合 敷金2ヶ月・礼金1.5ヶ月 ※11月26日 退去予定
 ※短期解約違約金有(1年以内での契約終了の場合、賃料1ヶ月分)

●本図面及び方位は現況を優先とします●電波状況は現地でご確認下さい

●インターネットの利用開始時期について当社は責任を負いません

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガリシア新宿WEST

☆高級賃貸マンション☆

都営大江戸線『西新宿五丁目』駅 徒歩8分
東京メトロ丸ノ内線『中野新橋』駅 徒歩9分

☆10.1帖・南東向き☆

☆インターネット無料☆

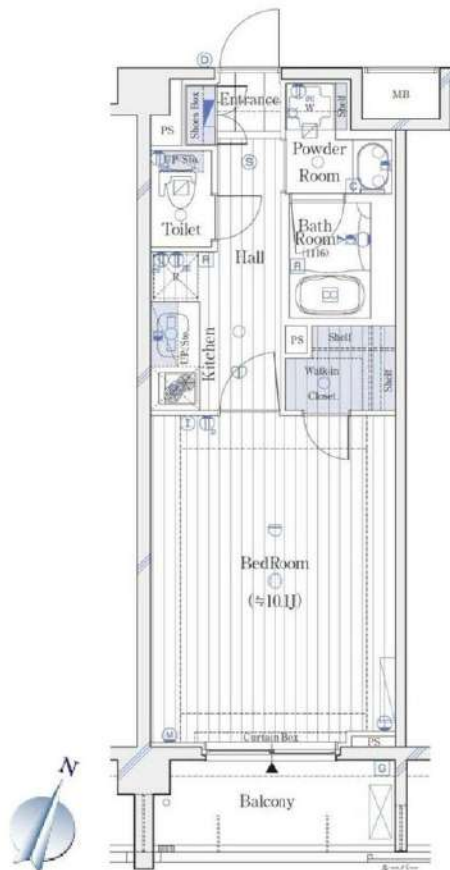


所在地 / 〒164-0013 東京都中野区弥生町1-34-8

構造 / 鉄筋コンクリート造 地上6階建

竣工 / 2007年7月

専有面積 / 32.90㎡ パルコニー面積 / 4.90㎡



※反転タイプとなります。

107号室

賃料: 111,000 円

管理費: 10,000 円

【賃貸条件】

- ◆敷金 / 0ヶ月
- ◆礼金 / 1ヶ月
- ◆契約期間 / 2年
- ◆更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- ◆入居日 / 11月中旬 (現況: 居住中 10月28日退去予定)
- ◆保証会社加入必須: 日本セーフティー・ジェイリース他
- ◆火災保険料: 16,000円
- ◆鍵交換費用: 22,000円 (税込)
- ◆書類事務手数料: 11,000円 (税込)
- ◆ペット飼育: 可 (小型犬・猫2匹 敷金2ヶ月 (1ヶ月償却))
- ◆短期解約違約金 (1年以内): 賃料・管理費の1ヶ月分
- ※クリーニング費用 (退去時支払): 49,500円 (税込)
- ※エアコン洗浄費用 (退去時支払): 13,750円 (税込)

【安心&快適な設備】

- | | |
|-----------------|-------------------|
| TVモニター付オートロック | 2口ガスコンロ・システムキッチン |
| エレベーター・共用部防犯カメラ | 高速光インターネット無料 |
| BS・CS110°・CATV | 室内洗濯機置場 |
| エアコン | フローリング |
| 浴室換気暖房乾燥機 | ウォークインクローゼット |
| バス・トイレ別 | 宅配ボックス |
| 温水洗浄便座 | 駐車場 |
| 独立洗面化粧台 | 駐輪場 (月額300円~500円) |
| 追焚機能付オートバス | バイク置場 |

※現況と図面が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



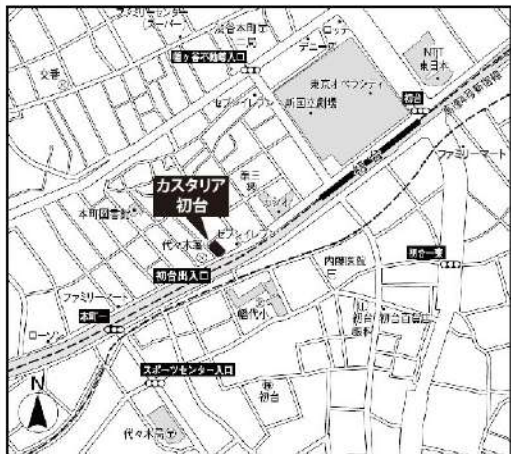
みずべや
水商売のお部屋



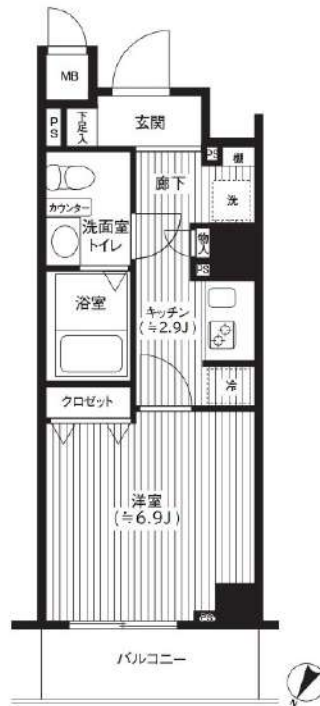
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスターリア初台 (カスターリアハツダイ)	
102号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2025年12月上旬	開口向き	北西
<専有設備> インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、フローリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、グリル、バス・トイレ(別室)、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	113,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都渋谷区本町1丁目10-3			
交通	京王線「初台」徒歩4分 京王線「幡ヶ谷」徒歩9分			
建物	構造・規模	RC造 14階建		
	築年数	2006年11月	総戸数	81戸
	間取	1K	専有面積	27.58㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■102号室Tタイプ■インターネット無料(要登録):UCOM光レジデンス(0120-359-841)※登録状況により初期費用が掛かる場合があります。■駐車場 要問合せ:(株)アズームTEL03-5365-1230■バイク置場 要問合せ:(株)エリア・パーキングTEL03-5259-8884■2020年2月大規模修繕工事済			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件名 シンフォニー北新宿の杜 302



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 東京都新宿区北新宿 1丁目1-1
交通 総武線「大久保」駅 徒歩4分
その他 山手線「新大久保」駅 徒歩7分
交通 西武新宿線「西武新宿」駅 徒歩6分

賃料	賃料	116,000円		
	敷金	1ヶ月	管理費	10,000円
	礼金	1ヶ月	契約期間	2年
	その他			
建物	所在階	3階	間取り	1K
	間取内訳	洋室		
	使用部分面積	25.51㎡		
	構造	鉄筋コンクリート15階建		
	築年月	2019年1月	契約期間	2年
入居日	即時	現況	空家	
駐車場	無	賃貸借契約	定期借家	
駐輪場	空有 200～400円/月額	バイク置場	無	
保険（共済）	有 火災保険22,000円～ 2年			
鍵交換代	カードキー 1枚無料貸与 2枚目から5,000円（税込）			
その他費用	事務手数料：11,000円、安心サポート24：16,500円、断続保証料：800円/月額			
保証会社	日本セーフティー 日本セーフティー 総賃料50%～（貸主指定） 詳細はお問い合わせください。			
設備	室内洗濯機置き場、コンロ二口、楽器相談不可、事務所不可、単身者希望、法人可、学生歓迎、ペット不可、保証人不要、			

・借主都合による半年未満の解約は短期解約違約金有（賃料総額1ヶ月分）



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プラトリエ北新宿



☆敷金礼金0円☆
インターネット無料
オートロック・TVモニターホンで安心！
浴槽乾燥機あり！



号室	間取り	面積	賃料	共益費
801	1K	25.001㎡	123,000円	8,000円

※前回募集時のお写真です。



JR中央総武線 東中野駅 徒歩8分

住所	〒169-0074 東京都新宿区北新宿4-21-9		
築年月	2021年10月	町会費	なし
構造	RC造9階建て	敷金・礼金	0ヶ月/0ヶ月
間取り	1K	契約期間	2年
入居日	即時		
鍵場所	現地キーボックス設置		
契約時 必要書類	入居者様住民票 身分証明書(両面コピー) ※保証人不要		
諸条件	①更新料:新賃料合計の1ヶ月分 ②短期解約違約金有:1年未満総賃料2ヶ月・1年以上2年未満総賃料1ヶ月 ③賃料支払方法:口座振替 ※手数料440円/月(ジェイリース利用の場合) ④クリーニング費用:退去時精算		
初期費用	日割家賃 保証会社加入料(ジェイリース) : 総賃料等の60% ※加入料最低金額:20,000円 継続保証料:12,000円/年 ※審査否決時はJRAG/いえらぶパートナーズを利用します。 フレックス少額短期保険 : 18,000円/2年 24時間サポート費(必須) : 16,500円/2年 文書作成代(必須) : 11,000円 鍵交換費用(1箇所) : 22,000円		
周辺施設	ミニストップ 北新宿4丁目店	2	分
	ファミリーマート 小滝橋通り店	4	分
	キッチンコート 東中野	7	分
設備	・エアコン・クローゼット・シューズボックス・24時間換気システム ・独立洗面台・ユニットバス・室内洗濯機置き場・温水洗浄便座 ・2口ガスコンロ・都市ガス・インターネット無料・浴室乾燥機 ・バルコニー・オートロック・ダブルロック・TVモニターホン ・集合ポスト・エレベーター・敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス		

ネット掲載全媒体可能!!!
掲載用のお写真共有致します!
お気軽にご連絡ください!!

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
が南光のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アジュールコフレ中野坂上

単身者限定

東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」徒歩2分

都営大江戸線「中野坂上」徒歩3分

JR中央・総武線「東中野」徒歩17分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
307	145,000円		
管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	2ヶ月
所在地	東京都中野区本町2丁目50-10		
構造・階建	RC 3階部分 / 13階	駐車場	無
築年月	2017年6月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険	20,000円 2年	専有面積	25.06㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時 50%~100%)		
その他費用	鍵交換費用30,800円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料 275円(月額)		
入居時期	2025年10月下旬	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1ヵ月前 ペット(相談), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※ペット飼育可(小型犬・猫計1匹まで) ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月、償却 2ヶ月にて応相談。 ※駐輪場の使用料は二年分一括払とし、更新の際も同様とします。又、途中解約 による返金はないものとします。貸室の解約をした際は、必ず駐輪場の解約も行 うものとします。駐輪場使用申込は賃貸契約開始時のみとなります。 ※2025年10月14日時点の情報です。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732