

デザイナーズマンション

NORTH HILL SHINJUKU WEST (ノースヒル シンジュク ウェスト)

JR 中央・総武線『大久保』駅 徒歩 7 分
山手線『新宿』駅 徒歩 20 分

人気の鉄筋コンクリートマンションタイプ!!



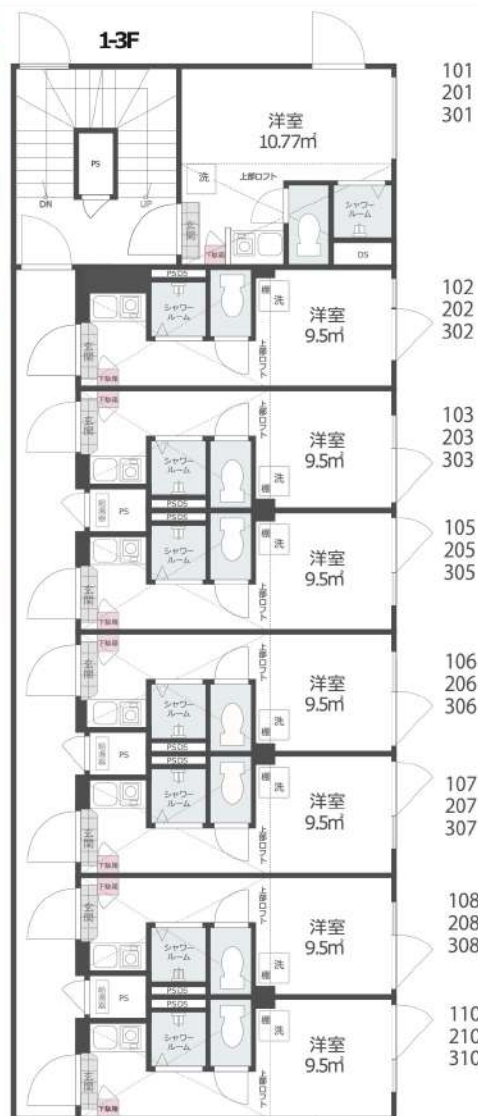
敷金・礼金 0

更新料 0

賃料表 Rent Roll 管理費: 5,000 円 共聴設備費: 1,000 円 町会費: 100 円

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積)
305	79,000円	14.15㎡ (ロフト面積 4.65㎡)

現況: 10/19退去予定



*現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。

101
201
301

102
202
302

103
203
303

105
205
305

106
206
306

107
207
307

108
208
308

110
210
310



光インターネット無料!!
宅配ボックス設置!!
オートロック付き!!

賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月 ■管理費 (月額) / 5,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 1,000 円 ■町会費 (月額) / 100 円
- 鍵交換代 (入居時) / 20,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 40,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須 (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年
- 更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分の違約金あり
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分の違約金あり
※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております。
※当物件は駐輪禁止物件となっております。

物件概要

- 所在 / 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2-5-28
- 構造 / RC 造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 / 2021 年 3 月
- 道路から見て右側が WEST になります。
- 交通 / JR 中央・総武線『大久保』駅 徒歩 7 分
JR 総武線線『東中野』駅 徒歩 12 分 山手線『新宿』駅 徒歩 20 分
都営大江戸線『新宿西口』駅 徒歩 18 分
- 設備 / オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・
録画機能付インターホン・無料光インターネット・ロフト・
BT 別 (シャワールーム)・照明器具付 (LED ダウンライト)・
温水洗浄機能付便座・エアコン・室内洗濯機置場・IH コンロ・
プロパンガス・室内物干し・シューズボックス・
ピックアップレール・全身姿見・複層ガラス・ホワイトフローリング

取引態様: 代理

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

LIVCITY 新宿壹番館

分譲賃貸マンション リヴシティ新宿壹番館

【交通】

JR中央・総武線『大久保』駅／東京外丸の内線『西新宿』駅 徒歩 7分

西武新宿線『西武新宿』駅 徒歩 9分／JR山手線『新宿』駅 徒歩 13分

*物件概要

- 所在地 東京都新宿区北新宿1-19-12
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 7階建
- 竣工 2002年 5月 ■ 総戸数 106戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口)・都市ガス・クローゼット
モニター付きインターホン・浴室乾燥機・洗濯機能付き便座
敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス・オートロック
インターネット:有

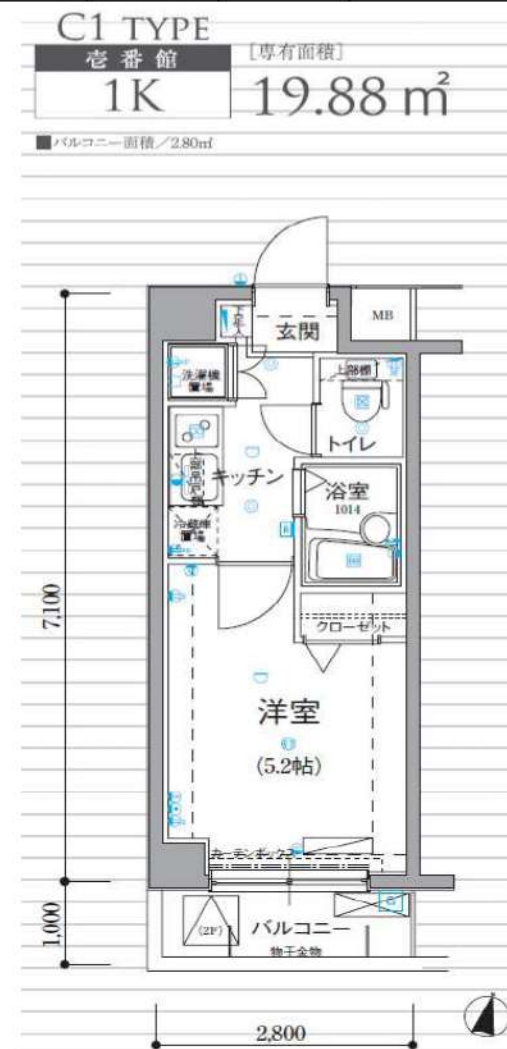
*備考欄

- 当社指定引越業者(必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可 (小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

- 株式会社リヴビルディング (03-6434-0673)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	入居可能時期
220	80,000円	10,000円	1K	19.88	相談



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



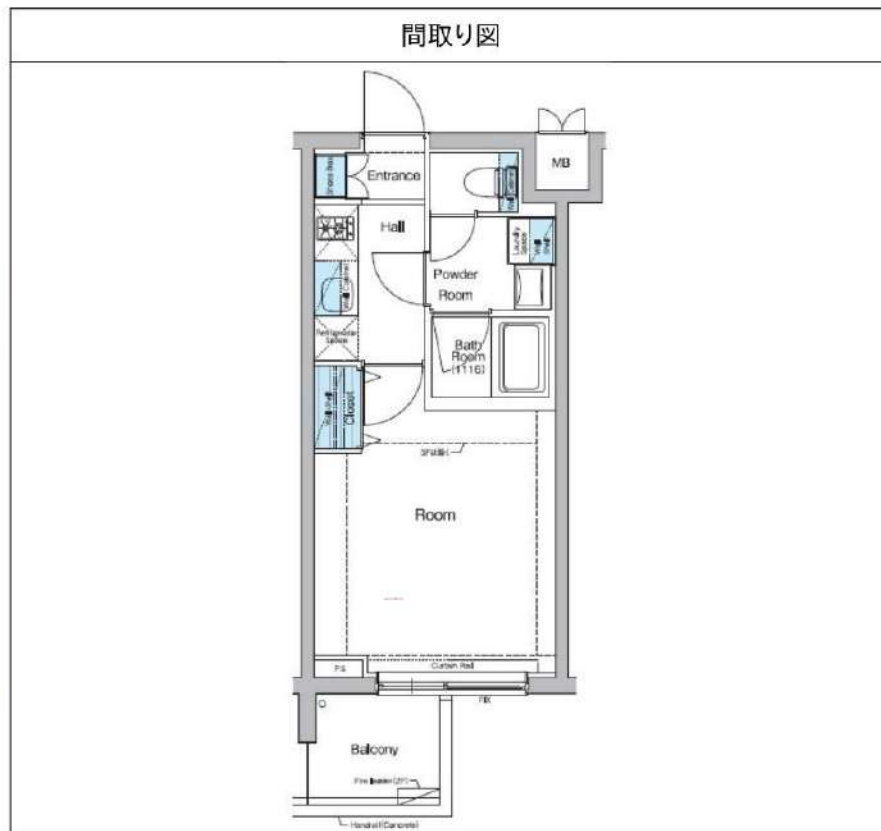
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

マキシヴ中野 306

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区上高田5丁目27番10		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩6分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩15分 西武新宿線 中井駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 3階建		
面積	25.71㎡	向き	北西
築年月	2017年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月23日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばやし

水商売のお部屋

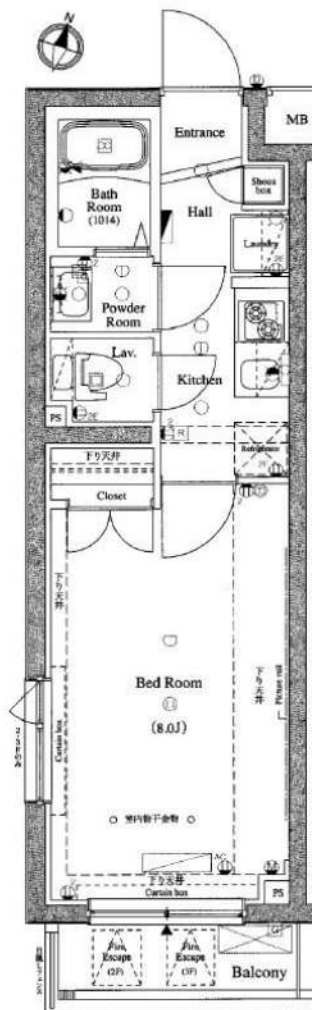
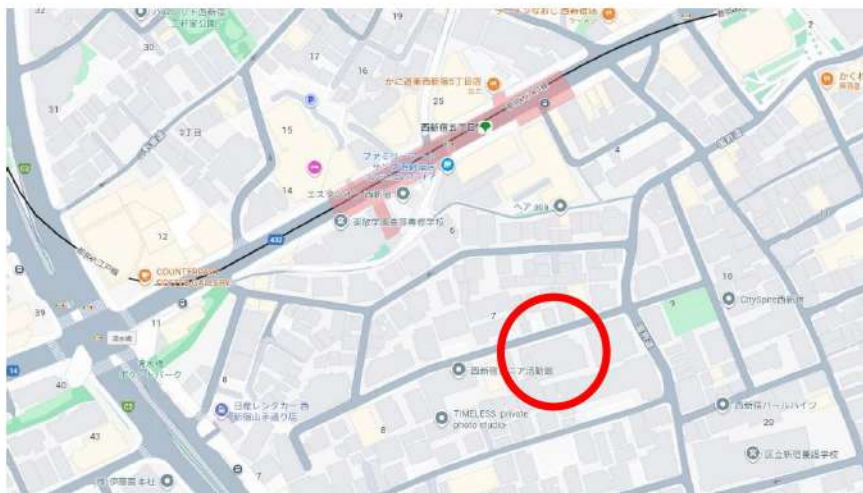
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

A X A S西新宿 205号室

都営大江戸線『西新宿五丁目』駅 徒歩4分



賃料	118,000 円
共益費	10,000 円

所 在	東京都新宿区西新宿4-8-39
建 物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上5階建 2階部分 総戸数：47戸 築年月：2015年8月
間取り	1K 25.50㎡ (バルコニー 2.65㎡)
賃貸条件	敷 金：0ヶ月分、礼 金：0ヶ月分 更新料：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分 現 況：内装中 (内見現地対応) 入居日：10/19以降予定 火災保険：加入必須 (18,000円) /2年 保証会社：加入必須 (新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換代：38,500円 (税込) 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 書類作成費用：11,000円 (税込)
設 備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、独立洗面台、2口ガスコンロ、浴室乾燥機 室内洗濯機置場、温水洗浄便座、クローゼット、エアコン インターネット (個別契約)、バルコニー、敷地内ゴミ置場
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込みは先行契約のみの受付です。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



解約予定
1月8日
先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください



A
TYPE

1K
□専有面積/25.38㎡(7.67坪)※1Fのみ・ME面積含む
/25.25㎡(7.63坪)※2F~10F・ME面積含む



▼設備一覧

- | | | |
|----------------|----------------|--------------------------------|
| □ オートロック | □ エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| □ モニター付きインターホン | □ 宅配ボックス | |
| □ システムキッチン | □ 駐輪場 | |
| □ ガスコンロ | □ 駐輪場 | |
| □ IHクッキングヒーター | □ バイク置場 | |
| □ エアコン | □ 敷地内ゴミ置き場 | |
| □ バス・トイレ別 | □ CATV | |
| □ 温水洗浄便座 | □ BS | |
| □ 浴室乾燥機 | □ CS | |
| □ 独立洗面台 | □ インターネット対応 | |
| □ 室内洗濯機置場 | ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |

- ※2名入居可能
※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生
※学生・18歳未満契約不可(代理契約可能)
20歳未満の場合、緊急連絡先は親族のみ指定可能
- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
 - 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。
状況については建物管理会社へお問い合わせください。
 - 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営

FANTAS ライフサポート 24時間 かけつけ 近隣トラブル 解決支援 住まいの保険	設備トラブル受付 電気・水道・暖房 騒音・近隣行為 トラブル相談 火災・盗難専用 住居入居後・家財	FANTAS ライフサポート Premium 24時間 かけつけ 近隣トラブル 解決支援 住まいの保険 入居者専用サービス	設備トラブル受付 電気・水道・暖房 騒音・近隣行為 トラブル相談 火災・盗難専用 住居入居後・家財 毎月の家賃滞り 管理サービス
--	--	---	--

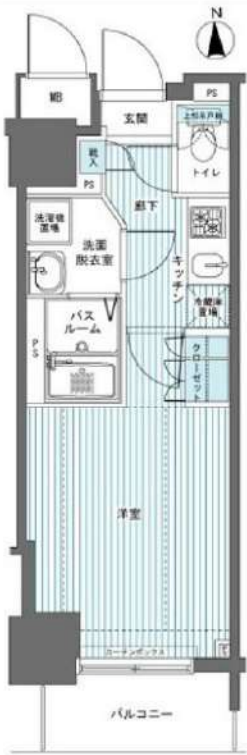
物件名	AXAS新宿戸山		
間取	1K		
賃料	201号室	120,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
〒	162-0052		
住所	東京都新宿区戸山1-1-10		
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩4分		
	東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上11階地下1建		
竣工	2015年10月	専有部	25.25㎡
入居開始日	1月下旬予定	開口部	北東
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社アセットコミュニティ 03-5322-3366		
ペット飼育	小児犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※詳細は建物管理会社へ要確認		
備考	【契約時請求】 ●FANTASライフサポート 月額2,420円(税込) (火災保険含む) ※必須 ●プレミアム版 月額3,300円(税込) ※任意 ●家賃作成代：22,000円(税込) ●保証会社加入必須 ●エポス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 ●金保連：初回100%+月額1.5% ●鍵交換必須 33,000円(税込) ※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 【退去時請求】 ●クリーニング代：44,000円(税込) ●エアコン洗浄代：19,800円(税込) /台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 ●1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。		

フェニックス西参道タワー 705

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	122,000円	10,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	122,000円	礼金/権利金	122,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区代々木4丁目30-5		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 小田急線 参宮橋駅 徒歩9分 中央線 新宿駅 徒歩14分		
間取り詳細	7階: 洋室 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 24階建		
面積	24.55㎡	向き	南
築年月	2008年8月8日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C1 ■定期借家2年 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール新中野 308

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	145,000円	0円

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

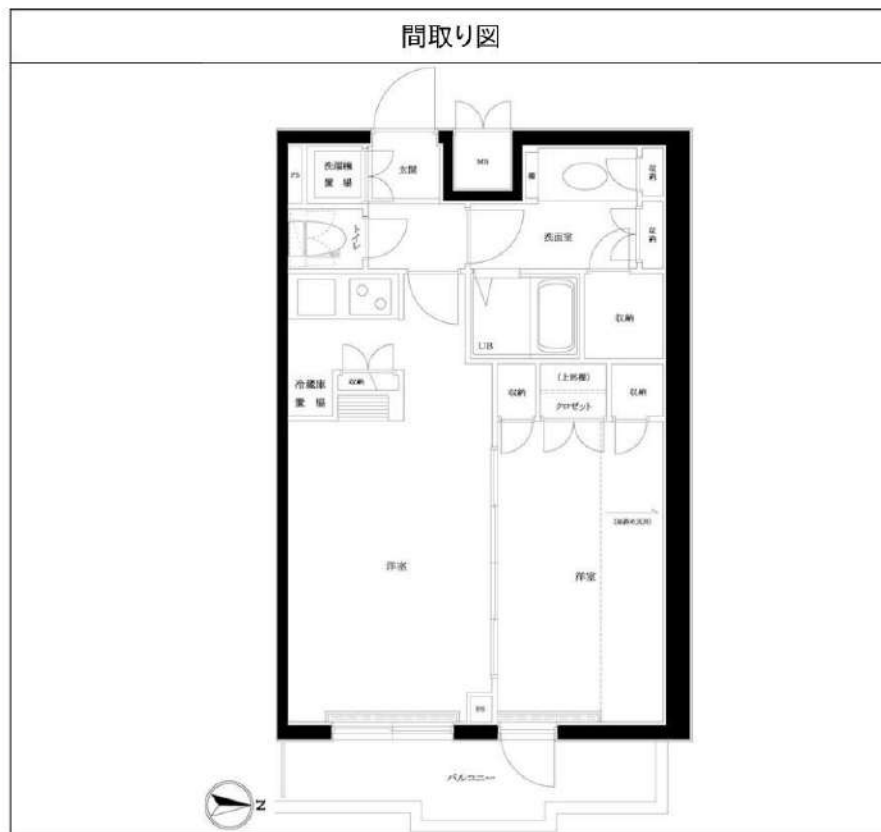
外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	145,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 66,000円		
物件所在地	東京都中野区本町3丁目32-8		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩6分		
間取り詳細	3階: DK 10.00畳, 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	43.20㎡	向き	東
築年月	2002年11月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年10月14日	入居時期	2025年11月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,収納有,照明付き,洗面化粧台,洗面所独立,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 モニター付きインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネットVDSL方		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732