

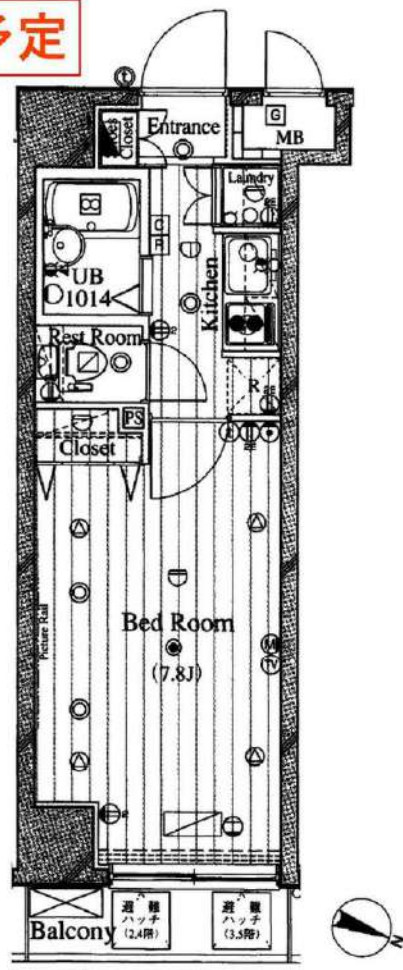
Le-lion Shinjuku-Ochiai 502号室

先行契約

- ★バス・トイレ別
- ★二口ガスコンロ
- ★室内洗濯機置場
- ★浴室換気乾燥機
- ☆モニター付オートロック
- ☆クローゼット
- ☆宅配ボックス
- ☆ウォシュレット

11/24退去予定

12/中旬入居可能予定



駐輪場・バイク置場・駐車場・
ネット環境に関する問い合わせ先

株式会社レーベンコミュニティ
0120-583-660

分譲賃貸マンション			
住所	東京都新宿区中落合1-12-9		
交通	西武新宿線中井駅まで徒歩3分		
	都営大江戸線中井駅まで徒歩4分		
賃貸条件	賃貸料	77,000円	
	管理費	15,000円	
建物概要	敷金	なし	礼金1ヶ月
	構造・階数	鉄筋コンクリート造7階建	
	専有面積	22.41㎡	バルコニー面積 2.54㎡
契約期間	竣工日	2008年4月築	
	普通賃貸借2年	更新料	新賃料の1ヶ月分 事務手数料 12,000円(税別)
備考	◆初期費用◆		
	・トラブルサポート24: 1,000円+税/月額		
	・火災保険料: 18,000円〜		
	・鍵交換代: 28,000円+税〜		
備考	・室内抗菌消臭代: 10,000円+税		
	・ルームクリーニング費用: 40,000円+税		
	★保証会社加入必須		
	・初回保証料: 50%〜		
備考	・家賃引落手数料 432円/月〜		
	・更新保証料 12,000円/年		
備考	☆1年未満の解約の場合、違約金として総賃料の1ヶ月分		
	★図面と現況が異なる場合、現況優先とする。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

デザイナーズマンション

NORTH HILL SHINJUKU EAST (ノースヒル シンジュク イースト)

JR 中央・総武線『大久保』駅 徒歩 7 分
山手線『新宿』駅 徒歩 20 分

人気の鉄筋コンクリートマンションタイプ!!



敷金・礼金 0

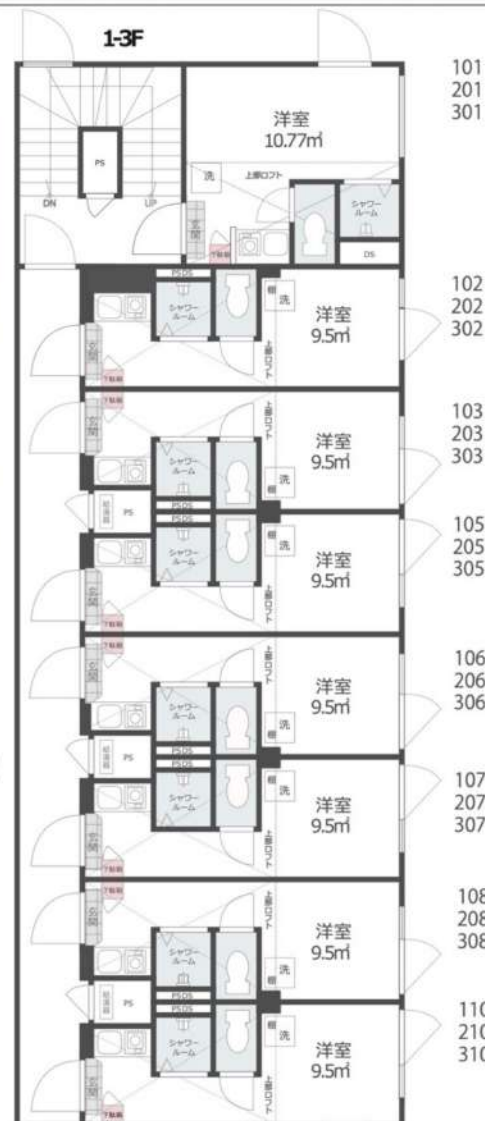
更新料 0

賃料表 Rent Roll

管理費：5,000 円
共聴設備費：1,000 円 町会費：100 円

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積)
105	79,000円	14.15㎡ (ロフト面積 4.65㎡)

現況：12/5退去予定



*現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。

101
201
301

102
202
302

103
203
303

105
205
305

106
206
306

107
207
307

108
208
308

110
210
310



光インターネット無料!!
全室ロフト付き!!

賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 5,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 1,000 円 ■町会費 (月額) / 100 円
- 鍵交換代 (入居時) / 20,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 40,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年 ■24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須 (ジェイリース 保証人有：家賃総額の 30% 無：家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分の違約金あり
- ※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分の違約金あり
- ※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
- 24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
- ※当物件は禁煙物件となっております。
- ※当物件は駐輪禁止物件となっております。

物件概要

- 所在 / 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2-5-28
- 構造 / RC 造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 / 2021 年 3 月
- 道路から見て左側が EAST になります。
- 交通 / JR 中央・総武線『大久保』駅 徒歩 7 分
- JR 総武線『東中野』駅 徒歩 12 分 山手線『新宿』駅 徒歩 20 分
- 都営大江戸線『新宿西口』駅 徒歩 18 分
- 設備 / オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・録画機能付インターホン・無料光インターネット・ロフト・BT 別 (シャワールーム)・照明器具付 (LED ダウンライト)・温水洗浄機能付便座・エアコン・室内洗濯機置場・IH コンロ・プロパンガス・室内物干し・シューズボックス・ビクチャレール・全身姿見・複層ガラス・ホワイトフローリング

取引態様：代理

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

◇分譲賃貸マンション◇

ABCステーションプラザ新宿中井

■物件概要

所在地 東京都新宿区中井1-2-6
 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根8階建
 築年数 平成14年1月(2002)
 総戸数 21戸
 最寄駅 西武新宿線『中井』駅北口 徒歩1分
 都営大江戸線『中井』駅 徒歩4分

■賃貸条件

部屋番号 603号室

専有面積 19.49㎡

賃料 83,000円

共益費 5,000円

契約期間 2年間(更新可)

間取り 1K

現在状況 賃貸中 11月下旬入居可

更新料 新賃料の1ヶ月分

※賃貸保証会社加入が必須条件です。(法人含む)

敷金1ヶ月・礼金0ヶ月

■諸費用

保証会社加入料 総額賃料の50%

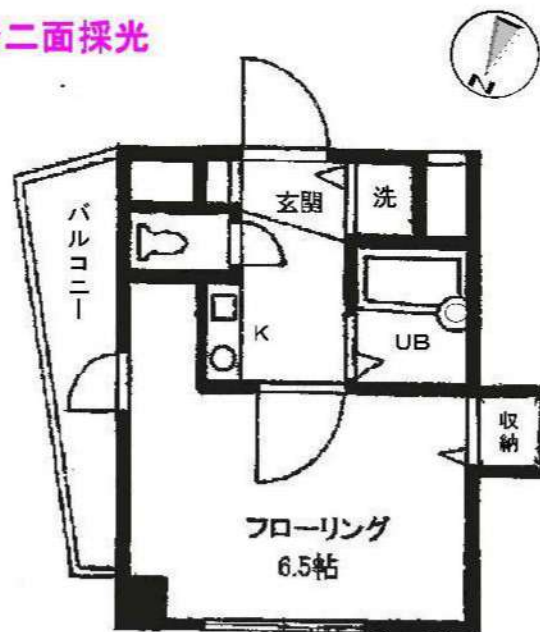
火災保険 10,000円 / 1年間 自動継続方式(満了6年)

鍵交換代 19,800円 (必須)

☆2路線利用可能な駅近物件！！
 眺望良好なお部屋です！！

☆モニター付オートロック ☆宅配ボックス ☆エレベーター
 ☆バス・トイレ別 ☆浴室暖房乾燥機 ☆温水洗浄便座
 ☆1口ガスコンロ付キッチン ☆室内洗濯機置場
 ☆収納 ☆シューズボックス ☆フローリング ☆エアコン
 ☆バルコニー

☆二面採光



※ホームページのみ掲載可能 (掲載する際は、必ずご一報下さい。)

(図面と現況が違ふ場合は現況優先とさせていただきます。)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ルクレ中落合

号室	賃料
0702	94,000円

■敷金無し！礼金無し！



- ◆外観タイル張り
- ◆オートロックシステム
- ◆ウォールスルーメールBOX ◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場
- ◆ディンプルキー ◆ドアガード
- ◆ガスキッチン2口 ◆クローゼット
- ◆フローリング ◆エアコン
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆独立洗面台 ◆浴室換気乾燥機
- ◆インターネット対応(NTTと別途契約)
- ◆駐輪場あり(初回登録料：3,300円税込)
- ◆1Fにコインランドリーあり
- ◆建物目の前にコンビニあり

【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明 源泉徴収票等

法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証

※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 中落合1丁目17-6		
交通	西武新宿線 中井 徒歩2分 都営大江戸線 中井 徒歩3分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	22.89㎡	開口部方位	北
総戸数	32戸	間取り	1K
築年月	2009/03	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し, バイク置き場無し, 駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	01/22 内見01/22～		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, エアコン, 温水洗浄便座, 収納, インターネット接続可, 外壁タイル		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・E&Sカード(初回40ヶ月次保証料980円)は別途火災保険費用入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます 解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月 1年未満の解約時、賃料・管理費1か月分の短期解約違約金有 ※入居日は変更となる場合がございます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルールブル神楽坂式番館

号室	賃料
502	95,000円



★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証

初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%

※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

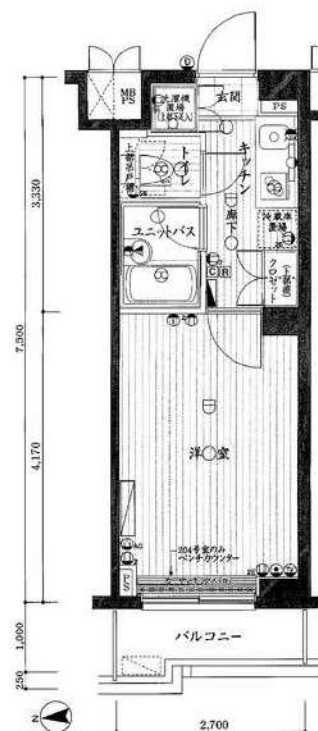
◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円（税込）※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 矢来町44-5		
交通	東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩2分 都営大江戸線 牛込神楽坂 徒歩8分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	20.25㎡	開口部方位	西
総戸数	70戸	間取り	1K
築年月	2004/07	契約期間	2年
入居日	12/15 11/24退去		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、 ガスコンロ、システムキッチン、 コンロ2口、エレベーター、エアコン、 外国人相談、温水洗浄便座、 ルームシェア相談、各居室照明、 オートロック、ゴミ置場、 インターネット種類光		
備考	インターネット使用（工事を含む）、BS・CS・CATVの 視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備に ついては建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料：27,500円(税込) 解約予告：1ヶ月前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

AZEST野方 202号室

所在地	東京都中野区丸山1-25-7
構造	壁式鉄筋コンクリート造、地上3階建
築年月	2024年(令和6年)5月
間取り	1K・25.58㎡ パルコニー・2.42㎡
交通	西部新宿線【野方】徒歩9分
	西部新宿線【都立家政】徒歩16分
	都営大江戸線【練馬】徒歩22分

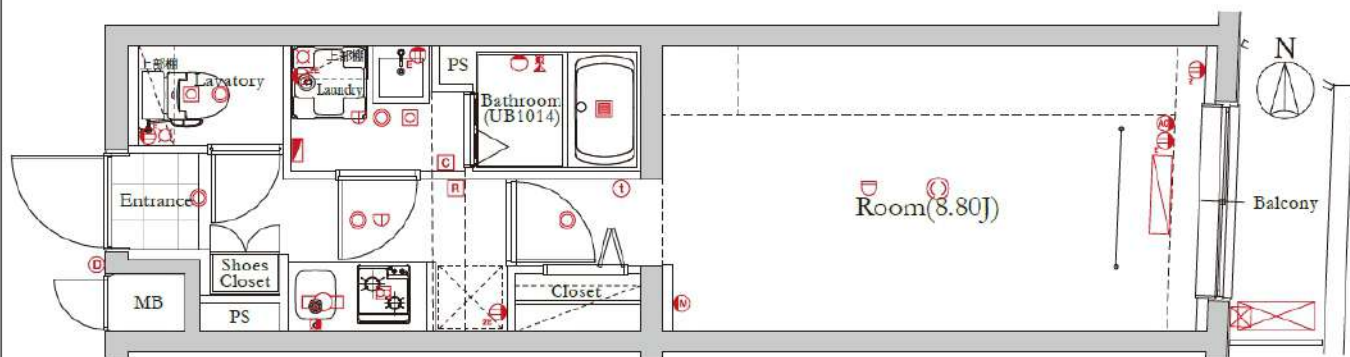
賃料	96,000円
管理費	15,000円
敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	2025年11月中旬入居可能予定
火災保険料	20,000円 ※2年間
くらしーど24	15,000円(税別) ※2年間
契約事務手数料	10,000円(税別)
鍵交換費用	30,000円(税別)
害虫駆除・除菌	25,000円(税別)
保証会社	利用必須
(株)エポスカード	初回保証料:総賃料の100%
ROOM ID	月次保証料:総賃料の1%/月額
ペット飼育	相談(飼育承諾料として総賃料1ヶ月がかかります)
その他	短期解約違約金あり
	法人契約の場合(敷金・礼金+1ヶ月)
	※海外審査はお断りしております

専有・共用 設備等	敷地内ゴミ置場
オートロック(TVモニター付)	宅配ボックス
防犯カメラ	エレベーター
エアコン	システムキッチン(2口コンロ)
独立洗面台	浴室換気乾燥暖房機
温水洗浄機能付便座	インターネット利用料無料

建物管理会社	AZEST Community株式会社:03-5960-1800
駐車場	無
バイク置場	有 ※株式会社バイクパークにて管理
駐輪場	有 ※初回登録料3,000円
*その他	サイズ・空き状況・金額などは直接ご確認ください。



←引越時に嬉しい。
ライフライン取次サービス
実施中！



インターネット
Wi-Fiシステム

Wi-Fi=無線LAN完備
株式会社ファイバーゲートが提供するマンション専門インターネットサービス「FQBB」を採用。最大上り・下り1Gbpsの高速サービスに対応しています。また各戸にWi-Fiアクセスポイントを設置しているため、スマホ、タブレットでも快適にインターネットをお楽しみいただけます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

For Rent

ペット可 高級分譲賃貸マンション

西武新宿線『新井薬師前』駅 徒歩4分

『沼袋』駅 徒歩10分

ハーモニーレジデンス中野NORTH ARAI

※参考写真



Wi-Fi
ネット無料♪

敷地内
ゴミ置き場



■物件概要

名称 : ハーモニーレジデンス中野NORTH ARAI
所在地 : 東京都中野区新井5丁目18番6号
構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
竣工 : 2023年5月
交通 : 西武新宿線『新井薬師前』駅 徒歩4分
西武新宿線『沼袋』駅 徒歩10分

■賃貸条件

敷金 : 1ヶ月
礼金 : 1ヶ月
更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円(税込)
火災保険 : シンケン少額短期保険 20,000円〜/2年
条件 : 文書事務手数料 11,000円(税込)
振替事務手数料 330〜660円/月(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
その他 : 保証会社加入のご
〜ご利用保証会社〜
シンケンコミュニケーションズ
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(最低保証料 50,000円)
年間保証料: 10,000〜12,000円

※シンケンコミュニケーションズにて承認の場合、電気会社エスケーエナジー指定※(相談可能)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(22,000円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

礼金0

ネット無料

宅配ボックス

■設備概要

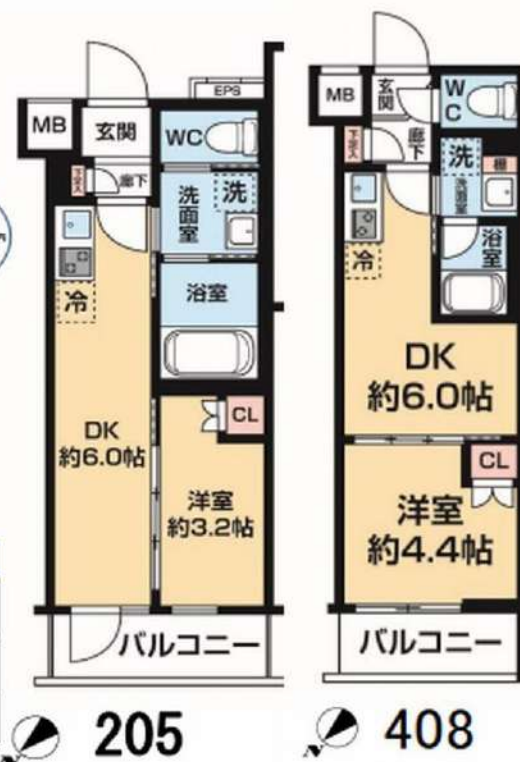
◇カラーTVモニター付オートロック
◇エアコンー基
◇独立洗面台
◇バス・トイレ別
◇室内洗濯機置場
◇浴室乾燥機
◇2口ガスキッチン
◇追い焚き機能
◇CATV (J-COM)
◇宅配ボックス・メールボックス
◇エレベーター
◇敷地内ゴミ置き場
◇駐輪場有※要空確認
◇プロパンガス(エスケーエナジー東京)
◇インターネット無料(ファイバーゲート)
※他回線不可
◇BS/CS

※B1タイプ・B2タイプのみ

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況	タイプ
205	106,000円	1DK	25.67㎡	即入居	B1
408	108,000円	1DK	25.44㎡	10/29退去予定	A1
管理費 15,000円					

※ラフラインに囲って※※申込の際は※
※写真裏面のラフラインにラフラインの位置と向きが記載されています※※詳細は要問い合わせ※



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



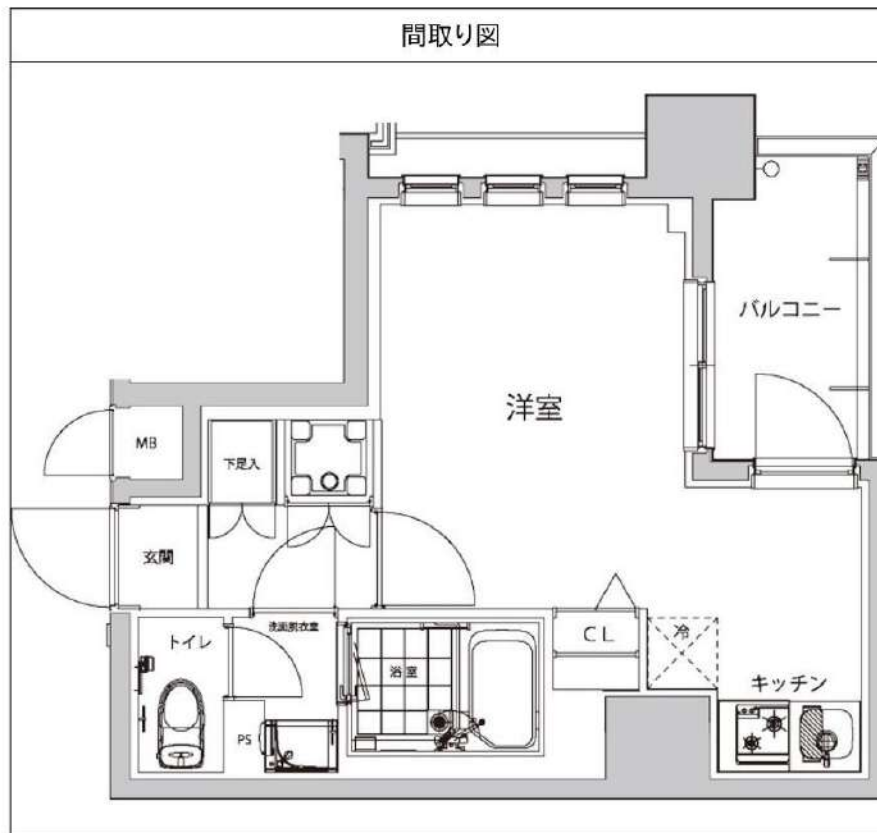
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス早稲田夏目坂 603

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	115,000円	15,000円

**駅近好立地 便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実
!築浅高級賃貸マンション♪**

駅近好立地 便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!築浅高級賃貸マンション♪



敷金/保証金	115,000円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金	115,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区原町3丁目37-1		
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩9分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 13階建		
面積	25.79㎡	向き	北東
築年月	2018年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年12月8日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、人感照明センサー、モニタ付オートロック、システムキッチン、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ、設置済、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばやし

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732