

貸マンション

大泉学園駅

リヴシティ大泉学園(リヴシティオオイズミガクエン) 502

間取り
ワンルーム

専有面積
25.81㎡

築年月
2020年03月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南向き,ペット相談 小型犬可 猫可,保証人不要,二人入居可,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,最上階,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2ロコンロ,システムキッチン,収納スペース,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニターインターホン,防犯カメラ,カードキー,バルコニー,ルーフバルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	大泉学園
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 86,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都練馬区東大泉1丁目 11-27		
交通	西武池袋・豊島線 大泉学園 徒歩8分		
建物	建物名	リヴシティ大泉学園(リヴシティオオイズミガクエン) 502	
	構造・規模	RC 5階建/5階部分	
	使用部分積	25.81㎡	
	間取内訳		
築年月	2020年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2ロコンロ,システムキッチン,収納スペース,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。指定の電力会社あり。ペット可(礼金1ヶ月追加、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。事務所・SOHO利用不可。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料、5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社じいろサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料：5,500円室内消毒代：16,500円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税別/月)鍵交換代等：有 38,500円～ 利用駅1：西武池袋・豊島線 石神井公園 徒歩17分 利用駅2：西武池袋・豊島線 練馬高野台 徒歩29分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

A photograph of a modern, multi-story apartment building at dusk. The building features a dark, textured facade and large, cantilevered balconies. The balconies have glass railings and are illuminated from within, casting a warm glow. The building is set against a dark blue sky. In the foreground, there are some green plants and a small, brightly lit entrance area. The overall aesthetic is contemporary and sophisticated.



Picture rail
 Bed Room (8.2J)
 Kitchen
 Bath Room (0.64)
 Powder Room
 Laundry
 Toilet
 MB
 Storage Room
 2P 20.30 (約4.67, 6.09坪)
 Balcony
 211~411号部屋分間



賃料	87,500円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月

所在	東京都練馬区錦1丁目7-17		
間取詳細	1K (K2畳×洋室8.8畳)		
構造・階建	RC 4階 / 4階	物件種別	マンション
築年月	2019年6月	専有面積	25.81㎡
現況	退去予定	入居時期	2025年12月中旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	東
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα(2年毎) 20,000円(入居時)、ハウスクリーニング費用49,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン分解内部洗浄費用13,200円(退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、洗面所独立、クローゼット、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り／その他費用は審査状況により先払いのケース有り／法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加／12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニユータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

有楽町線「氷川台」駅 徒歩11分 東武東上線「上板橋」駅 徒歩18分
有楽町線「平和台」駅 徒歩20分

FR :

クレヴィスタ氷川台 305

東京都練馬区氷川台2丁目22-15
面積 25.51㎡ 竣工 2023年8月
構造 鉄筋コンクリート4階建
間取り 1K



退去予定日：2025/09/07
方角：東



セールスポイント

こだわりポイント満載のクレヴィスタ氷川台。収納はクロゼット・シューズボックスなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを設置しているので安全面でも優れております。新築の物件です。練馬区エリアや有楽町線氷川台付近でのお部屋探しは、当社にお任せください。お客様のニーズに合ったお部屋をご紹介します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合があります。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ペット相談

2人入居可

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

モニター付きインターホン

エレベーター

都市ガス

分譲タイプ

デザイナーズ

ネット無料

浴室乾燥機

ゴミ出し24時間OK

駐輪場

フローリング

洗濯洗面化粧台

防犯カメラ

▼賃貸借条件

賃料	91,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート
(賠償責任・火災保険、24時間駆付)
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可:敷金+1ヶ月
・2人入居:敷金+1ヶ月
・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
・不動産業者入居不可(連保も不可)
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イ・ス・カ・ト	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年10月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



メイクスデザイン池袋 204

賃貸マンション



複数路線利用可能な池袋駅徒歩4分！インターネット無料♪

1K	専有面積	22.01㎡
賃料	103,000円	
管理費	12,000円	
礼金 1ヶ月	敷金 1ヶ月	
入居時期	予定 2025年12月中旬～下旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス 山手線「池袋」駅徒歩 4分

都電荒川線「都電雑司ヶ谷」駅徒歩7分 東京メトロ有楽町線「東池袋」駅徒歩7分

◆物件概要

- ・住所/東京都豊島区南池袋2丁目 11-10
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 15階
- ・築年数/2016年2月
- ・駐車場/要問い合わせ・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ④その他費用/鍵交換費用(税込・必須) :55,000円 安心入居サポート(税込・必須) :月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2口コンロ、BS、CS、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は有
ペット飼育：不可
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・御代の台薬局南池袋店
- ・まいばすけっと 南池袋2丁目店
- ・セゾンプロ 豊島南池袋2の東店
- ・ファミリーマート 南池袋店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

AXAS池袋Residence 908号室

107,000円

管理費12,000円

敷金 1ヶ月

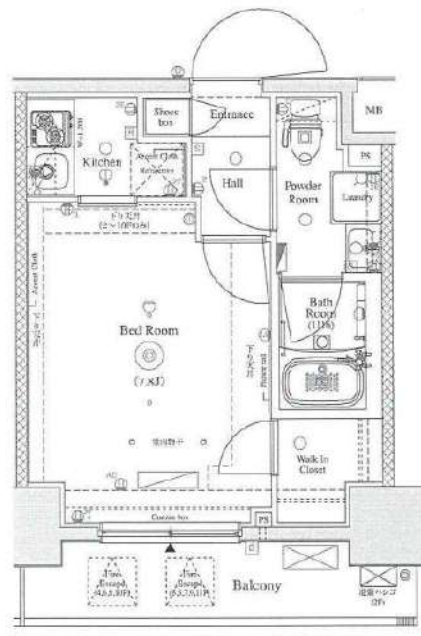
礼金 1ヶ月

JR山手線「池袋」徒歩10分

東京メトロ丸ノ内線「池袋」徒歩10分

東武東上線「北池袋」徒歩10分

所在	東京都豊島区池袋1丁目16-26		
間取詳細	洋室7.8畳		
構造・階建	RC 9階 / 11階建	物件種別	マンション
築年月	2016年12月	専有面積	25.53㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	空室	開口向き	南西
入居可能日	即入居可		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:48,400円/税込(退去時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)、室内除菌消臭代:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)		
設備等	ペット不可、モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 写真はイメージです ※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 株式会社アセットコミュニティ 03-5322-3366		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

10万9,000

円

交通

副都心線
平和台駅
徒歩7分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：39359 管理番号：184311

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒179-0083

東京都練馬区平和台2丁目 48-1

詳細

建物名：クレヴィスタ練馬平和台

部屋番号：404 構造：RC・8階建 所在階：4階

間取：1K [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯25.93㎡

築年月：2017年3月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

有楽町線平和台駅徒歩7分

東武東上線東武練馬駅徒歩18分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2025年11月中旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南西向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用38,500

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

! おすすめポイント



二人入居可



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器



追い焚き機能

モニター付き
インターホン

分譲タイプ



浴室乾燥機



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



バス・トイレ別



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

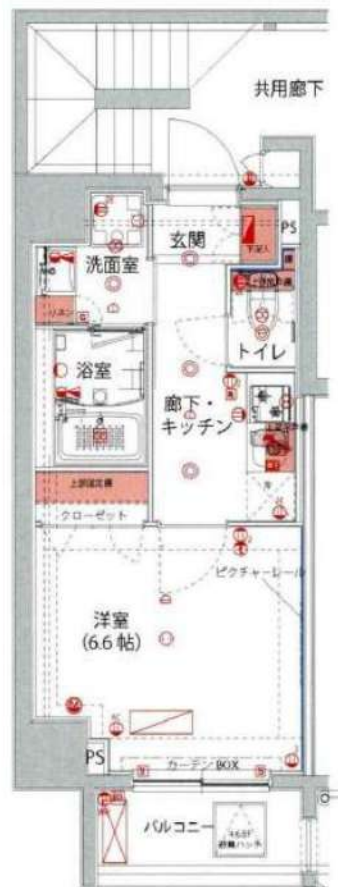
賃料	110,000円
共益費	15,000円

所在	東京都豊島区池袋4-22-1
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上10階建 6階部分 総戸数：25戸 築年月：2019年3月
間取り	1K 25.56㎡（バルコニー3.24㎡）
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室（内装中） 入居日：10月中旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット（個別契約）、BS/110°CS、エアコン 浴室乾燥機、温水洗浄便座、TVモニターホン、ガスコンロ 室内洗濯機置場、独立洗面台、バルコニー、プロパンガス
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

ハーモニーレジデンス池袋ウエストゲート 603号室



JR各線『池袋』駅 徒歩9分



...図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新ニュートワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

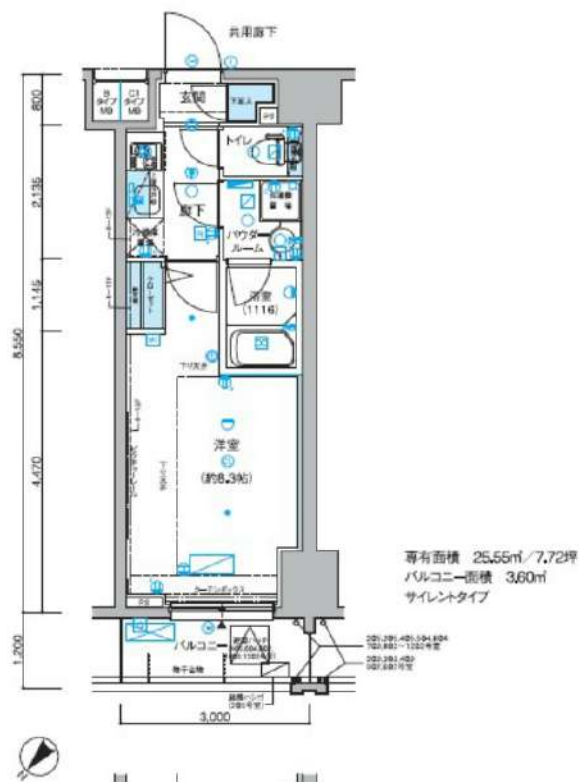
新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL：03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,防音室

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	112,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ小竹向原		
物件種別	マンション	号室	1202号室
建物所在地	東京都板橋区小茂根1丁目25-20		
交通	東京メトロ有楽町線 小竹向原 徒歩7分 東京メトロ副都心線 小竹向原 徒歩7分		
間取詳細	洋室(8.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 12階		
専有面積	25.55㎡	向き	北西
築年月	2014年10月下旬	契約期間	2年
入居時期	2025年10月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 保証会社必須(エボス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 引越業者指定有 電力会社指定有		

情報更新日 2025年9月30日

No.06321202

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営三田線
「板橋区役所前」 駅徒歩 3分

東武東上線
「大山」 駅徒歩 10分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

1104 号室 専有面積 33.58㎡

間取 1DK

賃料 120,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区板橋2丁目60-4
構造・規模／ 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建
総戸数／ 43 戸
築年月／ 2005年02月28日
入居日／ 2025年10月02日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

- タイル貼りの美しい外観
- モニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯窓付エレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付きライト
- エアコン1基標準装備
- 床LL45等級フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)

- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★雨日や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー洗面台
- ★ネット無料(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-922-804
- BS・CS110"・CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- 敷地内ゴミ置き場
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹小型まで



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



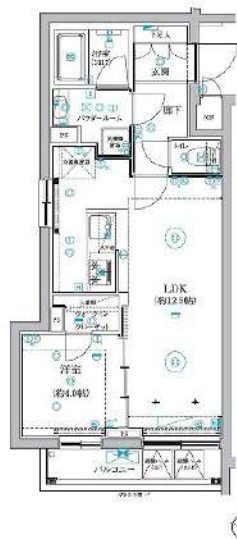
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外觀



間取り



エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームパシフィックアジアなど）複数枚取扱い。初回保証料は、賃料等の合計金額の50％。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社を利用しない場合は保証金が1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（登録）を記載。お金10円/か月増（過去時限り）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約が使用制限等の趣旨により貸費契約が除外となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁のタバコを吸殻や（捨主）金銭負担）に前記に容認します。■短期滞泊（1年未満、フリーレント）についての契約の場合は1年4か月未満の滞泊金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理規約にお申込み願います。■乗用車使用相称物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量についての他居住者様への配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■過去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来る場合があります。

RELUXIA冰川台

505

賃料	130,000円		
管理・共益費	管理費 20,000円	共益費	0円
間取り	1LDK	物件種別	マンション
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ有楽町線・副都心線「氷川台」駅 徒歩 5分 西武有楽町線「新桜台」駅 徒歩14分		
物件所在地	東京都練馬区氷川台三丁目7-4		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 5階建	5階部分
専有面積	40.91㎡	向き	南
築年月	2019年10月	入居時期	2025年12月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	27,500円	損害保険	2年 22,000円
その他費用	安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社フュディアルコミュニティ		03-6435-5998
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（室内犬・猫1匹まで）		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 フローリング 風除室 ウォークインクローゼット シューズボックス ガス3口コンロ 追い焚きバス バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋

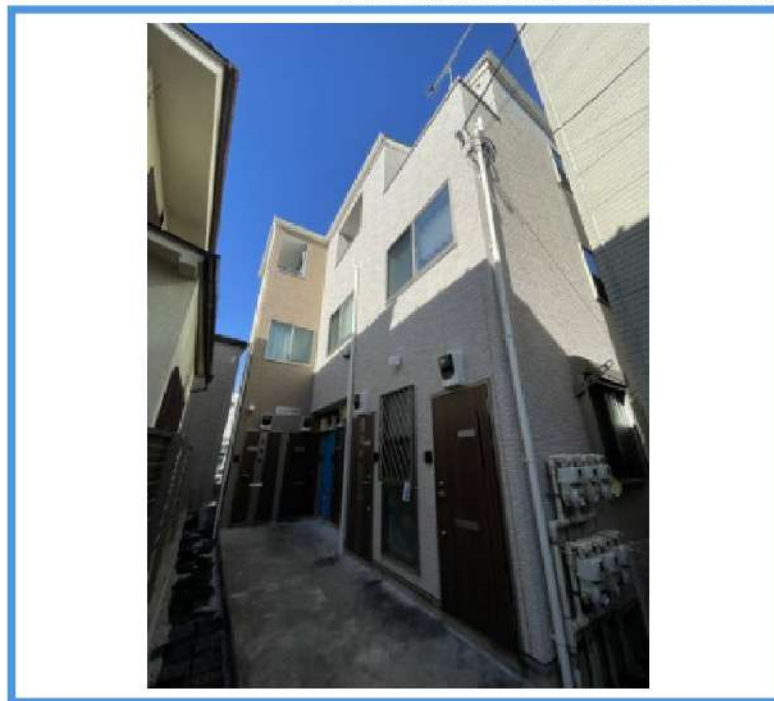
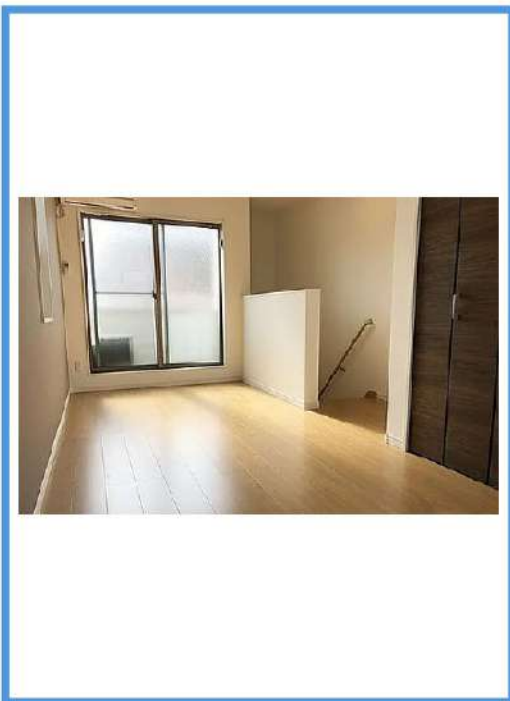


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

コンフォール駒込のセールスポイント

防犯対策もバッチリなマンションタイプの物件です。モニターで来訪者を確認し、インターホンで対面せずに会話することができます。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など充実した設備を備えています。新しい日々を送るにふさわしい、きれいな室内です。豊島区エリアや山手線駒込付近までのお引っ越しをご検討されているなら、お問い合わせやご連絡をお待ちしております。知識が豊富なスタッフがご対応させていただきます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



コンフォール駒込のオススメポイント



種別	賃貸 アパート		
交通	山手線駒込駅 徒歩8分		
その他交通	南北線西ヶ原駅 徒歩12分 山手線巣鴨駅 徒歩12分		
賃料	14万円		
	敷金/保証金	1ヶ月/-	
	礼金	1ヶ月	
	敷金増し		
	敷引	-	保証金償却 -
	更新料	1ヶ月	雑費 -
所在	〒170-0003 東京都豊島区駒込6丁目 18-15		
建物	建物名	コンフォール駒込 201	
	所在階	2-3階	間取 1LDK
	間取内訳	LDK 7.8帖, 洋室 6.7帖,	
	使用部分面積	壁芯41.8㎡	管理費 6,000円
	構造	木造・3階建	
	築年月	2018年9月	契約期間 2年
入居日	相談	現況	空家
駐車場	無 -	賃貸借契約	普通借家
駐輪場	-	バイク置場	無
保険(または共済) 有 2年 住宅保障共済会 2万円			
施設費用 1 駆けつけサービス(月額) 1,650円			
その他費用	鍵交換代3万8,500円		
設備	敷地内ごみ置き場 / バルコニー / フローリング / メソネット / エアコン / エアコン全室 / 全室照明付き / TVインターホン / デザイナーズ / 南西向き / 2面採光 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / オートバス / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 冷蔵庫 / クロゼット / 住戸内監視可能 / 2駅利用可 / 2路線利用可 / 3...		
備考	システムキッチンがあり、お料理と後片付けが早くできます。こちらは1LDKの物件です。来訪者の確認ができる、安心のTVインターホン付きです。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など大変充実しております。新しい日々を送るにふさわしい、きれいな室内です。通勤、単身赴任などお引越しが決まった方はお気軽に当社へお問い合わせ下さい。豊島区エリアや山手線駒込付近の情報が豊富です。保証会社加入義務:必加入 保証会社:JACCS 保証会社詳細:		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732