

クレシア芝浦 301号室

108,500円

管理費12,000円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月

JR山手線「田町」徒歩9分

ゆりかもめ「日の出」徒歩9分

都営三田線「三田」徒歩9分

所在	東京都港区芝浦1丁目11-6		
間取詳細	洋室8.3畳		
構造・階建	RC 3階 / 10階建	物件種別	マンション
築年月	2014年7月	専有面積	25.66㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2025年11月16日退去	開口向き	南東
入居可能日	2025年12月上旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:48,400円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、デンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1基		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分※民泊利用禁止※ペット飼育不可※インターネットはギガプライズのみ利用可 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM芝浦 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	142,000円	10,000円

敷金/保証金	142,000円	礼金/権利金	142,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区芝浦2丁目1-5		
交通	山手線 田町駅 徒歩10分 京浜東北線 田町駅 徒歩10分 ゆりかもめ 芝浦ふ頭駅 徒歩8分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.00畳, ロフト 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 11階建		
面積	26.50㎡	向き	南東
築年月	2016年12月27日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 追焚フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



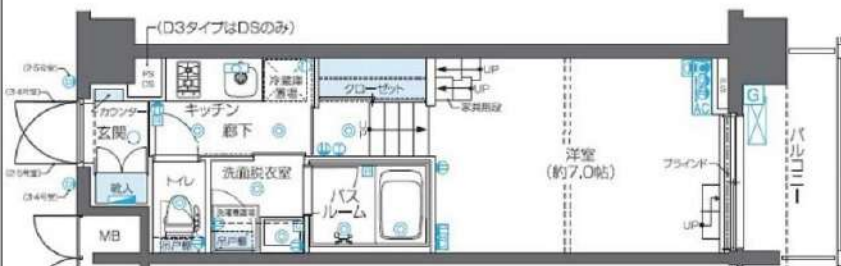
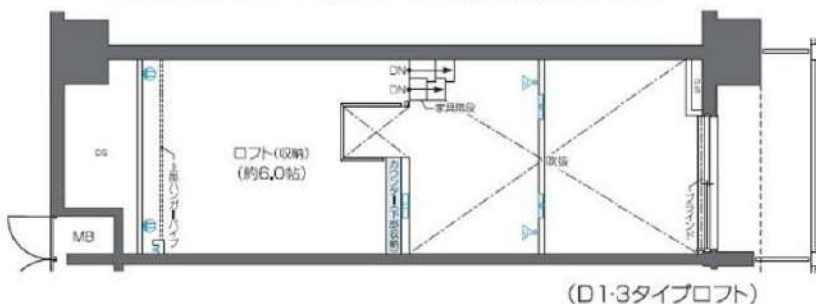
その他

間取り図

D1-2-3type

専有面積 / 26.506㎡
 ロフト面積 / 10.128㎡
 バルコニー面積 / 4.39㎡(2.5号室)
 / 4.36㎡(3.4号室)

※下記の図面はD1-3typeです。D2typeは反転となります。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ルネサンスコート恵比寿 401号室

1LDK
186,000円

管理費 12,000円
礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月

JR山手線「恵比寿」徒歩9分

東京メトロ日比谷線「恵比寿」徒歩9分

JR埼京線「渋谷」徒歩12分



※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認下さい

所在	東京都渋谷区東3丁目6-25		
間取詳細	洋室4.3畳		
構造・階建	RC 4階 / 7階建		
専有面積	32.56㎡	物件種別	マンション
築年月	2019年11月6日	開口向き	南
入居時期	2025年9月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 18,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社エボスカード) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
駐車場	無	駐輪場	有/550円
入居諸条件	二人入居可、外国人可、ペット不可、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用44,000円、24時間緊急サポート16,500円(入居時)		
周辺施設	ユニクロ恵比寿店まで749m、ライフ渋谷東店まで516m、ローソン広尾高校前店まで154m、ツルハドラッグ渋谷東店まで364m、ダイソービーコックスア恵		
設備	都市ガス、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、二人入居可、ウォークインクローゼット、追焚バス、ダブルロック、デンプ		
備考	【大手法人契約】保証会社利用不可の場合、敷金1ヵ月増		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



GRAN PASEO西麻布 302

賃貸マンション



1LDK 専有面積 38.62㎡

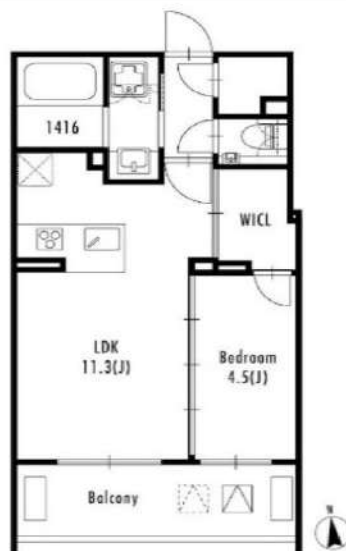
賃料 262,000円

管理費 25,000円

礼金 ー 敷金 ー

入居時期 予定 2025年11月下旬

先行申込可・先行契約不可
海外審査不可



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

複数路線利用可◎大型犬の飼育も可能です☆

◆アクセス

東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩 10分

東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩14分 東京メトロ銀座線「表参道」駅徒歩15分

◆物件概要

- ・住所/東京都港区西麻布4丁目 18-25
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2022年12月
- ・駐車場/設備 無・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1 ヶ月

◆初期費用

- ①保証委託料/ジェイリース◎初回保証委託料: 50% 月額保証料: 1,000円
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート (税込・必須): 2年一括 22,000円 鍵交換費用 (税込・必須): 27,500円

◆入居諸条件

ペット(可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(不可), 高齢者(相談), 子供(相談), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上, オートロック, ダブルロック, ティンフルキー, 南面バルコニー, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス, 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B.S.C.S., インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガス給湯, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, ユニットバス, 温水洗浄便座, 高速ネット対応, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年未満: 賃料+管理費2ヶ月分, 2年未満: 賃料+管理費1ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可 海外審査不可
法人契約の場合: 礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込): 55,000円
退去時エアコン内部洗浄費用: 30,000円(別途税)/1台につき
ネット無料: シーフাইブ 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
ペット: 大型犬の場合1匹まで、小型犬または猫の場合2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却

◆周辺施設

- ・株式会社清水薬局 本店
 - ・刀根歯科医院
 - ・コート・HIROO
 - ・ファミリーマート 南青山七丁目店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

電子コンベック&食器洗浄乾燥器&ビルトイン浄水器付 高級住宅街の渋谷区松濤エリアに住もう！

Access

JR山手線
「渋谷」駅徒歩 13分

京王井の頭線
「神泉」駅徒歩 8分



- 安心！オートロック・共用部防犯カメラ7台
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 便利！非接触ハンズフリーキー
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- ★システムキッチン3口ガス(グリル付)
- ★食器洗浄乾燥機・浄水器・電子コンベック
- 便利な三面鏡付きの独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 便利で嬉しい！お湯張り追い焚き機能付バス
- ★美容にも効果的なミストサウナ

- ★インターネット無料
- ↑速度等詳細はTel.0120-359-841
- ★足元から暖かく快適な床暖房(リビング)
- 収納豊富なクローゼット
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- ペット大型犬1匹・小型犬2匹※敷金1ヶ月
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能建物内ゴミ置場
- 駐輪場・バイク置場設備有※要確認



0301 号室 専有面積 46.29㎡

間取 1LDK

賃料 320,000 円/月

共益費 25,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区松濤2丁目3-17
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建
総戸数／ 8 戸
築年月／ 2022年01月31日
入居日／ 即可

契約条件

敷金1ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
普通賃貸借2年契約
※風不可
SOHO利用可能(敷金1ヵ月)
鍵追加代:1本最大33,000円



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

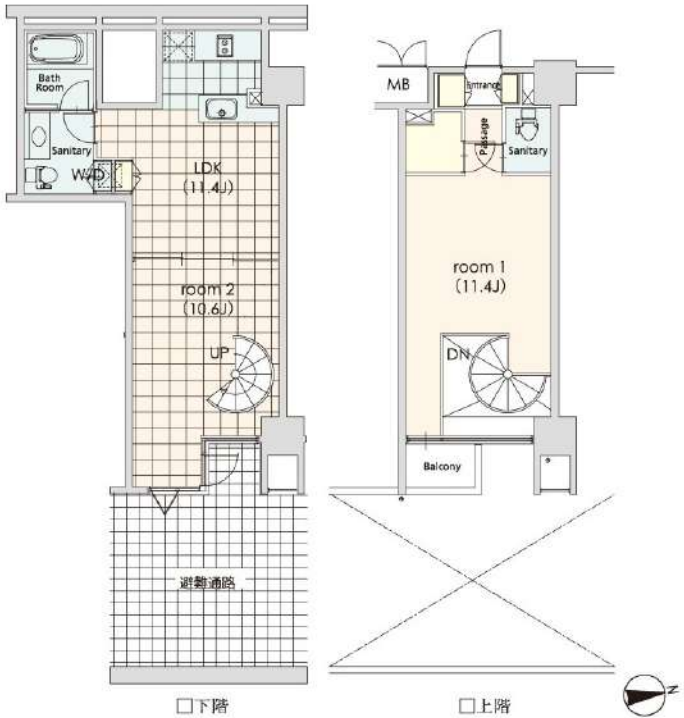


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア芝公園 (カスタリアシバコウエン)	
102号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2025年11月中旬	開口向き	東
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、照明器具、フローリング、メゾネット、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、床暖房、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、トイレ2か所、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、CATV(有料)、インターネット使用料無料			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	330,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都港区芝3丁目32-10			
交通	都営浅草線「三田」徒歩4分 都営三田線「三田」徒歩4分			
建物	構造・規模	RC造 地上11階、地下1階建		
	築年数	2004年11月	総戸数	75戸
	間取	2LDK	専有面積	70.84㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込) 法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ ■102号室Bタイプ ■CATV※要別途契約・J:COM(0120-989-970) ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■駐車場 要問合せ・敷金1ヶ月/P6(10/31~):月額49,500円(税込)全長5.50m×全幅2.80m■駐輪場(自由駐輪/1世帯1台/管理人室にてシール配布有)			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732