

アヴィニティー東中野 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	9,000円

敷金/保証金	84,000円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目34-16		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩6分		
間取り詳細	5階: 洋室 6.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	20.73㎡	向き	北東
築年月	2004年2月23日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年11月13日	入居時期	2025年12月上旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: C ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



駅徒歩1分の好立地！設備やセキュリティ充実のお部屋です♪

1K 専有面積 25.81㎡

賃料 96,000円

管理費 12,000円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月

入居時期 予定 2025年12月下旬

先行申込可・先行契約不可
海外審査不可

◆アクセス

都電荒川線「早稲田（都電）」駅徒歩 1分

都電荒川線「学習院下」駅徒歩10分 東京メトロ東西線「早稲田（東京メトロ）」駅徒歩10分

◆物件概要

- ・住所/東京都新宿区西早稲田1丁目 19-11
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 11階
- ・築年数/2013年7月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ◎決済手数料：毎月550円(税込)
- ②当月分日割賃料
- ③翌月分賃料
- ④その他費用/鍵交換費用（税込・任意）：33,000円 安心入居サポート（税込・必須）：月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S.C.S.インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

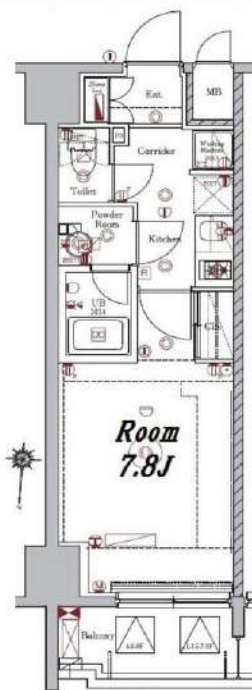
◆備考

短期解約違約金有（1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分）
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ペット飼育：不可
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止
告知事項あり

◆周辺施設

- ・和泉薬局
- ・セゾンPlus 西早稲田1丁目店
- ・まいばすけっと 西早稲田1丁目店
- ・ファミリーマート 早稲田大学店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン早稲田 102

賃貸マンション



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション

ARTESSIMO RATES

都営大江戸線『落合南長崎』駅徒歩9分
西武新宿線『新井薬師前』駅徒歩13分



ペット飼育可能
小型犬・猫いすれか1匹
※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：消費費・道具費等49,500円（税込）
借主様負担となります。

名称：ARTESSIMO RATES(アルテシモ ラテス)
所在地：東京都新宿区西落合2丁目13番21号
構造：鉄筋コンクリート造 地上5階建
竣工：2017年12月
交通：都営大江戸線『落合南長崎』駅 徒歩9分
西武新宿線『新井薬師前』駅 徒歩13分
西武池袋線『東長崎』駅 徒歩15分

留学生プラン有（連帯保証人不要）

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%

（最低保証料 50,000円）

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
（別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。）

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）

※参考写真



決済可能です！

※詳細は要問い合わせ※

ネット・Wi-Fi
無料♪

宅配ボックス

独立洗面台

★ライフラインに限り★申込自由★
★電気食むその他ライフライン・ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※お急ぎの方あり

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
- その他 / 保証会社加入のごと
～ご利用保証会社～
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円～）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

■設備概要

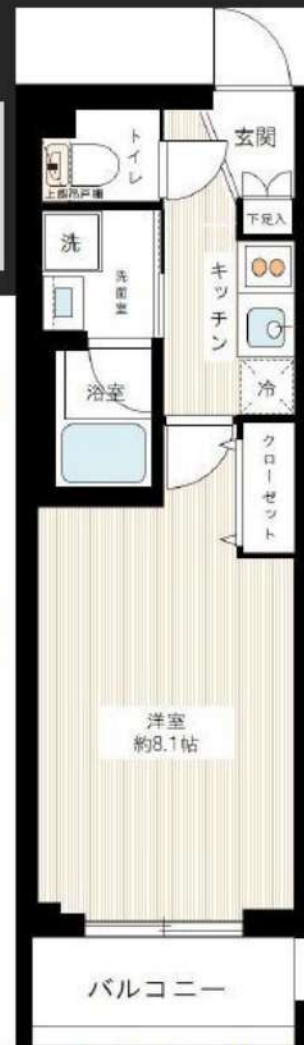
- カラーTVモニター付オートロック
- インターネット（ギガプライス） 無料
- エアコン基
- ※他回線利用不可
- 独立洗面台
- BS/CS
- バス・トイレ別
- 宅配BOX・メールBOX
- 室内洗濯機置き場
- エレベーター
- ガス2ロシステムキッチン
- 駐輪場無料（ステッカー要）
- 敷地内ゴミ置場
- ※要空き確認
- 浴室換気暖房乾燥機
- ダブルロック・ティンブルキー

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	入居日
201	98,000円	1K	25.41㎡	10/19退去予定
管理費 8,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外）は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

東京メトロ東西線
「早稲田」駅徒歩 6分

東京メトロ有楽町線
「江戸川橋」駅徒歩 9分



- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 安全性に配慮しエントランスには防犯カメラ
- TVモニター付オートロックシステム
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 室内を快適に保つエアコン設置
- お掃除楽々フロアタイル仕様
- 収納付・2口IHシステムキッチン
- 鏡裏収納付きの独立洗面台
- お湯張り機能付きバス
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL 0120-359-841
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- 収納便利なクローゼット
- BS・110度CS対応※別途費用
- 駐輪場初回登録料5,500円
- 入居者専用敷地内ゴミ置き場有
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ★海外審査可・二人入居可



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0101 号室 専有面積 30.29㎡

間取 1K

賃料 124,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区早稲田鶴巻町541-1
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 15 戸
築年月／ 2021年02月25日
入居日／ 2025年10月30日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額の55%～

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

※早期解約違約金:2年未満1ヵ月

☆キャンペーンは9/月末迄の成約者様限定

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



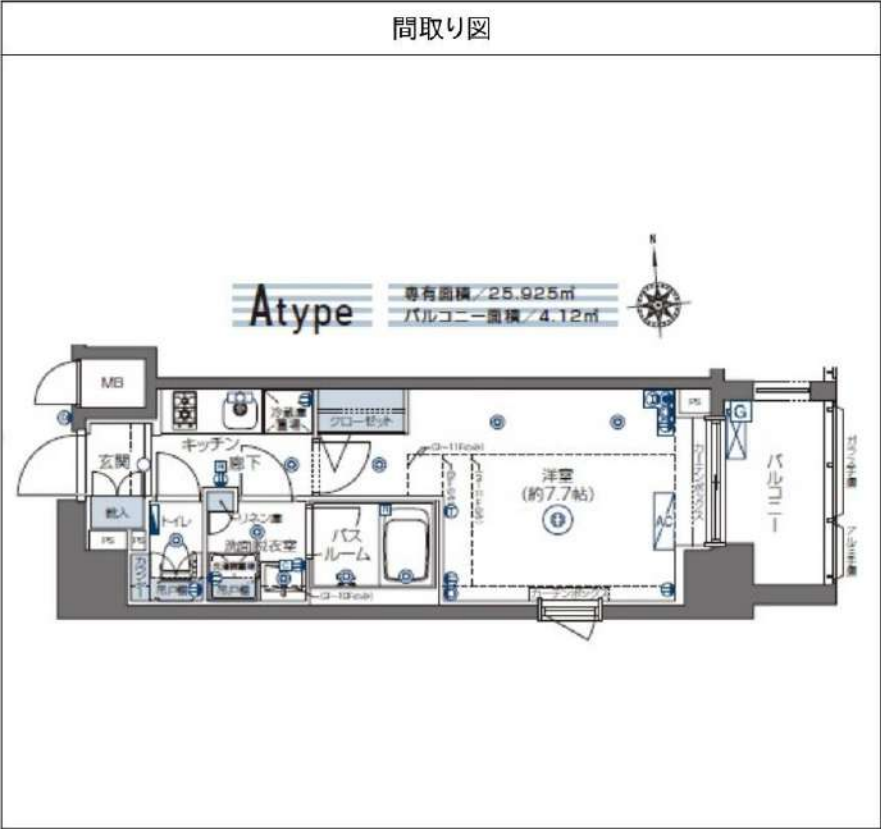
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM四谷左門町 1001

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	139,000円	10,000円

外観

その他



敷金/保証金	139,000円	礼金/権利金	139,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区左門町13-13		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩3分 中央・総武線各停 信濃町駅 徒歩8分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩10分		
間取り詳細	10階: 洋室 7.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 13階建		
面積	25.92㎡	向き	東
築年月	2015年2月26日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年10月3日	入居時期	2025年10月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

ラ・ヴィスタ西新宿Ⅱ

【403】

賃料 165,000円

共益費 5,000円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月

都営大江戸線
『西新宿五丁目』駅 徒歩4分都営大江戸線
『都庁前』駅 徒歩9分東京メトロ丸ノ内線
『西新宿』駅 徒歩10分

物件概要

所在地	東京都新宿区西新宿4-10-7		
構造	RC造 地上4階建て4階部分		
専有面積	31.28㎡	間取り	1K
築年数	2016年1月	駐車場	空き無し
現況	11/17解約予定	入居日	12月上旬予定

契約条件

契約期間	普通借 2年		
火災保険	加入要：月額1,840円(2人入居の場合は月額2,040円) 24H安心サポート・近隣トラブル解決支援サービス含む 月額保険850円+24Hサポート880円+マモロッカ110円		
保証会社	加入要：日本セーフティー株式会社 初回保証料：賃料総額50%～ 月額更新継続保証料：800円 ■外国籍の場合 加入要：株式会社GTN 初回保証料：賃料総額70%～ 月額更新継続保証料：1,500円		
入居条件	外国籍：○ 留学生：× 民泊：× 事務所：× 生活保護：× 二人入居：○(ルームシェア×) ※65歳以上の方はヤマト運輸クロネコ見守りサービスハローライト訪問プラン 加入必須 ※海外審査不可、内見必須、内見前のお申込み不可		
その他	・鍵交換費用(入居時)：27,500円～(税込) ・契約事務手数料：27,500円(税込) ・更新料：新賃料1ヶ月分 ・更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 ・駐輪場ご使用の場合：シール代として550円 ・入居1年未満短期解約違約金有り(賃料2ヶ月分) ・条件変更については図面添付資料をご確認下さい		



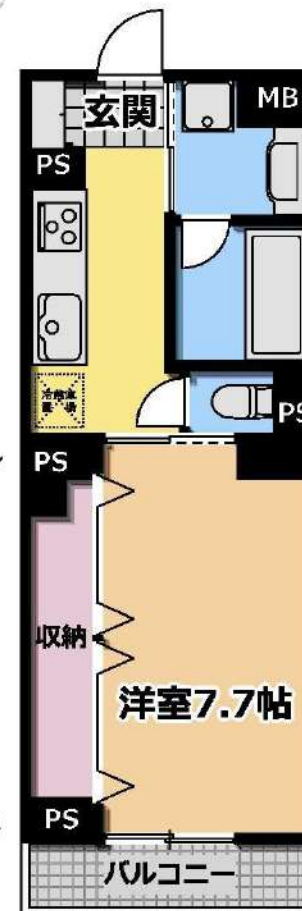
ペット可
小型犬または猫1匹まで
(敷金+1ヶ月)



・写真は同物件別号室、図面が現況と異なる場合は現況優先となります
・室内照明がある場合は残置物となります

設備等

- 都市ガス
- 給湯
- エアコン1基
- 温水洗浄便座
- 浴室乾燥機
- グリル付3口ガスコンロ
- 独立洗面台
- 追い焚き
- 24時間警備システム
- シューズボックス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック(非接触キー)
- 宅配ボックス
- エレベーター
- 駐輪場
- 駐車場
- 室内物干し
- 防犯カメラ
- 敷地内ゴミ置き場
- CATV(J:COM)・BS・CS
- WiFi対応インターネット無料
(JNETS 最大通信速度1G)



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0404 号室 専有面積 25.25㎡

間取 1DK

賃料 169,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区余丁町14-25
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 42 戸
築年月／ 2023年01月04日
入居日／ 2025年10月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)
※室内写真は別部屋になります



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

Access

都営大江戸線
「若松河田」駅徒歩7分

都営新宿線
「曙橋」駅徒歩9分

- 耐震性の高い基礎構造
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(5基)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 安心！24時間マンションセキュリティ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- お手入れ楽々LL45フローリング採用
- エアコン標準装備(1基)
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- ★インターネット・Wi-Fi使い放題☆
- ↑速度等詳細先TEL0120-988-660
- シャンプードレッサー独立洗面台
- ★浴室換気乾燥機
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ペット可小型1匹迄(別途敷金1ヶ月)
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM
新宿御苑前 1007

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	171,000円	15,000円

外観  その他
--

間取り図 
--

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	171,000円	礼金/権利金	171,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区新宿1丁目26-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩7分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目駅 徒歩9分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩9分		
間取り詳細	10階: LDK 8.40畳, 洋室 3.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 15階建		
面積	31.50㎡	向き	西
築年月	2024年8月27日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年10月29日	入居時期	2025年11月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚温水洗浄便座 床暖房 角部屋		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: G ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニユータワービル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732