

MELDIA 松島四丁目

301号室

総武本線

新小岩駅徒歩9分



周辺環境

☆角部屋☆



※家具・小物はイメージです

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

2023年5月リノベーション
リノック施工済み

インターネット無料

(株)レジデンシャルインターネット

※指定会社利用の場合に限ります。



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	73,000	円
共益費	4,000	円
敷金	1ヶ月	礼金
現況	11月30日退去予定	1ヶ月

物件概要

所在地	東京都江戸川区松島4丁目14-4		
構造	木造地上3階建		
種別	賃貸アパート		
築年数	2019年5月	総戸数	6戸
間取り	1K	広さ	18.40㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明

(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)

家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)

入居者サポート料 2年間 22,000円

住宅総合保険 2年間 20,000円

プロパンガス保証金 10,000円

解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)

鍵交換代 26400円

通常損耗は貸主負担です

保証会社利用必須

近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり

契約期間: 2年

更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

※お問い合わせください

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付インターフォン
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆室内洗濯
- ◆シャンプードレッサー
- ◆クローゼット
- ◆1口IHコンロ
- ◆洗面台
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追焚機能付

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売の部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

八広駅

MAX I V八広 206

間取り
1K

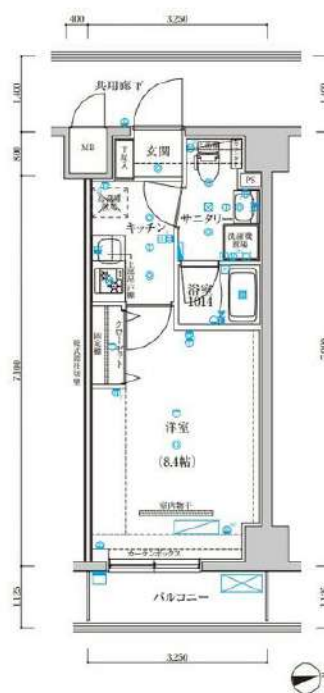
専有面積
25.67㎡

築年月
2021年09月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、ペット相談 小型犬可 猫可(総賃料1ヶ月増(償却)),保証人不要、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 84,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東墨田2丁目 22-12		
交通	京成押上線 八広 徒歩9分		
建物	建物名	MAX I V八広 206	
	構造・規模	RC 6階建/2階部分	
	使用部分積	25.67㎡	
	間取内訳	洋 8.4	
築年月	2021年09月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、24時間セキュ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	駐輪場等の確認は共用部管理会社にお問い合わせをお願いいたします。ジェイレックス・コーポレーション(株) 03-3345-6096 申込・内見はいえらふから。広告掲載不可。既存インターネットのみ利用可能。クリーニング費用:55,000円 24時間サポート:16,500円 事務手数料:11,000円 賃貸保証:加入要 保証会社:いえらふ安心保証 初回保証料:総賃料の50% 更新保証料:1万円 口座引落手数料:440円 鍵交換代等:有 27,500円~ 利用駅1:京成押上線 四ツ木 徒歩16分 利用駅2:東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩20分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

東向島駅

ロアール東向島

間取り
1K

専有面積
25.92㎡

築年月
2022年01月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、ベット相談、ルームシェア可、2面採光、デザイナーズ、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、光ファイバー、CATVインターネット、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 92,600円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島6丁目		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩5分		
建物	建物名	ロアール東向島	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	25.92㎡	
	間取内訳	洋室8.9 K2	
築年月	2022年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,400円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年10月29日予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、光ファイバー、CATVインターネット、インターネット使用料無料、ダブルロック...		
保険等	要 2年17,000円		
備考	退去時清掃費用55,000円 共設設備、インターネット、共用設備の使用法および料金については建物管理会社へお問い合わせ下さい 鍵交換費用：27,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 日本トラスティコーポレーション保証 初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1% 利用駅1：京成押上線八広 徒歩8分 利用駅2：京成押上線 京成曳舟 徒歩10分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

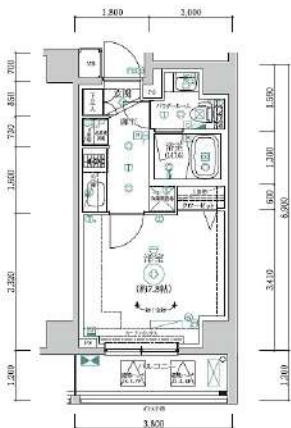


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

外観



間取り



※専有部は同タイプ別部屋の写真です

RELUXIA森下II

503

賃料

100,500円

管理・共益費

管理費 15,000円 共益費 0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

0.0ヶ月

礼金

1.0ヶ月

交通

都営大江戸線・新宿線「森下」駅 徒歩 7分
都営新宿線「菊川」駅 徒歩 8分

物件所在地

東京都墨田区立川二丁目10-2

構造

鉄筋コンクリート造 地上 7階建 5階部分

専有面積

25.85㎡

向き

西

築年月

2024年 8月

入居時期

2026年1月中旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

22,000円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円 顔認証登録費:5500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社フューディアルコミュニティ 03-6435-5998

保証会社

必須
(あんしん保証等)

初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可（室内犬・猫1匹まで）

設備

BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコシロ 追い焚きバス バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気システムキッチン メールボックス エアコン 敷地内ゴミ置き場 24hゴミ出し可

備考

※インターネット使用料無料・IoT導入済・LUMP・ZEH-M

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



敷金0

サンウッド錦糸町フラッツ

JR総武線・総武快速線 東京外口半蔵門線

『錦糸町』『錦糸町』

駅 徒歩6分

駅 徒歩5分

都営新宿線・東京外口半蔵門線「住吉」駅徒歩6分



ペット飼育可能

※猫・小型犬 合計2匹まで

飼育時は数金プラス1ヶ月

(体高50cm以内・体重15kgまで)
退去時:消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

複數路線
利用可能

④ 追い焚き

シヤング・ドレツサ

参考写真

名称：サンウッド錦糸町フラッツ
所在地：東京都墨田区江東橋4丁目8番11号
構造：鉄筋コンクリート造 地上14階建
竣工：2021年7月
交通：JR総武線・総武快速線『錦糸町』駅徒歩6分
東京メトロ半蔵門線『錦糸町』駅徒歩5分
都営新宿線・東京メトロ半蔵門線『住吉』駅徒歩6分

■ 貸貸条件

- 礼 金 / 1ヶ月
- 敷 金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条 件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)
 鍵交換費用 33,000円 (税込)
 振替事務手数料 330円 (税込) /月
 短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年

- その他 / 保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エクスROOM ID・ルームIDでクインシア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
(学生方有：初回保証料 10,000円～)
月額保証料 800円
※保証人不要方で相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

～～設備概要～～

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン・グリル
- *浄水器一体型水栓
- *独立洗面台
- *浴室換気暖房乾燥機
- *室内洗濯防水パン
- *追い焚き
- *エアコン1基
- *ウォシュレット
- *インターネット無料（ファミリーネットジャパン）

※他回線利用不可

- *BS・CSアンテナ
- *敷地内ゴミ置き場
- *メールボックス
- *エレベーター2基
- *駐車場
- *バイク置き場
- *駐輪場

駐車場、バイク置き場・駐輪場は、空き状況・料金 要確認

*ライフライン配線

*電気費の安いオール電化システム
※事前にご確認をお願いいたします

留学生プラン有（連帯保証人不要）

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、借料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

净水器

独立洗面台



※轉貸借不可

【募集条件】

号 室	賃 料	間取り	専有面積	現 況
206	115,000円	1K	26.41㎡	10/31空予定
管理費 20,000円				

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿二丁目
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお姫様



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
147,000円	1LDK	42.17m ²

主要駅へのアクセス良好！

京成押上線 京成曳舟駅 徒歩3分
東武伊勢崎線 曳舟駅 徒歩9分

賃貸マンション

ハーモニーレジデンス東京イーストコア #005 205号室



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	18,000円	築年月	2016年4月
住所	墨田区京島1丁目47-12		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 2階/9階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	南西
現況	退去予定 11/16	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！		
設備情報	システムキッチン / パストイレ：別室 / 浴室乾燥機 / トイレ /		
	温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 /		
設備情報	洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) /		
	インターホン / オートロック / 防犯カメラ /		
設備情報	インターネット：対応 / BS / CS：110° CS対応 / CATV /		
	保証人：不要 / 二人入居：可 / 24時間換気システム /		
設備情報	バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット /		
	シューズボックス / 宅配ボックス		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732