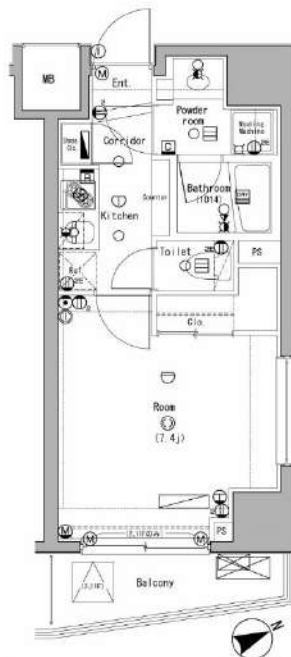


L-Flat三田

601

JR山手線「高輪ゲートウェイ」徒歩9分
JR京浜東北線「田町」徒歩14分
都営浅草線「泉岳寺」徒歩2分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	113,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都港区三田3丁目9-10		
構造/階建/所在階	SRC / 11階 / 6階部分		
専有面積	25.60㎡		
築年数	2007年5月		
契約期間	普通借家 / 2年		
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.55ヶ月税込み
保険情報	20,000円 / 2年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年12月2日	入居時期	2025年12月中旬
保証会社	東京A [®] - トメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、/月額プラン(月額 賃料総額の3%)		
その他費用	契約事務手数料:11,000円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、フレックスあんしんサポート(1年間):8,800円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、グリル、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム		
備考	解約通知:2ヶ月前、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		株式会社トラストアドバイザーズ 03-6665-0274	



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
126,000円	1R	26.39m ²

嬉しい、礼金なし物件 東急東横線 代官山駅 徒歩2分
主要駅へのアクセスも良好！ JR山手線 恵比寿駅 徒歩6分

貸マンション

パーフェクトルーム 401号室



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	12,000円	築年月	1965年7月
住所	渋谷区恵比寿西2丁目20-8		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 4階/7階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	南東
現況	退去予定 9/30	入居可能時期	相談
備考	・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険):20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料:初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満:賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！		
設備情報	分譲賃貸 / システムキッチン / IHクッキングヒーター付 /		
	コンロの口数:2口 / バストイレ:別室 / バス /		
	シャワールーム / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー /		
	給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン /		
	洗濯機置き場:有り(室内) / 防犯カメラ /		
	インターネット:対応 / ガス種類:都市ガス /		
	水道:公営 / 排水:公共下水 / 保証人:不要 / 学生:可 /		
	バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット /		
	シューズボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

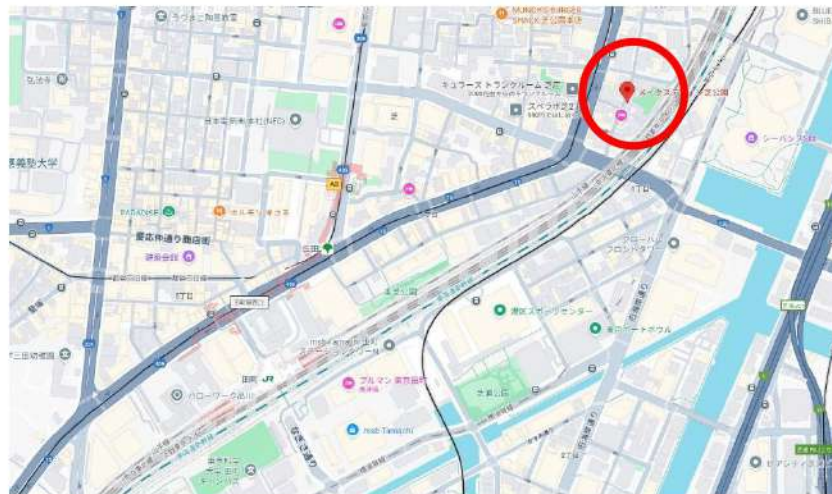
メイクスデザイン芝公園 902号室



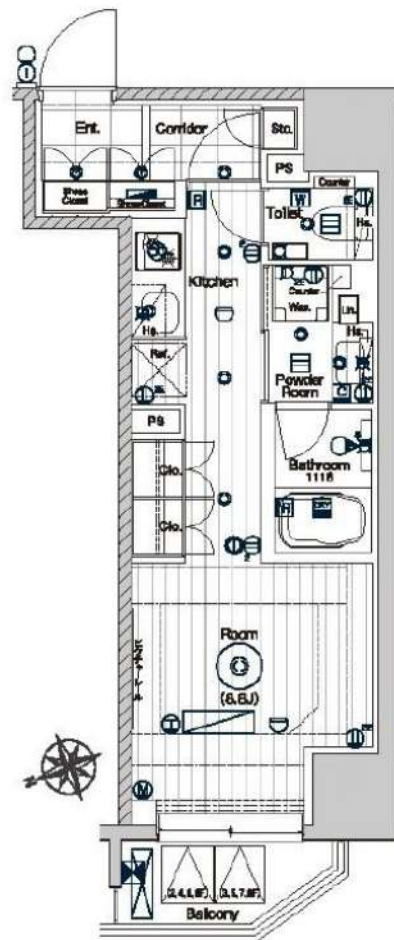
都営浅草線・大江戸線『大門』駅 徒歩10分

三田線・浅草線『三田』駅 徒歩7分

JR各線『浜松町』駅 徒歩10分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。



賃料	129,000 円
共益費	16,000 円

所在	東京都港区芝1-13-21
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上12階建 9階部分 総戸数：42戸 築年月：2018年3月
間取り	1R 26.92㎡ (バルコニー2.56㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分、礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分 現況：空室 (内見現地対応) 入居日：即入居 火災保険：必須 (18,000円～) 保証会社：必須 (新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 必須 24時間サポート16,500円 (税込) /2年 必須 書類作成費用：11,000円 (税込) 必須
設備	オートロック、宅配ボックス、エレベーター、エアコン 独立洗面台、温水洗浄便座、2口ガスコンロ 浴室乾燥機、室内洗濯機置場、シューズボックス インターネット (個別契約)、クローゼット、バルコニー
その他	ペット不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



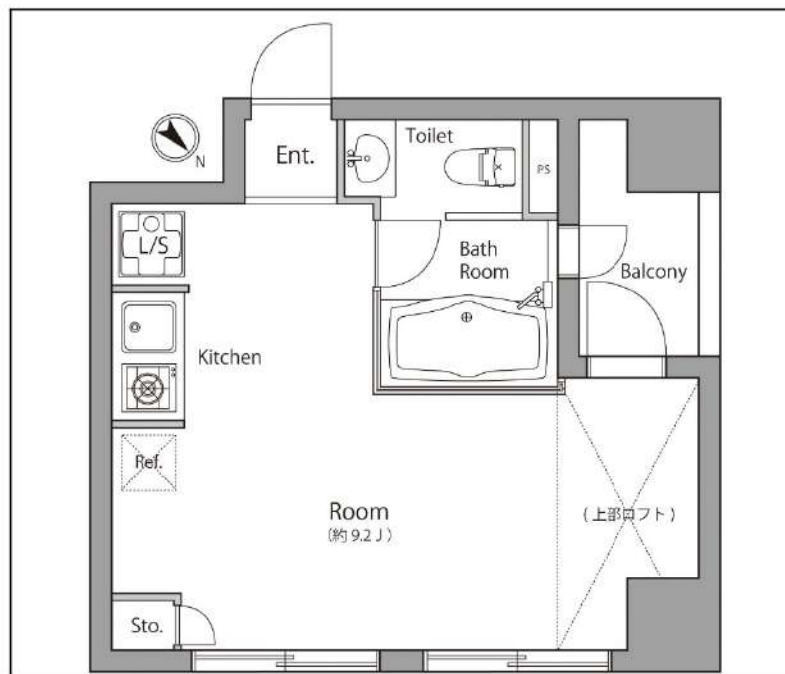
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ローズハウス麻布十番

601

都営大江戸線「麻布十番」徒歩4分
東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩4分
東京メトロ日比谷線「六本木」徒歩11分

複数路線利用可能!



間取り	ワンルーム		
賃料	129,000円		
管理費/共益費	7,000円		
条件	敷金:1ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都港区麻布十番2丁目7-2		
構造/階建/所在階	RC / 8階 / 6階部分		
専有面積	22.94㎡		
築年数	2005年10月		
契約期間	普通借家 / 2年		
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
保険情報	20,000円 / 2年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年12月10日	入居時期	2025年12月下旬
保証会社	全保連、保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)13000円、賃料総額50%		
その他費用	鍵交換代:27,500円(入居時)		
設備	オートロック、宅配ボックス、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、IHコンロ1口設置済、独立洗面台、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ロフト、ベランダ・バルコニー、24H換気システム		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担		
共用部の問合せ先		株式会社トラストアドバイザーズ 03-6665-0274	



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM渋谷神山町 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	220,000円	10,000円

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	220,000円	礼金/権利金	220,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	【一時金】鍵交換費用(税込): 33,000円 【月次費用】家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区神山町17-1		
交通	東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩8分 小田急線 代々木八幡駅 徒歩9分 東急田園都市線 渋谷駅 徒歩10分		
間取り詳細	3階: DK 7.60畳, 洋室 4.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	36.43㎡	向き	北西
築年月	2018年12月19日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クオリア神南フラッツ 705

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	225,000円	10,000円



敷金/保証金	225,000円	礼金/権利金	225,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区神南1丁目8-18		
交通	東京メトロ半蔵門線 渋谷駅 徒歩8分 東京メトロ千代田線 明治神宮前駅 徒歩8分 山手線 渋谷駅 徒歩9分		
間取り詳細	7階: LDK 9.90畳, 洋室 4.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 15階建		
面積	37.00㎡	向き	北
築年月	2008年1月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年10月30日	入居時期	2025年11月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	4口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: E ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【渋谷ヒカリエ直結】表参道も徒歩圏内、利便性良好
1階には飲食店・歯科が充実♪毎日が便利な住まい！

Access

東京メトロ銀座線

「渋谷」駅徒歩 2分

JR山手線

「渋谷」駅徒歩 3分



- 共用ラウンジスペース
- 二重オートロックセキュリティシステム
- 共用防犯カメラ(45台)
- ダブルロック・ディンプルキー採用の玄関錠
- 室内を快適に保つエアコン(1基)
- グリル付・4口IHコンロシステムキッチン
- ↑ディスプレイ・食器洗浄乾燥機付
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 鏡裏収納付独立洗面台

- 温水洗浄便座を備えたトイレ
- インターネット利用可能※別途費用
- BS・CS110※要別途契約・費用
- ★各階にダストステーション有
- ★足元から暖かく快適な床暖房
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場・原付置場完備
- ↑空含め詳細要確認
- SOHO利用可能(敷金1ヵ月)
- ↑使用届等、諸条件あり



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

1409 号室 専有面積 36.09㎡

間取 1K

賃料 **310,000** 円/月

共益費 35,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区渋谷2丁目19-15
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 15階建 地下2階
総戸数／ 128 戸
築年月／ 2020年07月13日
入居日／ 2025年09月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

- C保証システム利用料(家賃総額の50%)
- ↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
- 24Hサポート料22,000円/2年
- 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
- 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
- ※賃料口座引落し
- 普通賃貸借2年契約
- ※海外審査相談
- ※永福引越センター指定有
- ↑防災センターへ事前連絡必須(03-6450-5152)
- ※申込時引越届け提出する事
- ※入居届提出必須

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732