

# アイディ上野Ⅲ 201

台東区入谷2-14-7

RC造 地上8階建て (2010年3月築)

賃料: 75,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃貸月の日割分と翌月分の賃料等を契約金として

## その他条件等

### 先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料 = (賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1ヶ月追加(償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外一保は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内 2ヶ月 / 2年以内 1ヶ月)

## 共用部

駐輪場あり(要空き確認)

空き状況、使用方法、使用料については下記  
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)アイディプロパティ  
03-6712-1461

## 外観



ID  
ueno Ⅲ

## 間取り

1K / 16.75㎡ (洋室4.17帖)



## 最寄り駅

東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩5分

JR山手線 鶯谷駅 徒歩12分

## 契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約) 解約予告: 2ヵ月前

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

## 現況

空室 / 10月中旬 / 内見: 現地対応

## 室内

※広告有効期限 2025年11月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



## エントランス



## 仕様 / 制限

モニター付きオートロック・ドアツールック・ディンプルキー

システムキッチン・2口コンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・温水洗浄便座

エアコン・クローゼット・火災報知機・バルコニー

エレベーター・宅配BOX・防犯カメラ・CATV・BS・CS・24時間ゴミ出可

※2025年6月 エアコン本体交換済み

※浴室水栓新品交換予定



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

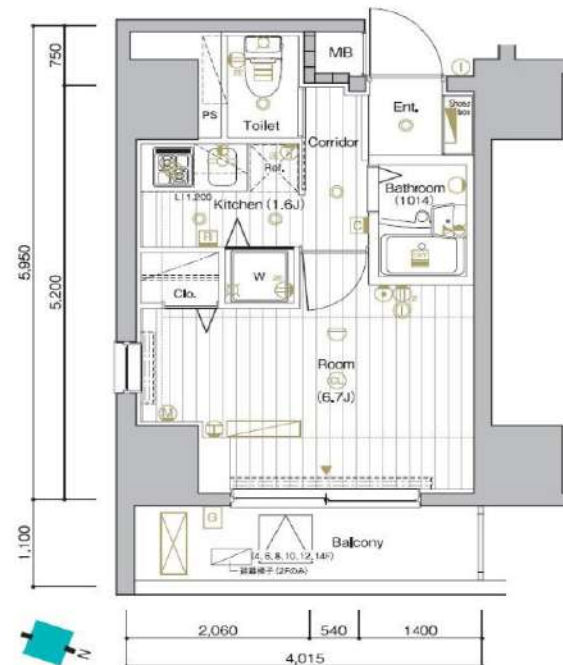


## SYNEX HON-KOMAGOME

703

号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

## 賃料

86,000円

共益費

8,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

## 所在地

東京都文京区本駒込1丁目

## 交通

南北線本駒込駅 徒歩5分

都営三田線白山駅 徒歩10分

都営三田線千石駅 徒歩10分

## 建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・14階建

所在階

7階

間取

1K

築年月

2007年7月

方角

北東

平米数

壁芯22.82㎡

バルコニー面積

4.41㎡

## 契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

## その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年  
更新時より 26,400円（税込）/2年

## 保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

## 引渡

入居時期

期日指定2025年12月中旬

現況

賃貸中

解約予定日

2025年12月7日

## 備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032みずべや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



## プレール・ドゥーク文京茗荷谷

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

複数路線利用可能！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

オートロック付マンション！独立洗面台完備

**新生活応援**  
月額賃料 + 5,000円で 家電4点付きに！

かしこく！手軽に！  
**家電付物件**  
家賃 + 5,000円

詳細はイタジシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



## ACCESS

東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷駅 徒歩10分

都営三田線 千石 徒歩11分

東京メトロ丸ノ内線 新大塚 徒歩12分

204号室

賃料 88,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

|     |            |     |            |        |
|-----|------------|-----|------------|--------|
| 間取り | 1K         | タイプ | 専有面積       | 21.24㎡ |
| 入居日 | 2025年11月下旬 | 内見  | 2025/11/12 |        |

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都文京区大塚3丁目44-4

構造 RC造 規模 11階建2階

竣工日 2006年08月 総戸数 49戸

駐車場施設 有 空き要確認

駐輪場施設 有 空き要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 -

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

方位 北西 ガス パレットガス推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

## LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートロック登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

## EQUIPMENT

|                 |   |            |   |          |   |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック          | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター          | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗濯機能付暖房便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス          | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ           | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHクッキングヒーター     | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台           | ○ | 浄化槽        |   |          |   |

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032みずべや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

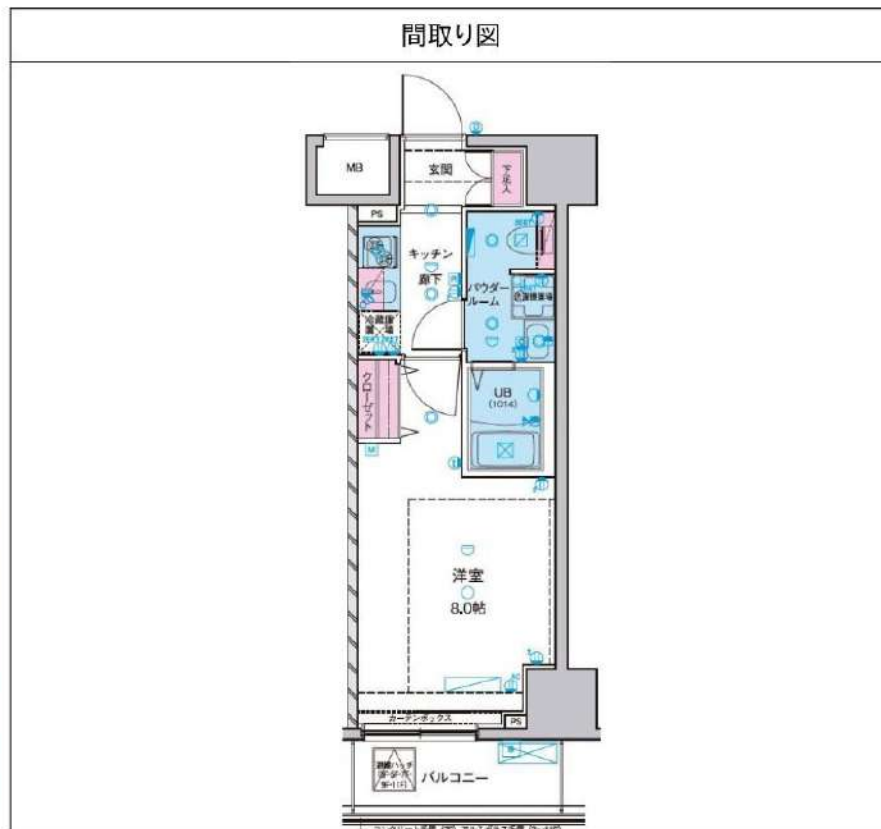


# ジェノヴィア浅草II スカイガーデン 303

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K  | 89,500円 | 16,000円 |

**セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション!**

セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション!



|         |                                                                                                                                                                                                                                         |        |             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                      | 礼金/権利金 | 44,750円     |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                      | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                         |        |             |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                         |        |             |
| 物件所在地   | 東京都台東区千束3丁目27番12号                                                                                                                                                                                                                       |        |             |
| 交通      | つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩11分<br>東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩11分<br>東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩21分                                                                                                                                                               |        |             |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                                                         |        |             |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 3階 / 11階建                                                                                                                                                                                                                      |        |             |
| 面積      | 25.50㎡                                                                                                                                                                                                                                  | 向き     | 北東          |
| 築年月     | 2016年6月                                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                         | 入居時期   | 2025年10月29日 |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                              |        |             |
| 設備      | 浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX |        |             |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                                      |        |             |
| 損害保険    | 要 23,000円(2年)                                                                                                                                                                                                                           |        |             |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/〜50%                                                                                                                                                                                                                           |        |             |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/〜50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有                                                                                                             |        |             |

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずいばや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

賃料

12万9,000

円

交通

総武線  
水道橋駅  
徒歩6分

種別

賃貸

マンション

## セールスポイント

物件番号：9199 管理番号：101660

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒101-0064

東京都千代田区神田猿樂町2丁目 8-2

詳細

建物名：スカイコートお茶の水

部屋番号：203 構造：RC・7階建 所在階：2階

間取：1K [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯22.08㎡

築年月：2007年10月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

半蔵門線神保町駅徒歩9分

中央線御茶ノ水駅徒歩8分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年4月下旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / TVインターホン / 分譲賃貸 / 東南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(最終請求時)■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500

## ! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器



モニター付きインターフォン



エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



バス・トイレ別



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032みずべや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

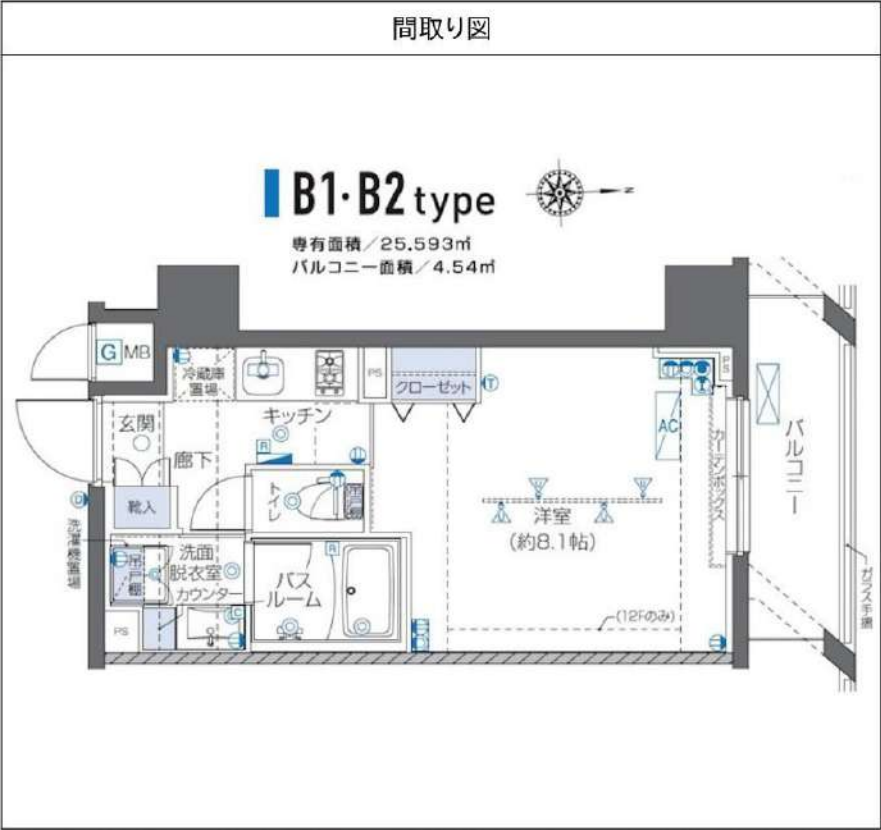


# ZOOM秋葉原 902

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 133,000円 | 10,000円 |

|         |                                                                                                                                                                           |        |            |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 133,000円                                                                                                                                                                  | 礼金/権利金 | 133,000円   |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                           | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)   |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                           |        |            |
| その他費用   | [一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円<br>(備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます |        |            |
| 物件所在地   | 東京都千代田区神田佐久間町3丁目33-2                                                                                                                                                      |        |            |
| 交通      | 東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩3分<br>山手線 秋葉原駅 徒歩5分<br>都営新宿線 岩本町駅 徒歩7分                                                                                                                   |        |            |
| 間取り詳細   | 9階: 洋室 8.10畳                                                                                                                                                              |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 9階 / 12階建                                                                                                                                                        |        |            |
| 面積      | 25.59㎡                                                                                                                                                                    | 向き     | 北          |
| 築年月     | 2019年10月25日                                                                                                                                                               | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     | 2025年10月25日                                                                                                                                                               | 入居時期   | 2025年11月中旬 |
| 駐車場     | 駐輪場                                                                                                                                                                       |        |            |
| 設備      | 2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング                                                                                                                           |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可                                                                                                                                                                      |        |            |
| 損害保険    |                                                                                                                                                                           |        |            |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                                                    |        |            |
| 備考      | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)                            |        |            |

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 外観                                                                                |
|  |
| その他                                                                               |
|                                                                                   |



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

# ZOOM神田 901

| 物件種別  | 間取り  | 賃料       | 管理費等    |
|-------|------|----------|---------|
| マンション | 2LDK | 275,000円 | 15,000円 |

|         |                                                                                                                                                                           |        |           |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 275,000円                                                                                                                                                                  | 礼金/権利金 | 275,000円  |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                           | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                           |        |           |
| その他費用   | [一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円<br>(備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます |        |           |
| 物件所在地   | 東京都千代田区岩本町1丁目1-8                                                                                                                                                          |        |           |
| 交通      | 東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 徒歩4分<br>総武線快速 新日本橋駅 徒歩5分<br>都営新宿線 岩本町駅 徒歩6分                                                                                                               |        |           |
| 間取り詳細   | 9階: LDK 11.90畳, 洋室 3.60畳, 洋室 2.80畳                                                                                                                                        |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 9階 / 14階建                                                                                                                                                        |        |           |
| 面積      | 45.25㎡                                                                                                                                                                    | 向き     | 北西        |
| 築年月     | 2025年1月28日                                                                                                                                                                | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     |                                                                                                                                                                           | 入居時期   | 相談        |
| 駐車場     | 要問合せ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                           |        |           |
| 設備      | 3口ガス(グリル付)バストイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋二面採光                                                                                                                        |        |           |
| 入居諸条件   | ペット可, 二人入居可                                                                                                                                                               |        |           |
| 損害保険    |                                                                                                                                                                           |        |           |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                                                    |        |           |
| 備考      | ■住居専用 民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間で一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: F1 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆    |        |           |

外観

その他

