

# ロフト付新築賃貸アパート アーバンヴィラ久が原

東急池上線『久が原』駅徒歩6分、『御嶽山』駅徒歩8分

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります



宅配ボックス

ネット無料

ロフト付

## ■物件概要

- 名称 / アーバンヴィラ久が原
- 所在地 / 東京都大田区東嶺町35-24
- 構造 / 木造 地上2階建
- 竣工 / 2025年5月
- 交通 / 東急池上線『久が原』駅徒歩6分、『御嶽山』駅徒歩8分

## ■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / シノケン少額短期保険 20,000円
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)  
振替事務手数料 330~660円(税込)/月  
シノケンライフサポート24 19,800円(税込)  
短期解約違約金有 (2年未満2ヶ月管理費込)

## 〜ご利用保証会社〜

シノケンコミュニケーションズ加入のこと  
初回保証料：毎月支払い合計額の50%  
(最低保証料 50,000円)  
1年ごと更新料10,000~12,000円

※シノケンコミュニケーションズにて承認の場合、電気会社エスケーエナジー指定※ (相談可能)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

101・201号室 ※201 ロフト3.1帖



102・202号室 ※202 ロフト3.1帖



※205 ロフト2.7帖・窓無し  
105・205号室



※203 ロフト3.1帖  
103・203号室



## RENT TABLE

|            | 201                                | 202                                | 203                                | 205                                |
|------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 2<br>F     | 1R+ロフト<br>11.01㎡<br>¥70,000        | 1R+ロフト<br>11.01㎡<br>¥70,000        | 1R+ロフト<br>11.01㎡<br>¥70,000        | 1R+ロフト<br>11.01㎡<br>¥70,000        |
|            | 申                                  | 申                                  | 申                                  | 申                                  |
|            |                                    |                                    |                                    |                                    |
| 1<br>F     | 101<br>1R+ロフト<br>11.01㎡<br>¥70,000 | 102<br>1R+ロフト<br>11.01㎡<br>¥70,000 | 103<br>1R+ロフト<br>11.01㎡<br>¥70,000 | 105<br>1R+ロフト<br>11.01㎡<br>¥70,000 |
|            |                                    |                                    |                                    | 申                                  |
|            |                                    |                                    |                                    |                                    |
| 管理費 ¥4,000 |                                    |                                    | 即入居                                |                                    |

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0101 号室 専有面積 23.24㎡

間取 1K

賃料 80,000 円/月

共益費 9,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都大田区西六郷2丁目38-5  
 構造・規模／ 木造 2階建  
 総戸数／ 14 戸  
 築年月／ 2016年11月28日  
 入居日／ 2025年10月09日

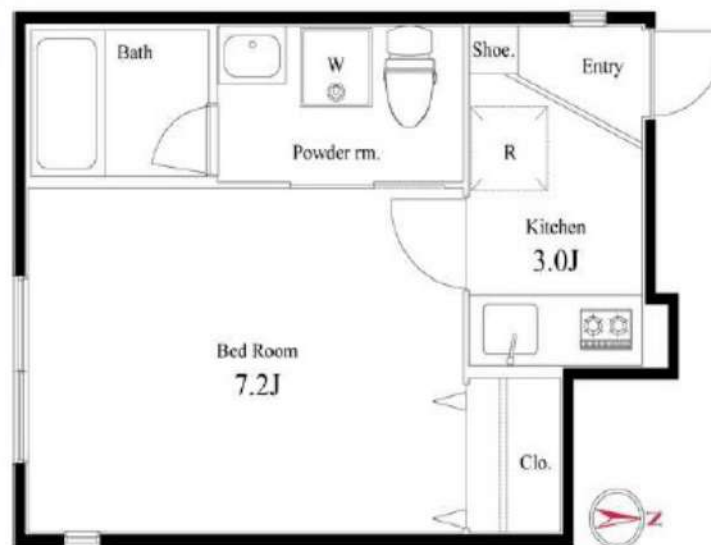
## 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
 ※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

## Access

京急本線  
 「雑色」駅徒歩 9分



- カラーTVMモニター付オートロック
- 安心な共用部に防犯カメラ3台
- 便利なハンズフリーインターホン
- 防犯に強いピッキング対応キー
- 床フローリング仕様
- 快適なエアコン標準装備(1基)
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 耐震ラッチ付キッチン収納
- バスルームとトイレを独立

- ★経済的な追い焚き機能付バス
- 鏡裏収納もある独立洗面化粧台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 洗濯機置き場室内
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 収納便利なワードローブクローゼット
- 収納力の高いトール型シューズBOX
- BS・110°CS(別途費用)
- ペット可(中型犬1匹or猫は2匹まで可)
- ↑別途敷金1ヶ月追加



## 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

## 医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーフビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



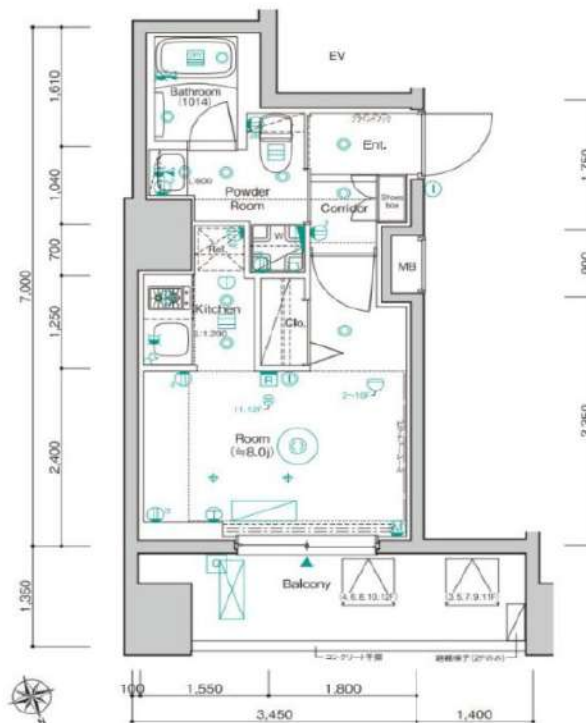
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

## SYFORME NISHI-OI

904 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス  
SYLA PREMIUM Club Off  
SYLA PREMIUM SUPPORT  
住まいのトラブルの困りごとに対応いたします。

## 【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クローゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

## 賃料

100,000円

共益費

9,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

## 所在地

東京都品川区西大井2丁目

## 交通

湘南新宿ライン宇須西大井駅 徒歩5分

横須賀線西大井駅 徒歩18分

都営浅草線馬込駅 徒歩19分

## 建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・12階建

所在階

9階

間取

1R

築年月

2019年9月

方角

北

平米数

壁芯22.11㎡

バルコニー面積

6.54㎡

## 契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

## その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年  
更新時より 26,400円（税込）/2年

## 保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

## 引渡

入居時期

相談

現況

空家

解約予定日

## 備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032みずべや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# ペット可高級分譲賃貸マンション ハーモニーレジデンス大森山王#002 『大森』駅徒歩9分 JR京浜東北線



※参考写真



**ペット飼育可能\***  
 ※猫・小型犬いずれか1匹  
 飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)  
 退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)  
 借主様負担となります。

## ■物件概要

- 名称 / ハーモニーレジデンス大森山王#002
- 所在地 / 東京都大田区山王3丁目23番17号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建て
- 竣工 / 2015年5月
- 交通 / JR京浜東北線『大森』駅徒歩9分  
 京急本線『大森海岸』駅徒歩17分  
 京急本線『平和島』駅徒歩17分

## ■賃貸条件

- 敷金: 1ヶ月
- 礼金: 1ヶ月
- 更新料: 新賃料の1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円(税込)
- 火災保険: シンケン少額短期保険 20,000円〜/2年
- 条件: 文書事務手数料 11,000円(税込)  
 振替事務手数料 330〜660円/月(税込)  
 鍵交換費用 33,000円(税込)  
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他: 保証会社加入のこと  
 〜ご利用保証会社〜  
 シンケンコミュニケーションズ  
 初回保証料: 毎月支払合計額の50%  
 (最低保証料 50,000円)  
 年間保証料: 10,000〜12,000円



## ■設備概要

- \*TVモニター付オートロック
- \*独立洗面台
- \*浴室換気暖房乾燥機
- \*ウォッシュレット
- \*エレベーター
- \*ガス2口キッチン
- \*室内洗濯排水口
- \*エアコン完備
- \*プロレガス((株)エスケーエナジー東京)
- \*CATV(J-COM)
- \*BS・CS
- \*敷地内ごみ置き場
- \*駐輪場(1,000円/年)
- ※空き要確認
- \*宅配BOX・メールBOX
- \*インターネット(NTT、J-COM/個別契約)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

## 【募集条件】

| 号室         | 賃料       | 間取り | 専有面積   | 現況        |
|------------|----------|-----|--------|-----------|
| 203        | ¥103,500 | 1K  | 26.18㎡ | 10/21退去予定 |
| 管理費 8,000円 |          |     |        |           |



※シンケンコミュニケーションズにて承認の場合、電気会社エスケーエナジー指定※(相談可能)

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店**

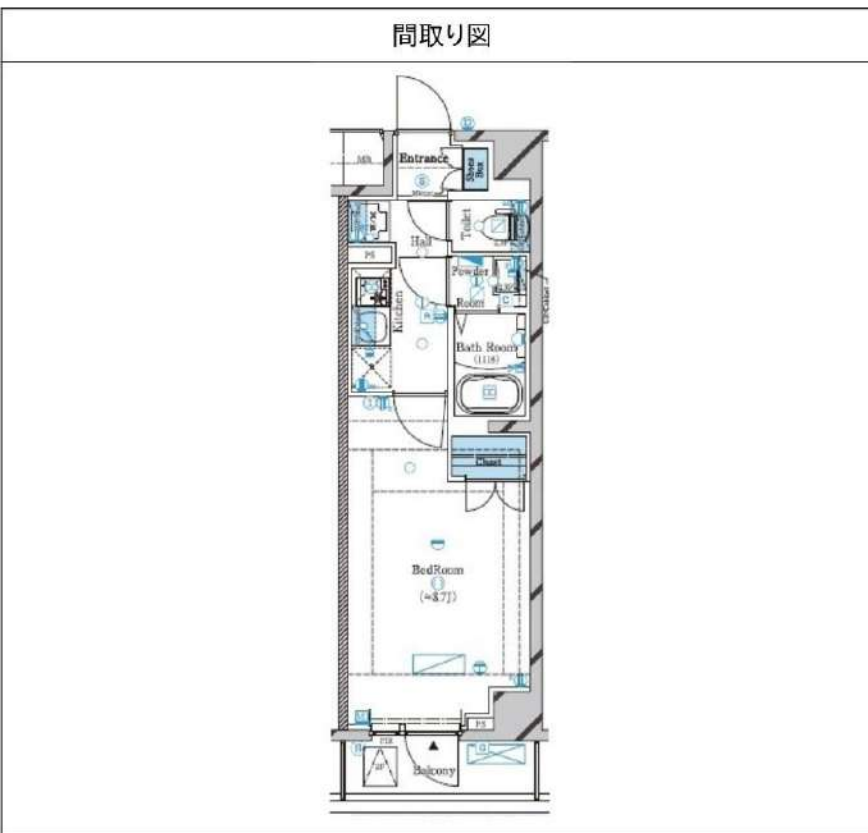
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ガリシア下丸子リバーサイド 305

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 105,000円 | 15,000円 |

【WiFiインターネット無料!!※ギガプライズ】ペット2匹飼育可能  
築浅高級賃貸マンション

【WiFiインターネット無料!!※ギガプライズ】ペット2匹飼育可能 築浅高級賃貸マンション



|         |                                                                                                                                                                                                                                                          |        |             |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                                       | 礼金/権利金 | 105,000円    |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                                       | 更新料    | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                                          |        |             |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                                          |        |             |
| 物件所在地   | 東京都大田区下丸子2丁目27-4                                                                                                                                                                                                                                         |        |             |
| 交通      | 東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩9分<br>東急多摩川線 下丸子駅 徒歩12分<br>京浜東北線 蒲田駅 徒歩33分                                                                                                                                                                                                |        |             |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                                                                          |        |             |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 3階 / 5階建                                                                                                                                                                                                                                        |        |             |
| 面積      | 27.90㎡                                                                                                                                                                                                                                                   | 向き     | 北東          |
| 築年月     | 2020年10月                                                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                                          | 入居時期   | 2025年10月21日 |
| 駐車場     | バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                                   |        |             |
| 設備      | 24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 分譲タイプ, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX |        |             |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                                                       |        |             |
| 損害保険    | 要 23,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                                                           |        |             |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須/～50%                                                                                                                                                                                                                                           |        |             |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有                                                                                                                       |        |             |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL : 03-6205-5732