

デザイナーズアパート

QUQURI IKEBUKURO (ククリ イケブクロ)

西武池袋線

『椎名町』駅 徒歩5分

敷金・礼金・更新料0

光インターネット無料!!

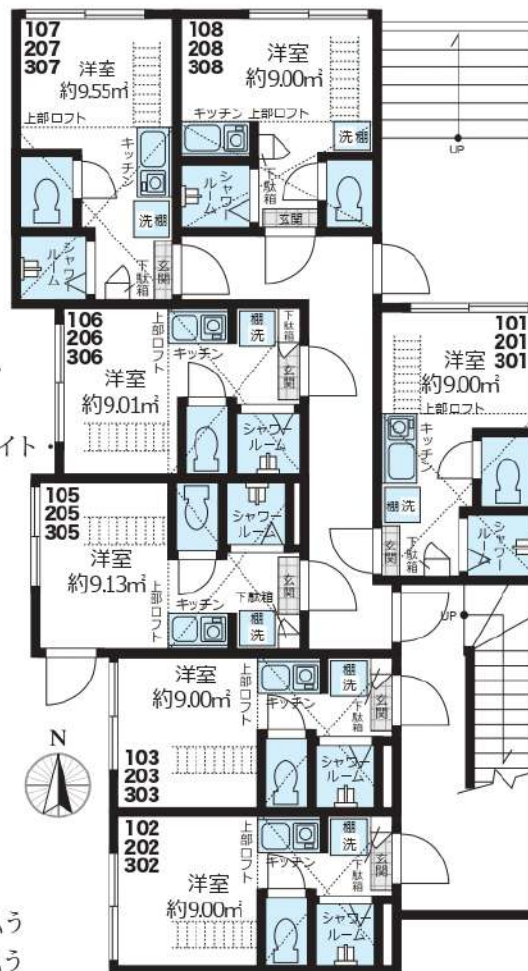


物件概要

- 所在 / 〒171-0051 東京都豊島区長崎 1-23-12
- 構造 / 木造2階建て半地下1階 ■竣工日 / 2018年12月
- 交通 / 西武池袋線「椎名町駅」徒歩5分
東京メトロ有楽町線「要町駅」徒歩7分
JR山手線「池袋駅」徒歩15分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニター・
バストイレ別(シャワールーム)・IHコンロ・温水洗浄便座付トイレ・
室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・ホワイトフローリング・
ピクチャーレール・プロパンガス・シューズボックス・LEDダウンライト・
複層ガラス・光インターネット無料・オートロック・宅配ボックス

賃貸条件

- 敷金 / 0ヶ月 ■礼金 / 0ヶ月
- 管理費(月額) / 5,000円
- 鍵交換代(入居時) / 20,000円(税別)
- ルームクリーニング代(入居時) / 40,000円(税別)
- 火災保険 / 15,000円 / 2年
- 24時間サポート / 10,000円(税別) / 2年
- 保証会社 / 必須
(ジェイリース 保証人有: 家賃総額の30% 無: 家賃総額の50%)
- 契約期間 / 2年 ■更新料 / なし(※備考参照)
- 備考 / ※1年未満の解約(退去)は賃料の2ヶ月分違約金として支払う
※2年未満の解約(退去)は賃料の1ヶ月分違約金として支払う
※保証会社(900円/月額) 火災保険(15,000円/2年)
24時間サポート(10,000円(税別)/2年)の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております
※当物件は駐輪禁止となっております



※201・301、207・307のトイレの配置については
上記間取図より若干の相違がございます。
※現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。

取引態様代理



賃料表 Rent Roll		管理費: 5,000円/月額
位置	賃料	合計面積(ロフト面積含む)
101	64,000円	13.42㎡(ロフト面積4.42㎡)

現況: 11/8退去予定

諸条件ご相談がございましたら、
お気軽にお問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Studio Apartment 東池袋

JR 山手線『大塚』駅 徒歩 7 分

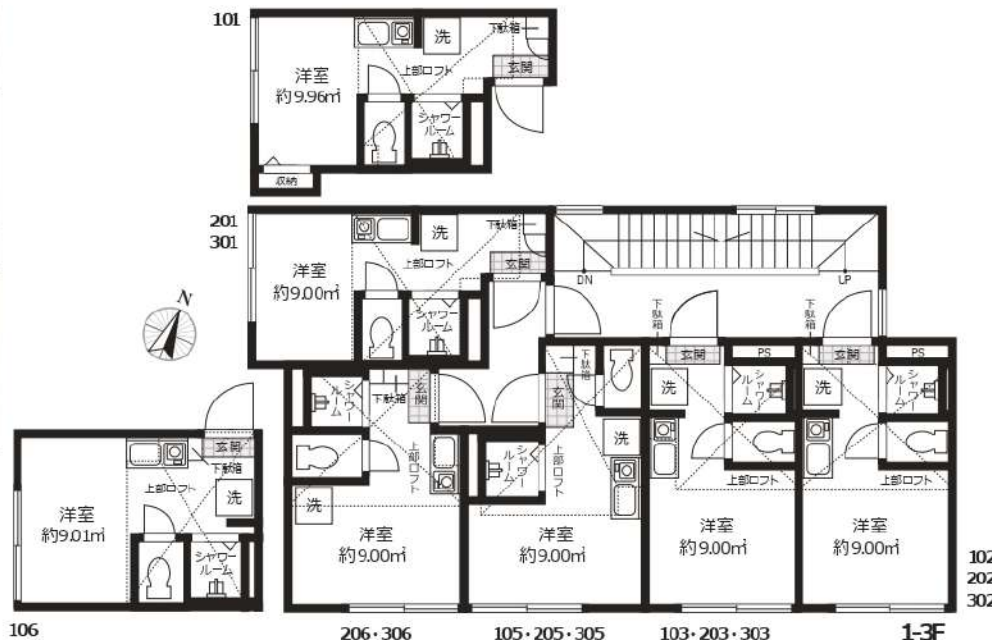
光インターネット無料!! オートロック付き!!

敷金・礼金・更新料 0



賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 5,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 500 円
- 鍵交換代 (入居時) / 20,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 40,000 円 (税別)
- 火災保険 / 16,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
 ※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
 ※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (16,000 円 / 2 年)
 24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
 ※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております



*※101~106はMB1となり半地下タイプです。*間取図は2.3Fにおいてロフト部分の形状に若干の相違がございます。

物件概要

- 所在 / 〒170-0013 東京都豊島区東池袋 5-39-5
- 構造 / 木造 2 階建て半地下 1 階 ■竣工日 / 2018 年 2 月
- 交通 / 有楽町線「東池袋」駅徒歩 10 分 東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅徒歩 5 分
 JR 山手線「大塚」駅徒歩 7 分
- 設備 / オートロック・敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニタフォン・
 バストイレ別 (シャワールーム)・IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・
 室内物干し・エアコン・ホワイトフローリング・ピクチャーレール・プロパンガス・
 シューズボックス・LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料



※同シリーズ別物件の写真です。



賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
102	67,500円	13.34㎡ (ロフト面積 4.34㎡)
205	71,000円	13.46㎡ (ロフト面積 4.46㎡)
306	74,500円	13.48㎡ (ロフト面積 4.48㎡)

現況: 10/30退去予定
 現況: 9/27退去予定
 現況: 9/5退去予定

取引態様: 代理

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



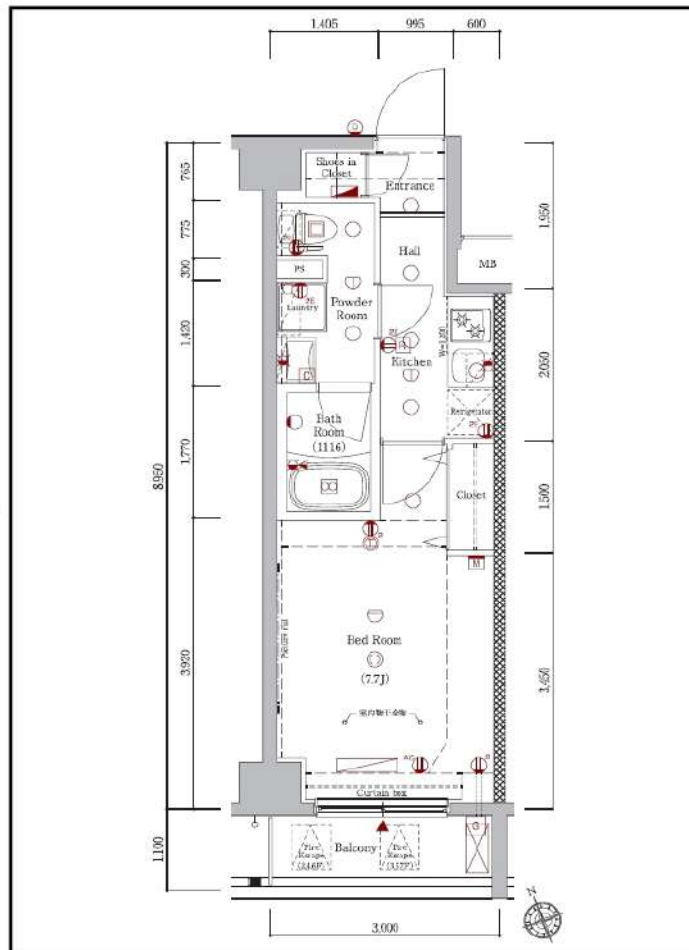
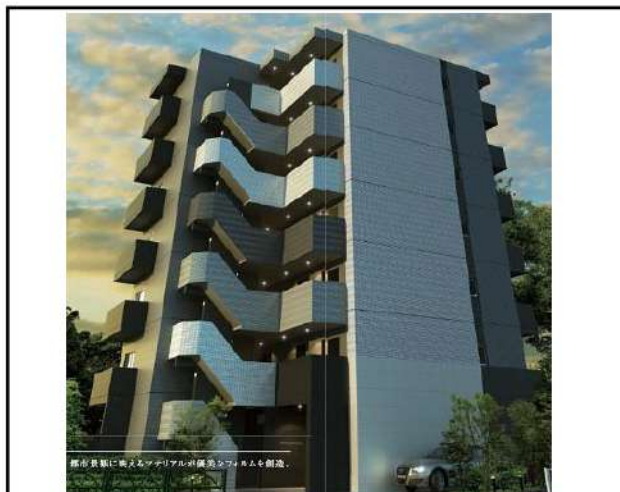
みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

☆ペット可☆ LUMEED上石神井



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」※建物管理：(株)開拓地所 TEL：03-5834-3240

種 別	分譲賃貸マンション	
◇ 募 集 条 件 ◇		
302 号室 8/13退去予定		88,000 円
管 理 費		8,000 円
敷 金：1ヶ月		礼 金：0ヶ月

所在地	東京都練馬区関町南1-12-12		
交 通	西武新宿線<上石神井>駅、徒歩9分		
構 造	RC造、地上7階建て		
専有面積	26.04㎡	洋 室	7.7帖
竣 工	2018年3月完成		

◇ 設 備 ・ 仕 様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック	☆ 浴室乾燥機		
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 洗面化粧台		
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ 光ファイバー対応		
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ BS/CS対応		

◇ そ の 他 契 約 条 件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 1年未満解約：違約金1ヶ月	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)		
☆ 鍵交換費用：28,600円 (ダブル)	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヶ月分 (償却)		

※ 退去時：クリーニング代 (4万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) 原状回復費用 = 借主様負担あり

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

中板橋駅

プレール・ドゥーク中板橋Ⅱ 103

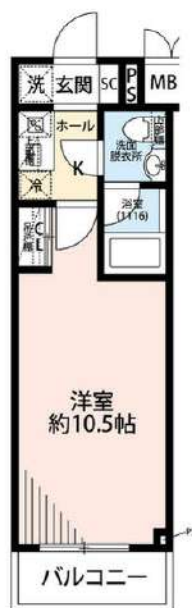
間取り
1K

専有面積
28.23㎡

築年月
2022年12月

チェックポイント！

主要採光面：西向き、ペット相談、分譲タイプ、B・T別、B・T同室、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	中板橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 90,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区栄町		
交通	東武東上線 中板橋 徒歩10分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク中板橋Ⅱ 103	
	構造・規模	RC 4階建/1階部分	
	使用部分積	28.23㎡	
	間取内訳	K0 洋10.5 バス0 洗面所0 トイレ0 玄関・廊下0	
築年月	2022年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	有 20,000円/月		
現況	居住中	入居可能時期	2025年11月29日予定
設備	B・T別、B・T同室浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン		
保険等	要 2年		
備考	築浅低層マンション！洋室広々約10.5帖！スマートロック登録費：27,500円 木下の消毒サービス：26,400円 定額ルームクリーニング：63,800円 木下の賃貸 友の会費：1,980円/月 更新料：新賃料 1.25ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社木下グループ 初回保証料月額総費用の80%、利用手数料550円、継続保証料20,000円（2 利用駅1：都営三田線 板橋区役所前 徒歩12分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

西武池袋線「桜台」駅 徒歩4分 西武池袋線「練馬」駅 徒歩12分
西武有楽町線「新桜台」駅 徒歩13分

FR :

クレヴィスタ練馬桜台Ⅲ 702

東京都練馬区豊玉上2丁目21-7

構造 鉄筋コンクリート13階建

面積 25.69㎡

竣工 2019年11月

間取り 1K

退去予定日：
方角：西



※告知事項あり

セールスポイント

セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを備え付けているので安心して暮らせます。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っており、とても充実しています。より交通アクセスの充実した暮らしをお求めなら、西武池袋線桜台周辺で住まい探しをしてはいかがでしょうか。物件情報は当社でご確認ください。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	94,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イオ・スカー	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	即時

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可賃貸マンション

ARCOBALENO SHINITABASHI

※告知事項※

一部キャリアにて電波状況が悪い可能性がございます

※ホームアンテナ等の設置を推奨致します。

電波状況の改善を保証するものではありません。



JR埼京線
『板橋』駅徒歩9分

都営三田線
『新板橋』駅徒歩4分

東武東上線
『下板橋』駅徒歩8分



ホテルライクな
内廊下

宅配BOX

ネット・wi-fi
無料



※ペット飼育可能※

小型犬・猫 いずれか1匹まで

飼育時は敷金プラス1ヶ月(預り)

退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)

借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / ARCOBALENO SHINITABASHI
(アルコバレーン新板橋)
- 所在地 / 東京都板橋区板橋4丁目25番3号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建て
- 竣工 / 2023年1月
- 交通 / JR埼京線『板橋』駅徒歩9分
都営三田線『新板橋』駅徒歩4分
東京都板橋区板橋4丁目25番3号

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) / 2年
保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)
- その他 /

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100〜120%

(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可

(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

【設備】

*TVモニター付オートロック

*2口ガスシステムキッチン

*浴室換気暖房乾燥機

*室内洗濯防排水パン

*エアコン1基

*BS・CSアンテナ・CATV

*宅配BOX・メールBOX

*エレベーター

*駐輪場※空き状況・条件等要確認

*独立洗面台

*24時間換気システム

*ウォシュレット

*人感センサー

*インターネット・wi-fi無料(ファイバーゲート)

*他回線不可

*敷地内ごみ置き場(24時間可)

*プロパンガス(エスケーエナジー東京)

※参考写真



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
307	105,000円	1DK	25.93㎡	10/29退去予定
管理費: 15,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランドコンシェルジュ池袋本町イースト

単身者限定

JR埼京線「板橋」徒歩6分

東武東上線「下板橋」徒歩3分

都営三田線「新板橋」徒歩9分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
705	117,000円		
管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	2ヶ月
所在地	東京都豊島区池袋本町4丁目45-7		
構造・階建	RC 7階部分 / 10階	駐車場	無
築年月	2020年9月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険	20,000円	専有面積	26.25㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時50%~100%)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	相談	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※2025年10月14日時点の情報です。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732