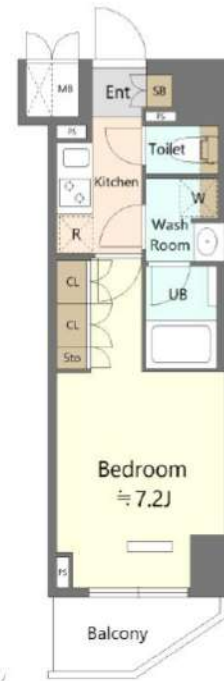


ループ南砂町 702号室



交通	東京メトロ東西線			
	南砂町		駅徒歩	16分
	都営新宿線			
	大島		駅徒歩	20分



※内見必須※図面と現況が異なる場合、現況有姿となります。

各種設備

都市ガス・ガスコンロ・バス/トイレ別・浴室暖房換気乾燥機・温水洗浄便座・洗面化粧台・エアコン・24時間換気システム・シューズボックス・クローゼット・人感センサー付照明玄関・モニター付インターホン・ダブルロック・オートロック・防犯カメラ・エレベーター・宅配BOX・敷地内ゴミ置き場

基本情報	賃料	88,000円	管理費	10,000円
	敷金	なし	礼金	1ヶ月
	間取	1K 洋室約7.2帖	専有面積	25.51㎡
	所在地	東京都江東区北砂4丁目4番11号		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上12階建て		
諸費用	所在階	7階	築年月	2022年2月
	室内清掃費用	49,500円 (契約時精算 / 退去時償却)		
	24時間駆け付けサービス	38,400円 (契約時精算/2年更新/家財保険付)		
	スマートロックシステム登録料	23,000円 (契約時精算/初回登録料)		
	スマートロック月額利用料	1,500円 (法人の場合、2年一括払い可)		
	エアコン洗浄費用	16,500円 (退去時精算)		
	更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.55ヶ月分
契約条件	解約予告	2ヶ月	契約期間	2年
	契約種別	普通賃貸借契約		
	短期解約違約金	契約開始日より1年以内の解約につき賃料等1か月		
	入居可能日/現況	クリーニング完了後/12月下旬退去予定		
付帯保証会社	原則保証会社加入			
	株式会社にじいるライフ			
	初回保証料：月額合計賃料等の40%			
	月額保証料：月額合計賃料等の1% (最低保証料1,000円)			
共用部	決済手数料：毎月550円			
	※外国籍相談可※利用保証会社：GTN(初回保証料：月額総賃料等100%)			
	設備有無	駐車場	バイク置き場	駐輪場
	管理会社	株式会社TFDコミュニティ		
注意事項	TEL：03-3582-2652			
	※共用部の空き状況は、建物管理会社様へお問い合わせください			
	※記載の諸費用は「税込」表示です。			
	※賃料発生日は原則お申込日から14日以内の起算となります。			
注意事項	※退去後のクリーニングには最低でも2週間程お時間をいただきます。			
	※室内画像は同物件別部屋を使用していることがございます。			
	※スマートロック利用は必須ではございませんので、ご相談ください。			
	※ペット飼育条件は、管理規約に順次します。※預り金敷金賃料1ヶ月分償却に変更			
注意事項	にじいる保証にてご契約の方は、敷金積み増し無し、退去時実費負担に変更可。			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

引越し応援キャンペーン10,000円×3ヶ月減額！ 1フロア1～2世帯！プライバシーに配慮した設計

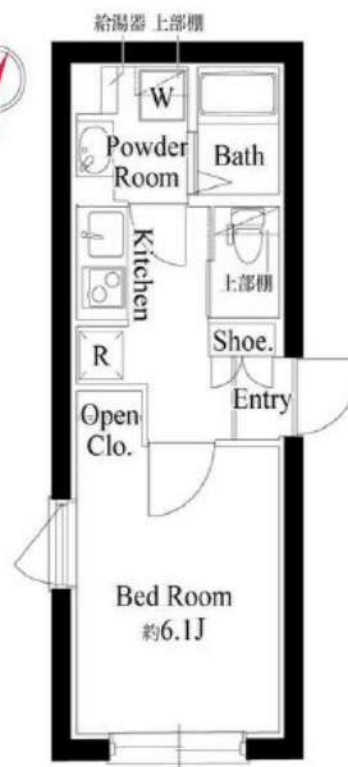
Access

東京メトロ半蔵門線
「清澄白河」 駅徒歩 4分

都営大江戸線
「森下」 駅徒歩 9分



- お洒落なコンクリート打ち放しの外観
- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置(2台)
- プライバシーに配慮した内廊下仕様
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- エアコン標準装備(1基)
- 温水シャワー付付独立洗面台
- シングルレバー混合水栓2口IHコンロキッチン
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-615-919
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- お洒落なオープンクローゼット
- 24時間定風量換気浴室換気乾燥暖房機
- リモコン付シーリングライト
- スマートリモコン(ネイチャーリモ3)設置
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- 24時間利用可能宅配ボックス



0501 号室 専有面積 21.28㎡

間取 1K

賃料 107,000 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区清澄2丁目9-6
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 9 戸
築年月／ 2025年09月30日
入居日／ 2025年10月25日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%～)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料有要確認)
普通賃貸借2年契約
永福引越センター指定有
【契約可能】二人入居★海外審査可能★
☆キャンペーンは11月15日迄の成約者様限定

24 時間安心サポート

設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24 時間 365 日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店

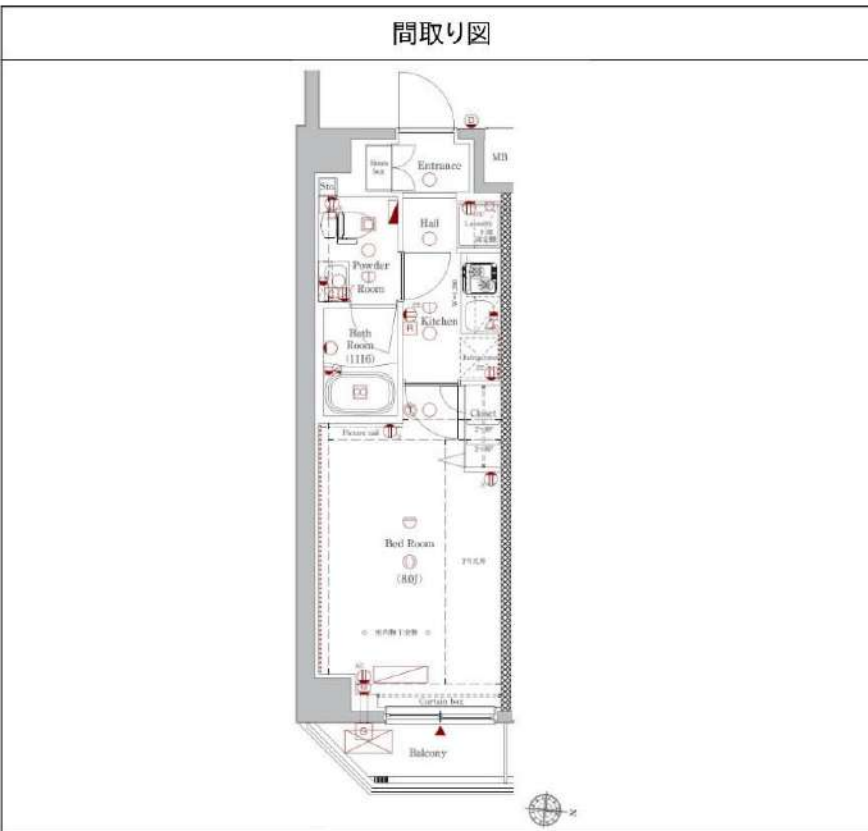
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

HY's crecer清澄白河 0410

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	109,000円	10,000円

インターネット Wi-Fi 無料!!

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!
【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	109,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都江東区三好4丁目7-3		
交通	東京メトロ半蔵門線 清澄白河駅 徒歩9分		
間取り詳細	洋室 8.00		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建		
面積	25.66㎡	向き	東
築年月	2017年2月15日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年9月中旬 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%~(外国籍の方80%~)月次保証料1%~		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット Wi-Fi 無料!! ☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有 (1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

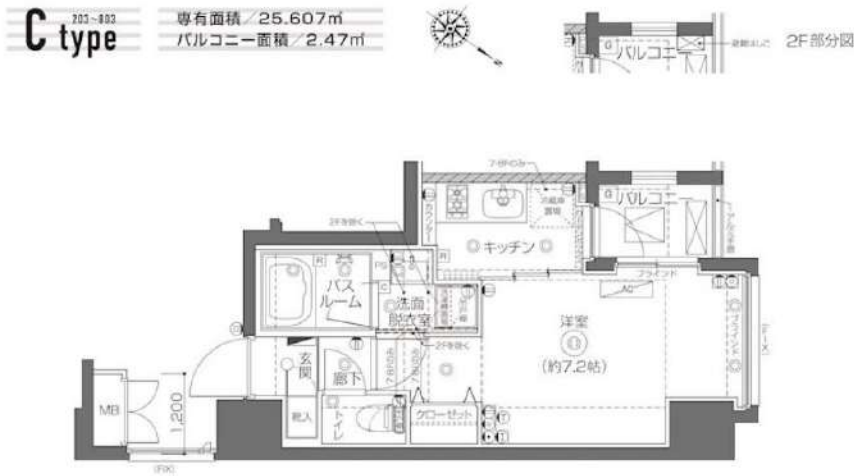
ZOOM月島 603

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	134,000円	6,000円

敷金/保証金	134,000円	礼金/権利金	134,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中央区月島3丁目24-4		
交通	都営大江戸線 月島駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩6分 都営大江戸線 勝どき駅 徒歩8分		
間取り詳細	6階: 洋室 7.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 9階建		
面積	25.60㎡	向き	北西
築年月	2021年2月22日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年10月29日	入居時期	2025年11月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 追焚 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他

間取り図
 202-802 C type 専有面積 / 25.607㎡ バルコニー面積 / 2.47㎡ 2F部分図

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Le Nid 日本橋

(ルニ ニホンバシ)

新築物件！



号室	501
間取り	1LDK+ルーフバルコニー
m	31.12m ²
賃料	¥209,000
現況	即入居



※写真は302号室
※家具・家電はイメージです

★インターネット無料★

号室	401	402	403
間取り	1DK	1LDK	1LDK
m	25.07m ²	30.04m ²	40.06m ²
賃料	¥145,000	¥172,000	¥233,000
現況	即入居	即入居	即入居

号室	301	302	303
間取り	1DK	1LDK	1LDK
m	25.07m ²	30.04m ²	40.06m ²
賃料	¥145,000	¥172,000	¥233,000
現況	即入居	即入居	即入居

号室	201	202
間取り	1DK	1LDK
m	25.07m ²	43.16m ²
賃料	¥145,000	¥250,000
現況	即入居	即入居

号室	101	102	103
間取り	1DK	1LDK	1LDK
m	25.07m ²	30.04m ²	40.06m ²
賃料	¥135,000	¥162,000	¥221,000
現況	即入居	即入居	即入居

管理費 10,000円

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩8分

都営新宿線 浜町駅 徒歩7分

物件概要

所在地	中央区日本橋中洲6-17
構造	RC造地下1階・地上4階建て
種別	賃貸マンション
築年数	2025年8月竣工予定 総戸数 12戸

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせて下さい)
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 22,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
ルームクリーニング代 66,000円
(※103・202・303・403のみ 88,000円)
短期解約違約金有り(1年未満の解約で賃料の1ヶ月分)
契約期間 2年間
更新料:新賃料の1ヶ月分
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり

禁煙ルーム

申込時:収入証明(社会人)・残高証明(学生)提出必須です
※仕送りの場合、仕送り者の残高証明

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付インターフォン
- ◆オートロック
- ◆エアコン2基
- ◆宅配BOX
- ◆洗面台(101・201・301・401・501)
- ◆室内洗濯
- ◆独立洗面台(102・103・202・302・402・303・403)
- ◆温水洗浄便座
- ◆収納(102・302・402)
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追焚機能付

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

引越し応援キャンペーン10,000円×3ヶ月減額！ 1フロア1～2世帯！プライバシーに配慮した設計

Access

東京メトロ半蔵門線
「清澄白河」駅徒歩 4分

都営大江戸線
「森下」駅徒歩 9分



- お洒落なコンクリート打ち放しの外観
- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置(2台)
- プライバシーに配慮した内廊下仕様
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- エアコン標準装備(2基)
- 温水シャワー付付独立洗面台
- シングルレバー混合水栓2口IHコンロキッチン

- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-615-919
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 収納便利なクローゼット
- 24時間定風量換気浴室換気乾燥暖房機
- リモコン付シーリングライト
- スマートリモコン(ネイチャーリモ3)設置
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- 24時間利用可能宅配ボックス



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0502 号室 専有面積 37.05㎡

間取 1LDK

賃料 184,000 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区清澄2丁目9-6
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 9 戸
築年月／ 2025年09月30日
入居日／ 2025年10月25日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%～)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料有要確認)
普通賃貸借2年契約
永福引越センター指定有
【契約可能】二人入居★海外審査可能★
☆キャンペーンは11月15日迄の成約者様限定

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ファミリーグラン銀座4丁目オーセンティア 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	300,000円	20,000円

敷金/保証金	300,000円	礼金/権利金	300,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中央区銀座4丁目14-4		
交通	都営浅草線 東銀座駅 徒歩1分		
間取り詳細	6階: LDK 12.80畳, 洋室 6.10畳, 洋室 5.00畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 6階 / 13階建		
面積	54.18㎡	向き	南西
築年月	2004年4月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年9月30日	入居時期	2025年10月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	バス・トイレ別 脱衣室 独立洗面台 室内洗濯機置場 浴室換気乾燥機 エアコン 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: A ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732