

貸マンション

鐘ヶ淵駅

ラフィスタ墨田5丁目 102

間取り
1K

専有面積
25.74㎡

築年月
2016年02月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南西向き、事務所使用不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、モニターオートロック、モニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	鐘ヶ淵
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 79,500円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区墨田5丁目 36-1		
交通	東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩5分		
建物	建物名	ラフィスタ墨田5丁目 102	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分積	25.74㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年11月11日
設備	B・T別シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、モニター付オートロック、モニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 保証会社必須/～50% 利用駅1：京成本線 京成関屋 徒歩15分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線 堀切 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイルカーナーレ向島 801号室

1K

88,000円

管理費 10,000円

礼金 1ヶ月

敷金 無

東武伊勢崎・大師線「東向島」徒歩10分

東武伊勢崎・大師線「曳舟」徒歩11分

東武亀戸線「曳舟」徒歩11分



所在	東京都墨田区堤通1丁目6-4		
間取詳細			
構造・階建	RC 8階 / 8階建		
専有面積	25.8㎡	物件種別	マンション
築年月	2021年5月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	分譲タイプ		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング62,000円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	無印良品イトーヨーカドー曳舟店まで1021m、オーケー橋場店まで1370m、業務スーパー墨田店まで905m、セブンイレブン墨田堤通1丁目店まで114m、フ		
設備	都市ガス、宅配ボックス、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、分譲タイプ、洗面所独立、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2025年11月9日退去予定☆		

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ、オートロック、宅配ボックス、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座

ミライズ東京EASTアネックス
401号室

1K

92,000円

管理費 10,000円

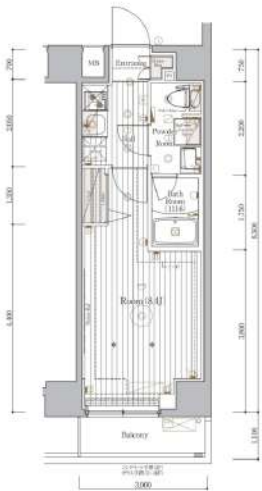
礼金 1ヶ月

敷金 無

東武亀戸線「小村井」徒歩7分

京成押上線「京成曳舟」徒歩14分

東武伊勢崎・大師線「曳舟」徒歩18分



所在	東京都墨田区八広2丁目55-14		
間取詳細			
構造・階建	RC 4階 / 10階建		
専有面積	25.5㎡	物件種別	マンション
築年月	2024年6月	開口向き	東
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	外国人可		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング61,500円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	ビッグ・エー墨田京島店まで453m、まいばすけっと墨田八広2丁目店まで172m、セブンイレブン墨田八広はなみずき通り店まで118m、セブンイレブン墨田立花		
設備	都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆		

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク本所吾妻橋Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

BBM-NET月額基本使用料無料

洋室約8.4帖 角部屋 独立洗面台付

温水洗浄暖房便座、浴室換気乾燥暖房機



新生活応援
月額賃料+5,000円で家電4点付きに！

かしこく！手軽に！
家電付物件
家賃+5,000円

詳細はイタジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩6分

東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩9分

東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩11分

203号室

賃料 97,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.44㎡
入居日	2025年12月中旬		内見	2025/12/1	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都墨田区東駒形4丁目13-4				
構造	RC造		規模	8階建2階	
竣工日	2013年01月		総戸数	21戸	
駐車場施設	有		空き	要確認	
駐輪場施設	有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	-	
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2か月支払い	
方位	西		ガス	パレットガス推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

2025年10月15日以降のお申し込み分より友の会費改定となります。

1,980円⇒2,530円 ※税込表記となります

2,640円⇒3,190円 ※税込表記となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

For Rent

分譲賃貸マンション

都営新宿線・大江戸線『森下』駅徒歩5分

アールズプレイス両国



浴室テレビ

追い焚き

ガス3口



ペット飼育可能
 小型犬・猫いずれか1匹
 (成長時体長50cm体重10kg以内)
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
 ※犬種：ポメラニアン・パピヨン・ミニチュアピンチ
 ※猫種：スコットフォールド・マンキニッシュ

※インターネット回線は、別途料金がかかります。
 ※近所迷惑防止のため、深夜22時以降は、お静かにお願いします。(※防音設備あり)

※参考写真

■物件概要

- 名称 / アールズプレイス両国
- 所在地 / 東京都墨田区千歳3丁目14番5号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上9階建
- 竣工 / 2014年9月
- 交通 / 都営新宿線・大江戸線『森下』駅徒歩5分
JR総武線『両国』駅徒歩10分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 20,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エボスROOM ID・ルームバンクインシア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
(学生プラン有：初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

■留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料：毎月支払い合計額の100〜120%
 (最低保証料 50,000円)
 ※初回 120%の場合、we chat pay/ 銀聯カードでの決済可
 (別途、資料・管理費の2%の手数料がかかります。)
 月額保証料 800円
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇ウォシュレット
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内防水パン
- ◇BS/CS
- ◇CATV (J:COM)
- ◇エレベーター1基
- ◇駐輪場 初回登録料2,000円
- ◇空室や料金等は要確認
- ◇グリル付3口ガスシステムキッチン
- ◇玄関人感センサー付照明
- ◇独立洗面台
- ◇追焚
- ◇インターネット個別対応(N T T)
- ※他回線不可
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇敷地内ゴミ置場(24時間ゴミ出し可)

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
504	163,000円	1LDK	41.20㎡	9/29退去予定
803	16.申円	1LDK	41.20㎡	9/27退去予定
管理費 12,000円				



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(60,500円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新館ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732