

ハーモニーテラス桜上水Ⅲ

105 号室

賃料 66,000 円

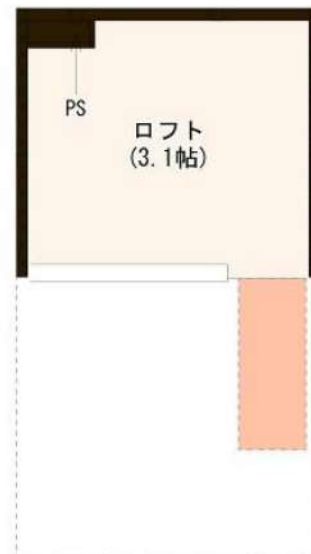
共益費 3,500 円

礼金 0 ヶ月

敷金 0 ヶ月

償却 0 ヶ月

【W-Fi インターネット無料!! ※アイのぞみネット】デザイナーズアパート! ★使い勝手のいいロフト付き★



建物所在地	東京都杉並区下高井戸2丁目24-2	区分	
交通	京王線/下高井戸 徒歩10分 京王線/桜上水 徒歩9分 京王井の頭線/永福町 徒歩16分		
構造・規模	軽量鉄骨造 地上:2階	種別	アパート
専有面積	10.56 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2021/9/5	方角	北西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 短期解約違約金有(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分)		■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育不可
------	--	--	--

特約事項	■IoT(secual) ■指定電力案内有(契約自由) ■日割賃料が発生した場合、日割りは30で割、10円未満は切上となりますのでご認識をお願いいたします。
------	--

設備	ミニキッチン、1口ガスキッチン、小型冷蔵庫、シャワー、温水洗浄付き暖房便座、室内洗濯機置場、洋室、フローリング、ロフト、エアコン、地デジ対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、階段下収納、シューズボックス、インターホン(TV)
----	--

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用 (〜30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、賃料1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スカイコート芦花公園

号室	賃料
501	75,000円



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都杉並区 上高井戸1丁目30-11		
交通	京王線 芦花公園 徒歩3分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	23.01㎡	開口部方位	南
総戸数	30戸	間取り	1K
築年月	2002/11	契約期間	2年
入居日	12月下旬 12/07退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	建物管理会社: スカイサービス TEL: 03-6733-1451 駐車場: 駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場: 無/駐輪場: 有/バイク置場: 無 クリーニング費(退去時支払): 47,300円(税込) エアコンクリーニング費用(退去時支払): 11,000円(税込) 賃料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年		

- 保証会社必須
日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%
(更新保証料: 1年ごと10,000円)
※学生特典: 初回・更新保証料無料(日本国籍の方)
※海外審査可能(外国籍の方)
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能(礼金1ヵ月積増)
- 申込時必要書類
日本国籍の方: 顔写真身分証
外国籍の方: 在留カード・パスポート(顔写真ページ)
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。
- 短期解約違約金: 1年未満解約は総賃料(賃料+管理費)1ヵ月分です。
- 入居者安心サポート: 無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



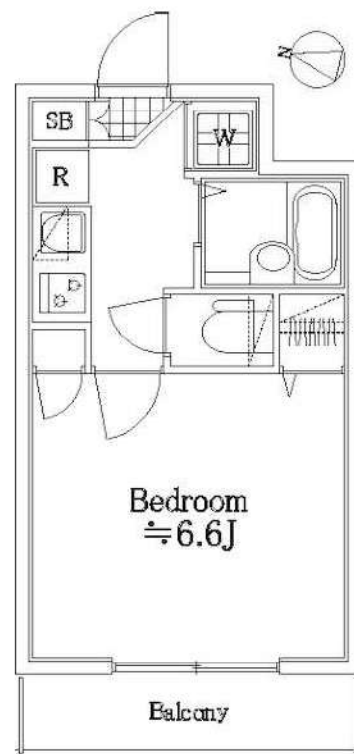
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

L-VIENT 南荻窪



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）
- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。
- 短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。
- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
104	77,000円

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都杉並区 南荻窪1丁目22-13		
交通	JR中央線(快速) 荻窪 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 荻窪 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	20.62㎡	開口部方位	南西
総戸数	43戸	間取り	1K
築年月	2007/08	契約期間	2年
入居日	12月中旬 11/30退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談, ペット相談		
備考	建物管理会社: 大京アステージ TEL: 03-6369-2591 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐車場: 有/駐輪場: 有/バイク置場: 有 ペット飼育時: 敷金1ヵ月積増 (償却) クリーニング費 (退去時支払): 47,300円 (税込) エアコンクリーニング費用 (退去時支払): 11,000円 (税込) 賃料引落手数料 (月額): 440円 (税込) 鍵交換料: 22,000円 (税込) 保険料: 18,000円 2年		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW

アパルトメント梅丘グランデ

毎月インターネット使い放題

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

小田急小田原線

梅ヶ丘駅 徒歩9分、豪徳寺駅 徒歩12分

小田急小田原線

世田谷代田 徒歩13分



- カラーTVモニター付オートロック
- 便利なハンズフリーインターフォン
- 安心のダブルロック
- 床フローリング仕様
- 快適なエアコン完備
- オリジナルシステムキッチン
- 安全性の高いIH2口コンロ
- バスルームとトイレ独立型
- 24時間常時定風量換気システム
- ★雨天や冬は必須 浴室換気乾燥暖房機
- ★インターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel0120-997-802
- パウダールーム独立洗面台
- 清潔な温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場有り
- 収納能力の高いシューズBOX
- 24時間利用可能宅配ボックス
- ペット可（小型1匹）敷金1ヶ月追加
- 駐輪場初回登録料5,500円（先着5台）
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り

103 号室 専有面積 18.36 m²

間取 1R

賃料 79,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都世田谷区梅丘3丁目12-6

構造・規模/ 木造2階

総戸数/ 14戸

築年月/ 2017年11月19日

入居日/ 2025年11月21日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

★貸主指定賃貸人署名総合保険加入の事（別途費用）

↑保険会社より別途お客様にご連絡が入ります

※賃料11座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

※インターネットは利用開始前に手続きが必要

↑ルーター取り寄せが必要となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急世田谷線

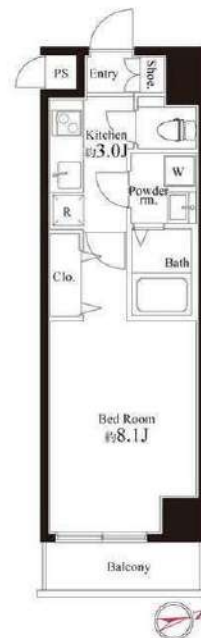
松陰神社前駅 徒歩4分

東急田園都市線

三軒茶屋駅 徒歩20分



- スタイリッシュでオシャレな外観
- カラーTVオートロックシステム
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- IH2口システムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★浴室換気乾燥暖房機
- シャンブードレッサー洗面台
- 収納便利なクローゼット
- 防音サッシュ
- ★ネット使い放題（ファイバー光）
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- BS・CS・110°CS対応（別途費用）
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場（登録料5,500円）
- ペット可（敷金1ヶ月追加）
- ↑小型犬・猫計2匹まで

302 号室 専有面積 26.10 m²

間取 1K

賃料 118,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都世田谷区世田谷4丁目6-4

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造6階

総戸数/ 15戸

築年月/ 2018年06月14日

入居日/ 2025年11月16日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料：家賃総額の55%（最低金額5.5万円）

保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料11座引落し（決済サービス料：月額550円）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

★充実したバスタイムを過ごせる追い焚き機能付バス★

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京王井の頭線

高井戸駅 徒歩15分、浜田山駅 徒歩18分



- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 防犯に優れたダブルロック
- カメラ付きハンズフリーインターホン
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- 吊戸棚付システム2口ガスグリル付キッチン
- パウダールーム独立洗面台
- ★冬場も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題（ギガプライズ）
- ↑速度等詳細はTel.0120-922-804
- 収納便利なクローゼット
- ★1階なにかと便利な床下収納有
- ★1階でも安心！防犯シャッター
- ペット可：小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 駐輪場：登録料5,500円※先着
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 2人入居・外国人入居可能・海外審査可



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

103 号室 専有面積 40.52 m²

間取 1LDK

賃料 139,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区荻窪1丁目9-3

構造・規模／ 木造2階

総戸数／ 8戸

築年月／ 2022年01月20日

入居日／ 2025年12月04日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料：家賃総額55%（最低金額5.5万円）
保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料11座引落し（決済サービス料：月額550円）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732