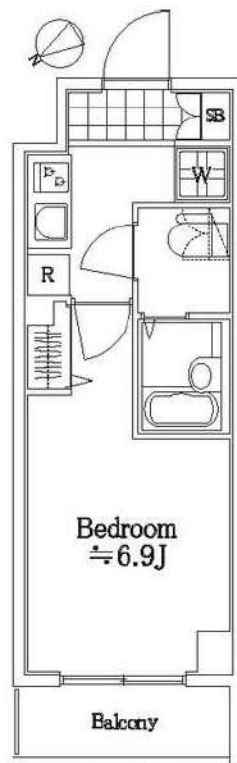


ワイズ ル・リオン東京墨田



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）
- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。
- 短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。
●入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
602	78,000円

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区 墨田2丁目2-2		
交通	東武伊勢崎線 鐘ヶ淵 徒歩9分 東武伊勢崎線 東向島 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	22.76㎡	開口部方位	北西
総戸数	48戸	間取り	1K
築年月	2009/03	契約期間	2年
入居日	11/05		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 最上階の物件, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	建物管理会社:レーベンコミュニティ TEL:0120-58-3660 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐車場:有/駐輪場:有/バイク置場:有 クリーニング費(退去時支払):47,300円(税込) エアコンクリーニング費用(退去時支払):11,000円(税込) 賃料引落手数料(月額):440円(税込) 鍵交換料:22,000円(税込) 保険料:18,000円/2年		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

東向島駅

エストゥールス東向島(エストゥールスヒガシムコウジマ) 504

間取り
1K

専有面積
26.72㎡

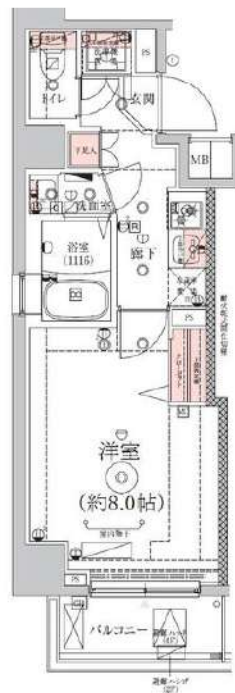
築年月
2018年03月



角部屋南向き・浴室に窓付き
スカイツリーの見えるお部屋

チェックポイント！

主要採光面：南西向き、杜宅可、2面採光、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、シャワールーム、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 94,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都墨田区東向島6丁目 31-6		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩3分		
建物	建物名	エストゥールス東向島(エストゥールスヒガシムコウジマ) 504	
	構造・規模	R C 8階建/5階部分	
	使用部分積	26.72㎡	
	間取内訳	洋8	
築年月	2018年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年11月30日退去予定	入居可能時期	2025年12月中旬予定
設備	B・T別、シャワーシャワールーム、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリ...		
保険等	要		
備考	事務手数料(税別)：10,000円 24時間緊急対応/火災保険(税別)：2,000円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 総賃料の50% 利用駅1：京成押上線 京成曳舟 徒歩10分 利用駅2：東武亀戸線 曳舟 徒歩11分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032

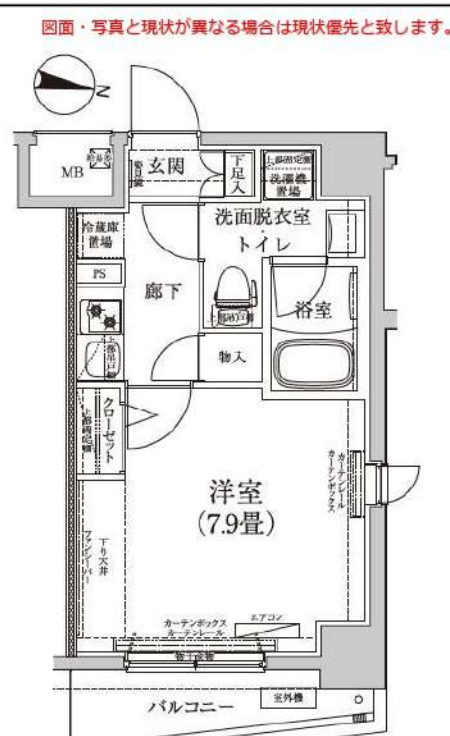


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ティモーネ押上トウレ		号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
		205	95,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
角部屋二面採光 コンビニ・スーパー・ドラッグストア徒歩圏内		交通	■東武亀戸線 「小村井」 駅 徒歩 8 分 ■京成押上線 「京成曳舟」 駅 徒歩 9 分 ■東京メトロ半蔵門線、都営地下鉄浅草線 「押上」 駅 徒歩 14 分				



概要	所在地	〒131-0044 東京都墨田区文花1-18-12		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上7階建		
	築年数	2018年6月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	25.98㎡	間取り	1K(7.9帖)
条件	火災保険料 + 24時間緊急対応料	2,000円(税別)/月額	事務手数料	10,000円(税別)
	保証会社 (必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無		
		初回保証料: 総賃料×50% ※にじいるライフ利用時		
		上記は株式会社 にじいるライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり		
設備	専有部分	・浴室換気暖房乾燥機 ・カラーモニター付インターホン ・室内洗濯機置き場 ・温水シャワー・洗浄機能便座付洋式便器 ・システムキッチン2口ガスコンロ ・シューズボックス ・姿見鏡(玄関) ・クローゼット ・エアコン ・洗面化粧台 ・ファンシーバー		
	共有部分	・駐車場※空き情報・詳細は建物管理に要確認 ・バイク置き場※空き情報・詳細は建物管理に要確認 ・駐輪場※空き情報・詳細は建物管理に要確認 ・TVモニター付オートロック ・インターネット(フレッツ光ネクスト)※別途契約 ・メールボックス ・宅配ボックス ・BS/CS110° ・エレベーター ・J-COM ・防犯カメラ		
	内見時期	11月5日	入居時期	11月下旬
	その他	・解約日 11/4付 ・保証金1ヶ月分は契約時償却 ・短期解約違約金有り ・退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) ・建物管理【南海ビルサービス(株)東京支店】TEL: 03-3547-4102 ・法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 ・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)		
必要書類	申込時	身分証明書		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



駅徒歩5分の築浅物件♪二人入居歓迎の1LDK・ウォークインクローゼット有・ネット無料！

1LDK	専有面積	40.86㎡
賃料	142,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2025年12月下旬	
先行申込可・先行契約不可		
海外審査不可		

◆アクセス

東武伊勢崎線「東向島」駅徒歩 5分

◆物件概要

- ・住所/東京都墨田区東向島5丁目 14-5
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 7階
- ・築年数/2022年3月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/鍵交換費用(税込・必須) :33,000円 安心入居サポート(税込・必須) :月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(相談)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、3口以上コンロ、BS、CS、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、追い焚き風呂、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告

先行申込可

法人契約：礼金1.5ヶ月追加

退去時ルームクリーニング費用(税込)：66,000円

退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台

ネット無料：ファiber-ゲート 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は有

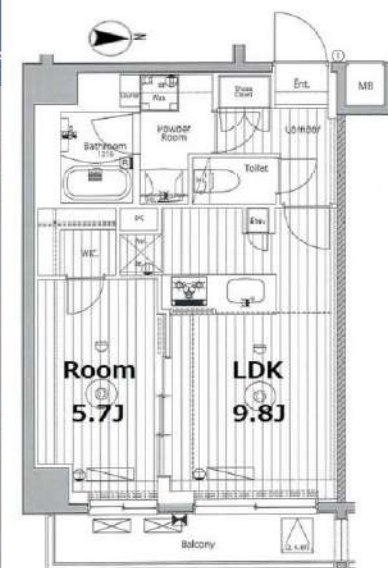
ペット飼育：不可

楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・すみれ調剤薬局
- ・今里医院
- ・東向島五郵便局
- ・ヒデソククリニック

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクス東向島Ⅱ 407

賃貸マンション



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク蔵前

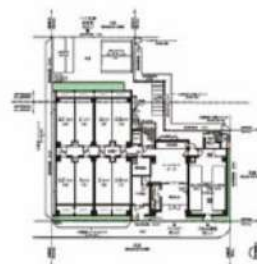
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

蔵前駅徒歩7分！南向きの1LDK+WIC

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
 月額賃料 + 5,000円で 家電4点付きに!
 かしくくし身軽に!
家電付
 物件
 家賃に+5,000円
 4点
 写真: 1



木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

	
都営大江戸線 蔵前駅 徒歩7分	
都営浅草線 浅草 徒歩9分	
東京メトロ銀座線 田原町 徒歩15分	
702号室	賃料 167,000円
	管理費 10,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

■ OUTLINE				
間 取 り	1LDK	タ イ プ		専 有 面 積 40.56㎡
入 居 日	即入居可		内 見	可
「木下の賃貸」友の会費		2,640 円(税込)/月額		
所 在 地	東京都墨田区本所1丁目24-8			
構 造	RC造	規 模	9階建7階	
竣 工 日	2016年07月	総 戸 数	88戸	
駐 車 場 施 設	有	空 き	要確認	
駐 輪 場 施 設	有	空 き	要確認	
駐 車 場 敷 金	なし	駐 車 場 賃 料	20,000 円/月額	
ペ ッ ト 飼 育	相談	ペ ッ ト 飼 育 の 場 合 の 敷 金	敷金2ヶ月	
方 位	南	ガ ス	バルレットガス推奨	
建 物 管 理 会 社	株式会社キノシタコミュニティ		電 気	バルレット電気推奨

LEASE		CONDITION	
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消 毒 代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)		

■EQUIPMENT					
オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸者の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12か月未満の解約時、資料1ヵ月分の違約金が御座います。
- ④CATV、BS・CS110*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備者

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ループル両国式番館 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	230,900円	19,100円

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,メールボックス

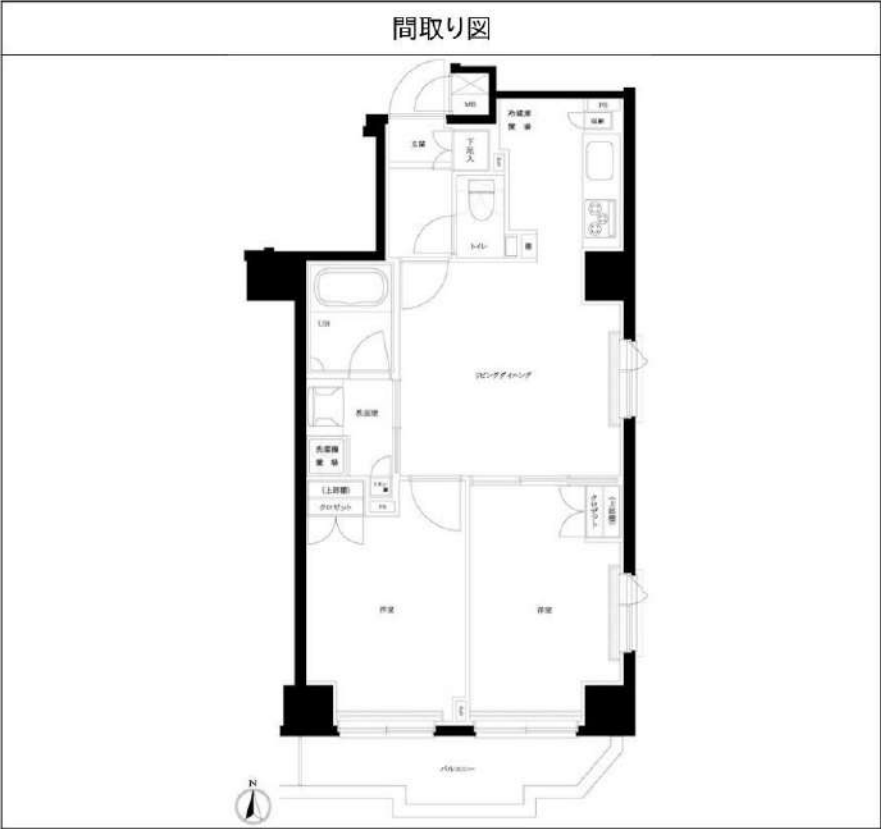
外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	230,900円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 77,000円		
物件所在地	東京都墨田区緑2丁目7-13		
交通	中央・総武線各停 両国駅 徒歩10分 都営大江戸線 両国駅 徒歩6分 都営大江戸線 森下駅 徒歩7分		
間取り詳細	3階: LD 9.00畳, 洋室 6.00畳, 洋室 6.00畳, K 3.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 10階建		
面積	50.46㎡	向き	南
築年月	2016年1月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,給湯,光ファイバー,室内洗濯機置場,収納有,照明付き,洗面化粧台,洗面所独立,追い焚き風呂,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット不可, 外国人不可, 二人入居可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

