

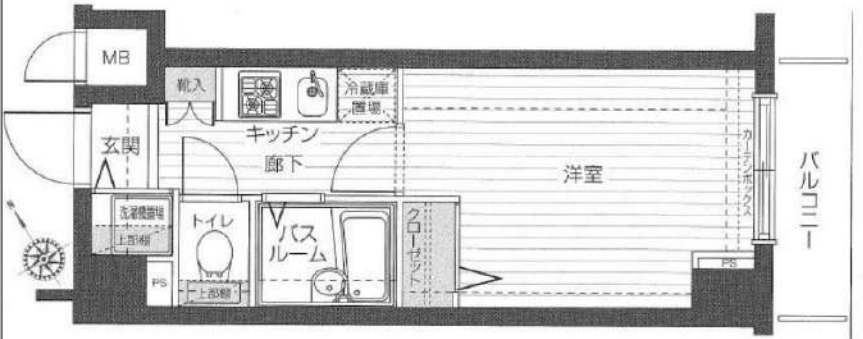
フェニックス上板橋 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	75,000円	5,000円

敷金/保証金	75,000円	礼金/権利金	75,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都板橋区上板橋2丁目9-10		
交通	東武東上線 上板橋駅 徒歩7分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	20.02㎡	向き	南東
築年月	2006年3月1日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 フローリング 室内洗濯機置場 エアコン		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:D ■定期借家2年 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ベネディーレ練馬 102

東武練馬駅徒歩5分♪インターネット無料!



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ）●駐輪場：各世帯1台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）



住所		
東京都 練馬区北町1-33-11		
アクセス		
●東武東上線 東武練馬駅 徒歩5分 ●東武東上線 上板橋駅 徒歩15分		
賃料		共益費
77,000円		4,000円
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	1ヶ月	-
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円 (税込)●鍵交換代 33,000円 (税込)●諸経費 3,300円 (税込)		1K
		専有面積
		20.01㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	2年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の1ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/1階	2017年09月	12戸
退去予定日	入居可能目安	
退去済	相談	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス・24時間セキュリティ・24時間セキュリティ●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください●非喫煙者限定		

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年10月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります ●消費税額：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合があります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

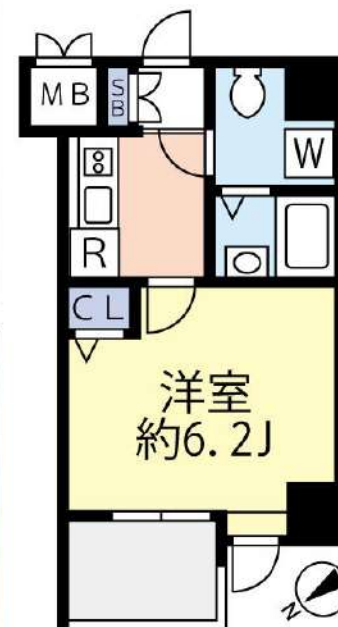


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション グランヴァンメトロ I 0304

東京メトロ有楽町線地下鉄赤塚 徒歩1分



1K

賃料 **77,000** 円 管理費等 5,000円/月 礼金 1ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

専有面積
20.40㎡

築年月
2006年03月

OUTLINE

■所在地: 東京都練馬区田柄 2丁目53-11 ■建物構造・規模: RC 9階建/3階部分 ■契約期間: 2年 ■現況: 居住中 ■入居可能時期: 2026年1月中旬予定 ■
 保険等: 要 2年18,000円 ■主要採光面: 北西向き ■その他一時金: GVサポート (24): 16,500円 契約事務手数料: 13,200円 ■更新料: 新賃料 1.5ヶ
 月 ■賃貸保証: 加入要 ◆保証会社必須 ◆【GVあんしん保証】(エポスカード払い又は、口座振替) ・ベーシック2プラン (連帯保証人不要) ・月額
 総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月) ■鍵交換代等: 有 33,000円~ ■特徴: 外観タイル張り 閑静な住宅街 ■備考: ★担当: 斎藤 ※入居可能日はあくま
 で予定です ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※クリーニング費用(退去時): 38,500円(税込) ※エアコン
 クリーニング費用(退去時): 13,200円(税込) ※解約予告: 45日前 ★クリーニング費用は退...詳しくはお問い合わせください

■EQUIPMENT B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場...

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

infosheet 物件番号 10689723088 at home

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス武蔵関参番館 705

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	79,000円	8,000円

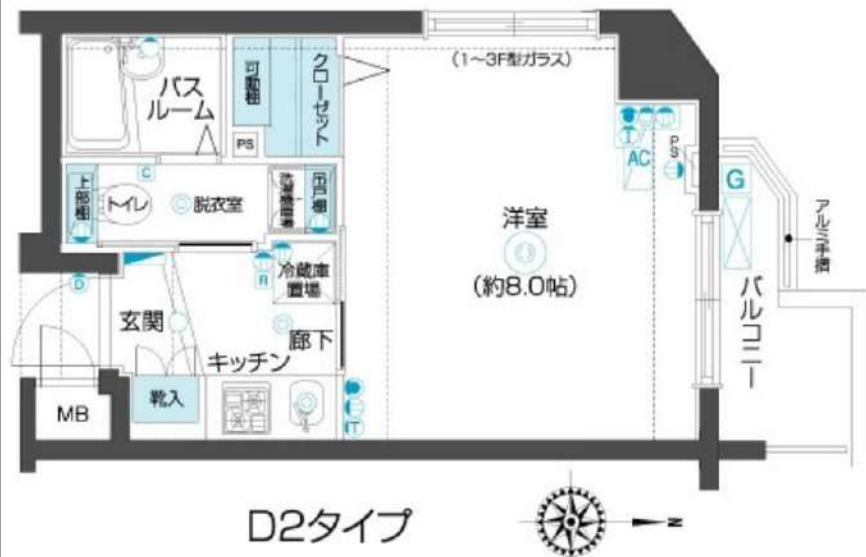
敷金/保証金	79,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都練馬区関町北5丁目6-8		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩8分		
間取り詳細	7階: 洋室 8.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 9階建		
面積	23.97㎡	向き	北
築年月	2009年10月6日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス エアコン 脱衣室 浴室換気乾燥機 フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D2 ■定期借家2年 ◆内見予約は『スマート内覧』◆◆外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観



その他

間取り図



D2タイプ

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営三田線「西台」駅 徒歩9分 都営三田線「高島平」駅 徒歩11分
都営三田線「蓮根」駅 徒歩21分

FR :

クレヴィスタ板橋西台 II 410

東京都板橋区高島平9丁目43-6
構造 鉄筋コンクリート10階建
面積 25.62㎡ 竣工 2017年2月 間取り 1K



退去予定日 :
方角 : 南



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント
ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ板橋西台 II」です。お手入れも
しやすい、システムキッチン付きのマンションです。根強いニーズを誇る駅
近の物件となり、徒歩9分に駅があります。防犯対策の行き届いた造りがポ
イント。賃貸物件をお探しなら、当社にお任せ下さい。こだわりやニーズに
合わせた物件をご紹介しますほか、しっかりとサポート致しますので、どうぞ
お気軽にお問い合わせ下さい。

スマートホーム
多くの方からご好評頂いているクレヴィスタ板橋西台 II のご紹介です。二口コンセントが付いて
います。インターネット無料なので気軽にパソコンやスマートフォンを使用できます。こち
らの物件には宅配ボックスがあります。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ペット相談

2人入居可

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

モニター付き
インターホン

エレベーター

都市ガス

分譲タイプ

デザイナーズ

ネット無料

光ファイバー

浴室乾燥機

24時間OK
ゴミ出し

駐輪場

フローリング

洗濯洗面化粧台

▼賃貸借条件	
賃料	81,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート
(賠償責任・火災保険、24時間駆付)
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可:敷金+1ヶ月
・2人入居:敷金+1ヶ月
・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
・不動産業者入居不可(連保も不可)
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用	
敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イ・ス・カート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグロー バルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成費: 11,000円
入居時期	予定2025年10月中旬

貸マンション

板橋本町駅

GENOVIA板橋本町green wall(ジェノヴィアイタパシホンチョウグリーンウォール) 304

間取り
1K

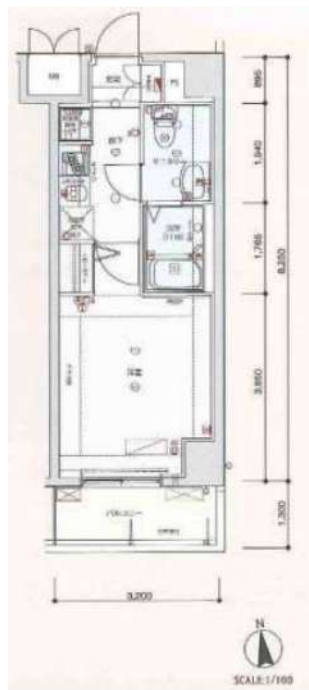
専有面積
25.92㎡

築年月
2011年11月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南向き、ペット相談 小型犬可 猫可、保証人不要、二人入居可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	板橋本町
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 83,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区富士見町 11-14		
交通	都営三田線 板橋本町 徒歩9分		
建物	建物名	GENOVIA板橋本町green wall(ジェノヴィアイタパシホンチョウグリーンウォール) 304	
	構造・規模	RC 8階建/3階部分	
	使用部分積	25.92㎡	
	間取内訳	洋室・K	
築年月	2011年11月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、光ファイバー、オートロック、モ...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。指定の電力会社あり。ペット可(礼金1ヶ月追加、設備充実のマンションです。事務所・SOHO 利用不可。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料：5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社にしているサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料：5,500円 室内消毒代：16,500円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 (初回) 総賃料の80% (月額) 総賃料の1% (決済サービス料) 500円(税別)/月 鍵交換代等：有 38,500円～		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ルール武蔵関式番館 507

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,000円	13,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都練馬区関町東2丁目9-3		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩4分		
間取り詳細	5階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	25.52㎡	向き	東
築年月	2018年10月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年10月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	外国人不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 【ペット飼育可能】白を基調とした明るい室内！！

0204 号室 専有面積 43.55㎡

間取 1LDK

賃料 112,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都練馬区貫井3丁目25-20
 構造・規模／ 木造 3階建
 総戸数／ 8 戸
 築年月／ 2018年09月07日
 入居日／ 2025年12月11日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
 ↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
 保証金契約時償却
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し
 普通賃貸借2年契約
 ■喫煙をされる方の入居の場合は、クロスの張替え費用を負担していただきます。
 ☆インターネットは手続き必須☆

Access

西武池袋線
 「富士見台」 駅徒歩 4分

西武池袋線
 「中村橋」 駅徒歩 14分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

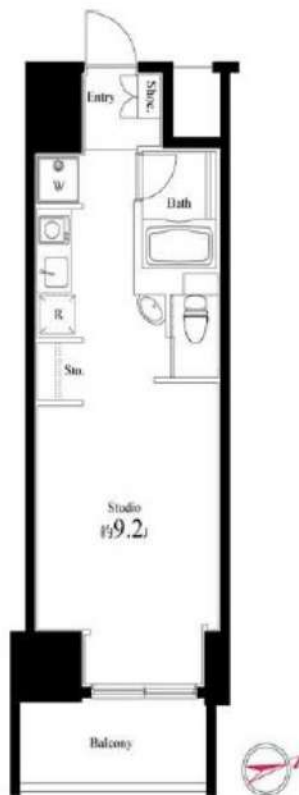
☆タイムズカーシェア設置済☆

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 5分JR山手線
「目白」駅徒歩 6分

- デザイナーズ賃貸マンション
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口IHコンロ
- お洒落なダウンライト
- ★自動お湯張り・追い焚き機能付バス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なオープンクローゼット
- インターネット利用可(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 駐輪場初回登録料5,500円/1台
- 駐車場(空き状況条件等含め、要詳細確認)
- 24時間受取可能宅配BOX
- バルコニーに洗濯物等、置くことは禁止



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

0905 号室 専有面積 25.33㎡

間取 1R

賃料 140,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区南池袋1丁目15-23
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 11階建
 総戸数／ 69 戸
 築年月／ 2015年12月25日
 入居日／ 2025年11月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
 鍵追加の場合:22,000円/1本
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※指定電力会社(ストエネ)
 ※日本語不可NG

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732