

PREM UM CUBE 中野富士見町

105 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
115,000 円	15,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

【インターネット無料※プロバイダー：シーファイブ】都内では珍しい「ペット2匹飼育可物件！」独立洗面台！リネン庫、ストレージなどの収納スペースが配置されているお部屋多数♪高級分譲賃貸レジデンスです！



建物所在地	東京都杉並区和田1丁目21-3	区分	
交通	東京メトロ丸ノ内線/中野富士見町 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線/中野新橋 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線/新中野 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.50 m ²	入居時期	12/24
竣工年月	2023/11/6	方角	南

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年未満2年未満の解約時総賃料1ヶ月分 ■入居サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれが2匹(成長時体長50cm以下、10kg以下)		
------	---	--	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■設備使用方法に関する特約事項有		
------	---	--	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、人感センサー付き玄関照明、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可		
----	---	--	--

■口振手数料：～660円 **■保証会社の更新料：10,000円～**
■クリーニング費用(～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

PREM UM CUBE G 駒沢大学

1003

号室

賃料
128,000

円

共益費
15,000

円

礼金
1

ヶ月

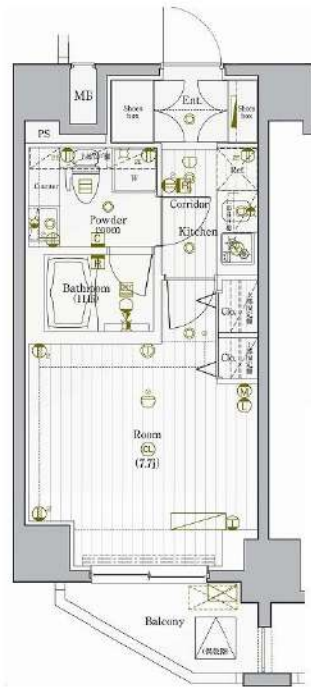
敷金
1

ヶ月

償却
1

ヶ月

【W-Fi インターネット無料！※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都世田谷区上馬2丁目1番5号	区分	
交通	東急田園都市線/駒沢大学 徒歩5分 東急世田谷線/西太子堂 徒歩14分 東急田園都市線/三軒茶屋 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:15階	種別	マンション
専有面積	25.91 m ²	入居時期	12/12
竣工年月	2014/2/27	方角	南西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年未満2年未満の解約時総賃料1ヶ月分 ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれも2匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)		
------	--	--	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■入居時誓約書等提出必須		
------	--	--	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置...		
----	--	--	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

PREM UM CUBE G 三軒茶屋

406

号室

賃料
134,000

円

共益費
15,000

円

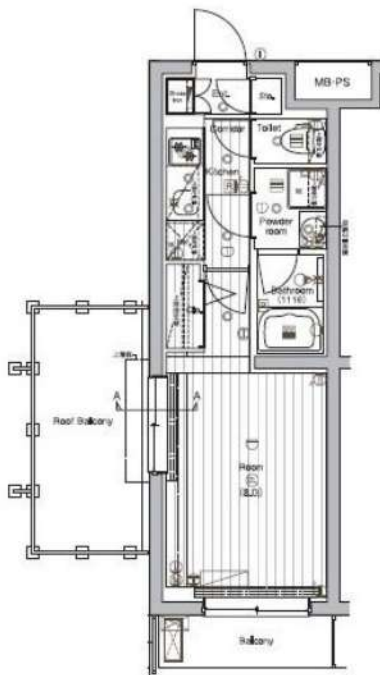
礼金
1

ヶ月

敷金
1

ヶ月

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション



建物所在地	東京都世田谷区三軒茶屋1丁目7-7	区分	
交通	東急田園都市線/三軒茶屋 徒歩7分 東急世田谷線/三軒茶屋 徒歩10分 東急東横線/祐天寺 徒歩26分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.52 m ²	入居時期	11/29
竣工年月	2017/3/3	方角	北西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分 ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシェア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれも2匹(小犬大50cm以下、10kg以下)		
------	--	--	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
------	--	--	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、ルーフバルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、駐…		
----	--	--	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

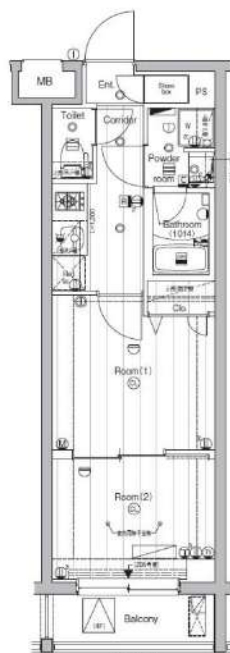
PREM UM CUBE 東高円寺

402

号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
139,000 円	15,000 円	1 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【インターネット無料：シーファイブ】ペット2匹飼育可！建物内に約1.6平米のトランクルーム完備！



建物所在地	東京都杉並区高円寺南1丁目31番-8	区分	
交通	J R中央線(快速)/中野 徒歩13分 J R中央線(快速)/高円寺 徒歩15分 東京メトロ丸ノ内線/東高円寺 徒歩4分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階 地下:1階	種別	マンション
専有面積	27.00 m ²	入居時期	10/31
竣工年月	2022/5/10	方角	南

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年未満・2年未満の解約時総賃料1ヶ月分	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシチュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(成長時体長50cm以下、10kg以下)
------	--	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■トランクルームに関する特約事項有
------	---

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110° 対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、トランクルーム、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、…
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



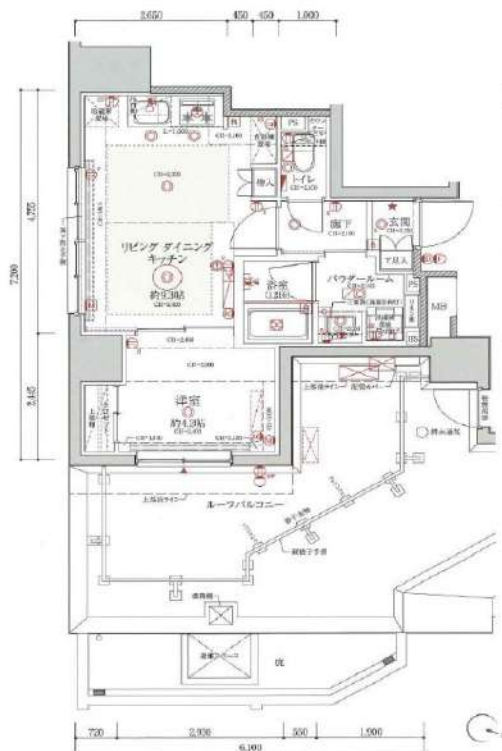
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ヴァースクレイシアIDZ新高円寺

501 号室

顔認証セキュリティ！充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、ルーフバルコニー、フローリング、全居室フローリング、エアコン、ネット使用料不要、分譲賃貸、2面採光、全居室洋室、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、床暖房、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

140,000円

共益費

15,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都杉並区成田東1丁目

交通

丸ノ内線新高円寺駅 徒歩10分

丸ノ内線南阿佐ヶ谷駅 徒歩11分

丸ノ内線東高円寺駅 徒歩21分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・9階建

所在階

5階

間取

1LDK

築年月

2022年12月

方角

北東

平米数

壁芯34.66㎡

バルコニー面積

13.3㎡

契約

種別

定期借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

-

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

-

室内清掃費

59,400円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

即時

現況

空家

解約予定日

-

備考

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。

◆法人契約不可

◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。

◆ペット2匹飼育時：退去時追加クリーニング費用11,000円/匹

◆キッチン右にある食器棚は設備となります。

◆共用部お問い合わせ先：プロパティエージェント株式会社（電話番号はお調べください）

◆内見開始日直前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ファミリー石原

外国籍不可



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR中央線「阿佐ヶ谷」徒歩16分
JR中央・総武線「阿佐ヶ谷」徒歩16分
JR中央線「荻窪」徒歩21分

号室	賃料
2F	145,000円

管理費	3,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用22,000円、契約事務手数料11,000円(入居時)、24H生活サポート19,800円(入居時)		
所在地	〒 167-0031 東京都杉並区本天沼1丁目7-11		
構造・階建	軽量鉄骨 2階部分 / 2階		
築年月	2021年3月	専有面積	48.48㎡
間取り	1LDK	開口向き	南
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	0.55ヶ月税込み
保証会社	ジェイリース 100%プラン 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%、		
退去予定日		入居時期	即入居可
備考	・退去時ルームクリーニング代 借主負担 ・退去時エアコン洗浄費用 13,500円税込~/1台毎 ・解約予告1ヶ月前 ・短期解約違約金有 1年半未満の解約の際賃料・管理費1ヶ月分		

・駐輪スペース 保証会社利用料50%に変更の場合はAD90、保証会社非加入の場合AD40
 ・敷地内、室内全面禁煙

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社リアルワン 03-5925-8782

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732