

物件ID:4740*18

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク住吉

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 住吉駅徒歩8分

独立洗面台付きのお部屋です！

宅配ボックス有り 浴室換気乾燥機



新生活応援
月額賃料 +5,000円で 家電4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付
物件 家賃に+5,000円

詳細はイタナジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩8分

都営新宿線 住吉 徒歩8分
都営新宿線 菊川 徒歩15分

405号室

賃料 81,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.09㎡
入居日	2025年10月中旬	内見		可	

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都江東区扇橋1丁目21-7

構造	RC造	規模	7階建4階
竣工日	2007年05月	総戸数	28戸
駐車場数	無	空き	無
駐輪場数	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	22,000 円/月額
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	
方位	東	ガス	パレットガス推奨
電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートのり金使用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スカイコート銀座東

202号室

有楽町線

新富町駅徒歩1分

日比谷線築地駅 徒歩4分

都営浅草線東銀座駅 徒歩6分



周辺環境



※本体は観望し時にお渡しします。



間取り



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	84,000円
共益費	9,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	11月1日退去予定

物件概要

所在地	東京都中央区築地1丁目3-8
構造	RC地上11階建
種別	分譲賃貸マンション
築年数	2000年9月
間取り	1K
総戸数	89戸
広さ	19.57㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 18700円
 ※ディンプルキー26,400円(希望時は起算日登録迄に連絡)
 通常損耗は貸主負担です
 短期解約違約金有り(1年未満の解約で賃料の1ヶ月分)
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間:2年
 更新料:新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

スカイサービス株式会社
 03-6733-1451(保安全管理課)

部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆1口ガスコンロ

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



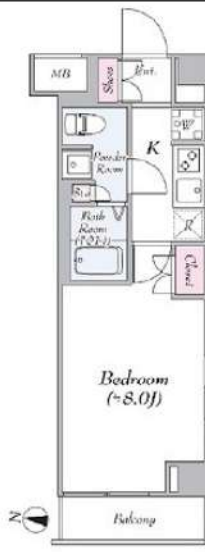
みずべや

水端先のお部屋



あすま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

区画管理番号 1753		現況 11/22退去予定	空き予定の場合は、先行契約となります。		保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。	
FOR RENT 【分譲賃貸マンション】						
外観		間取り			GENOVIA東陽町green veil 606	
						
エントランス		室内		キッチン	バスルーム	
						
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントが適用される場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。						
賃料					89,000円	
管理・共益費		管理費	15,000円	共益費	0円	
間取り		1K		物件種別	マンション	
敷金		0.0ヶ月		礼金	1.0ヶ月	
交通		東京メトロ東西線「東陽町」駅 徒歩 6分 東京メトロ東西線「木場」駅 徒歩 10分				
物件所在地		東京都江東区東陽一丁目35-8				
構造		鉄筋コンクリート造 地上 6階建 6階部分				
専有面積		26.10㎡		向き	西	
築年月		2013年11月		入居時期	2025年12月下旬	
契約期間		2年間（更新可）		原状回復	退去時精算	
更新料		新賃料1ヶ月分		更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税	
鍵交換代		27,500円		損害保険	2年 20,000円	
その他費用		安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円				
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。						
建物管理会社		グッドコム		03-5338-0160		
保証会社		必須 (あんしん保証等)		初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円		
セールスポイント		ペット可（成長時の体長50cm程度までの犬及び猫1匹まで）				
設備		オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン				
備考						

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



KINOSHITA GROUP

A photograph of a modern, multi-story apartment building with a light-colored facade and a small tree in the foreground. The building has multiple balconies and a flat roof. The tree is green and stands in front of the building. The sky is clear and blue.

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

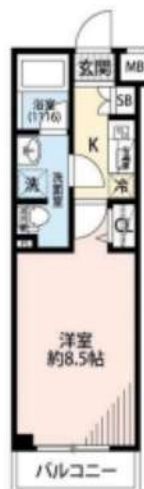


新生活応援

月額賃料 + 5,000円で 家電4点付きに!



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

りんかい線 東雲駅 徒歩5分

東京メトロ有楽町線 辰巳 徒歩14分
ゆりかもめ 有明テニスの森 徒歩17分

311号室

賃料	97,000円
----	---------

管理費	8,000円
-----	--------

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

間 取 り	1K	タ イ プ		専有面積	25.96㎡
入 居 日	2025年11月下旬		内 見	11/10～	

「木下の實業」友の会費	1,980	円(税込)/月額
-------------	-------	----------

所在地	東京都江東区東雲2丁目3-15
-----	-----------------

		RC	
--	--	----	--

工 日	2014年08月
-----	----------

[illegible]

是否有	有	主
是否有	有	主

取組増進款	有	5
経営増進金	なし	0

基本情報	なし
ペット飼育	相談

ヘッドコーチ	相談
主 任 教 員	主 任

万	位	果	力
三	二	一	一

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
------	----	-----	-----	------	----

解約予告 1ヶ月前 に文書で当社宛に通知

スタート時の登録費用	27,500	円(税込)	消 費 代	26,400	円(税込)
------------	--------	-------	-------	--------	-------

定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)
--------------	--------	-------

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○	
独立洗面台	○	浄化槽	○	

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償費、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12か月未満の解約時、資料1ヵ月分の違約金が御座います。
- ④CATV、BS・CS110*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

值者

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水産物のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



解約予定
12月22日

先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください

C1 type
1K

■住戸専有面積 / 25.90㎡(7.83坪)



▼設備一覧

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| ☒ オートロック | ☒ エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| ☒ モニター付きインターホン | ☒ 宅配ボックス | |
| ☒ システムキッチン | ☒ 駐車場 | |
| ☒ ガスコンロ | ☒ 駐輪場 | |
| ☒ IHクッキングヒーター | ☒ バイク置場 | |
| ☒ エアコン | ☒ 敷地内ゴミ置き場 | |
| ☒ バス・トイレ別 | ☒ CATV | |
| ☒ 温水洗浄便座 | ☒ BS | |
| ☒ 浴室乾燥機 | ☒ CS | |
| ☒ 独立洗面台 | ☒ インターネット対応 | |
| ☒ 室内洗濯機置場 | | |

※2名入居可能

※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可／社会人or4年制大学生

※学生・18歳未満契約不可（代理契約可能）

20歳未満の場合、緊急連絡先は親族のみ指定可能

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。
状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力

★ガス：東京ガス

★水道：公営

FANTAS ライフサポート

24時間
かけつけ

近隣トラブル
解決支援

住まいの保険

設備トラブル受付
病気・健康相談

騒音・迷惑行為
ストーカー相談

火災・盗難専用
借家人賠償・家財

FANTAS ライフサポート

Premium

24時間
かけつけ

近隣トラブル
解決支援

住まいの保険

設備トラブル受付
病気・健康相談

騒音・迷惑行為
ストーカー相談

火災・盗難専用
借家人賠償・家財

入居費用優待
毎月の家賃補助金
優待サービス

物件名	ARTESSIMO LATO		
間取	1 K		
賃料	604号室	97,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0 ヶ月	礼金	1 ヶ月
T	135-0013		
住所	東京都江東区千田6-6		
交通	新宿線 住吉駅 徒歩8分		
	東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上15階建		
竣工	2018年1月	専有部	25.90㎡
入居開始日	1月中旬予定	開口部	西
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社G&G Community 0120-32-0571		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	【契約時請求】 ●FANTASライフサポート 月額2,420円(税込) (火災保険含む)※必須 ●プレミアム版 月額3,300円(税込)※任意 ●書類作成代：22,000円(税込) ●保証会社加入必須 ●エボス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連：初回100%+月額1.5% ●鍵交換必須 33,000円(税込) ※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 【退去時請求】 ●クリーニング代：44,000円(税込) ●エアコン洗浄代：19,800円(税込)/台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 ※審査により条件変更もあります。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件ID:13371*2

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク門前仲町Ⅲ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅分譲マンション 門前仲町駅5分圏内

インターネット(FGBB)月額基本使用料無料(Wi-Fi導入有)

ペット相談可(犬または猫1匹まで、敷金2か月)



新生活応援
月額家賃 +5,000円で家電4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付
家賃に+5,000円

詳細はイタジギ申込フォームよりご案内

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩5分

都営大江戸線 清澄白河 徒歩12分

東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩13分

102号室

賃料 105,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 25.8㎡

入居日 2025年11月中旬 内見 10/29~

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都江東区福住1丁目11-2

構造 RC造 規模 10階建1階

竣工日 2020年11月 総戸数 82戸

駐車場施設 有 空き要確認

駐輪場施設 有 空き要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 北西 ガス パレットガス推奨

電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートメーター設置費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	〇	洗濯機置場	〇	バルコニー	〇
エレベーター	〇	浴室乾燥機	〇	CATV	〇
TVモニター付きインターフォン	〇	洗濯機能付暖房便座	〇	BSアンテナ	〇
宅配ボックス	〇	追い焚き	〇	CSアンテナ	〇
ガスコンロ	〇	居室床材フローリング	〇	カーシェアリング	〇
IHクッキングヒーター	〇	エアコン	〇		
独立洗面台	〇	浄化槽	〇		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

11万1,000

円

交通

日比谷線
八丁堀駅
徒歩5分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：4170 管理番号：84109

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン

モニター付き
インターフォン

エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



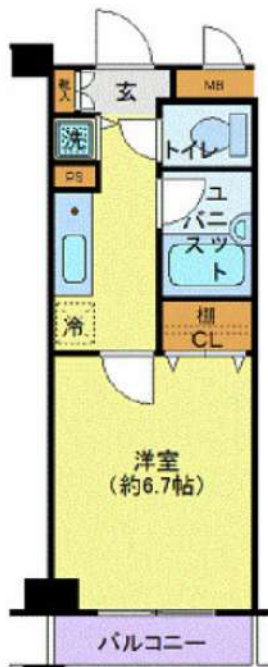
バス・トイレ別



システムキッチン



室内洗濯機置場



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒104-0033

東京都中央区新川2丁目 6-6

詳細

建物名：シンシア日本橋新川

部屋番号：203 構造：SRC・10階建 所在階：2階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯22.8㎡

築年月：2001年5月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

東西線茅場町駅徒歩9分

京葉線八丁堀駅徒歩7分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2025年11月中旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエトラッド門前仲町		
号室名	503 (5階部分)		
所在地	〒135-0048 東京都江東区門前仲町1丁目16-4		
交通	東西線「門前仲町」徒歩3分 大江戸線「門前仲町」徒歩3分 京葉線「越中島」徒歩11分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上12階 総戸数38戸		
間取タイプ	1K 洋8.6]		
専有面積	25.76㎡	開口部方位	北
築年	2016年07月		
現況/入居時期	退去予定(10/11) / 2025年11月上旬		
賃料	115,000 円		
共益費・管理費	15,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	なし 共用部の空き状況は建物管理会社へご確認ください。		

備 考

駐輪場:有※要確認・バイク置場:有※要確認
 建物管理会社(共用部):LiFeStyle株式会社 03-6858-4127
 バルコニー面積:2.99㎡

設 備

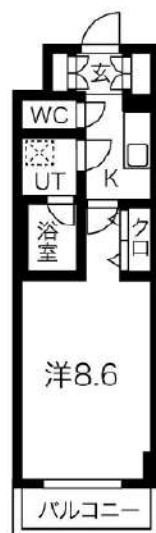
【キッチン】給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房)
 【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応・ネット使用料不要・W-Fi 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ

条 件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須



A1タイプ



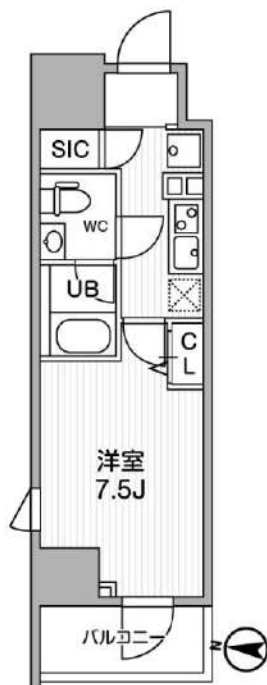
※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円〜 申込によって異なりますのでご確認ください。
 ・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円〜・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24サポート(2年毎):19,800円(税込/契約時)・消臭抗菌費:19,800円(税込/契約時)・カギ交換費用:33,000円(税込/契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)1台あたり
 ※現況優先※個人の転貸禁止
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
 ※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)
 ※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。
 ※海外審査不可

ALTERNA亀戸

JR中央・総武線「亀戸」徒歩5分



号室	賃料		
205	118,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区亀戸1丁目31-6		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上13階、地下0階		
築年月	2022年2月	総戸数	72
間取り	1K	専有面積	25.51㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年12月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション

1K

都営大江戸線 「清澄白河」 駅 徒歩 8分

都営大江戸線 「門前仲町」 駅 徒歩 6分
東京メトロ半蔵門線 「水天宮前」 駅 徒歩 20分

インターネット使用料無料！ペット飼育相談可能！！

防犯カメラ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス, デザイナーズ

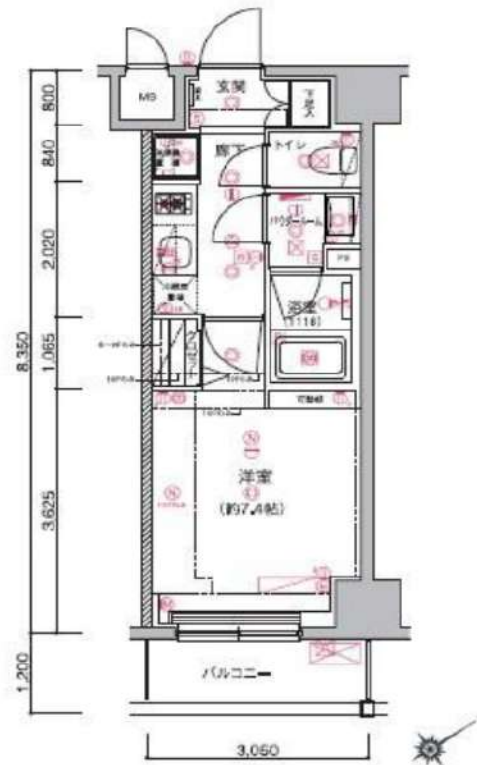


○ペット飼育1匹のみ可能

・小型犬+敷金1ヶ月

(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)

・猫+敷金2ヶ月



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名 アルテシモシエルト 504

所在地 東京都江東区深川1丁目 9-13

賃料 125,000円

管理費等 管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

所在階 5階 築年月 2016年11月

専有面積 25.46㎡ 向き 南東

契約期間 普通借家契約 2年 入居時期 予定 2025年12月19日

構造 鉄筋コンクリート造 地上階数 11階

損害保険 有り 家財保険 24ヶ月 20,000円

更新 新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円

駐輪場等 駐輪場の空き確認は共有管理会社にご連絡ください。
G&G Community
TEL: 03-6844-6070

保証会社 «エボス»初回保証料50% (月額保証料800円)
«ジェイリース»初回保証料50% (月額保証料800円)
«あんしん保証»初回保証料50% (月額保証料900円)

※外国籍プラン: 初回保証料100%
システムキッチン, 2ロコンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 脱衣所, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所にドア, 洗面化粧台, 洗面台, シャワー, エアコン, BS, CS, CATV, ネット使用料不要, インターホン, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷蔵庫, 暖房, フローリング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 暖房便座

解約予告2ヶ月前
事務手数料: 10000円
24時間緊急駆けつけ対応: 20000円 鍵交換代: 25000円
退去時クリーニング代70,000円※退去時請求※
短期解約違約金あり: 1年未満解約時、賃料1ヶ月分
(※料金はすべて税別表記です)