

ループル両国

706号室

都営大江戸線

両国駅徒歩9分

総武線両国駅 徒歩15分

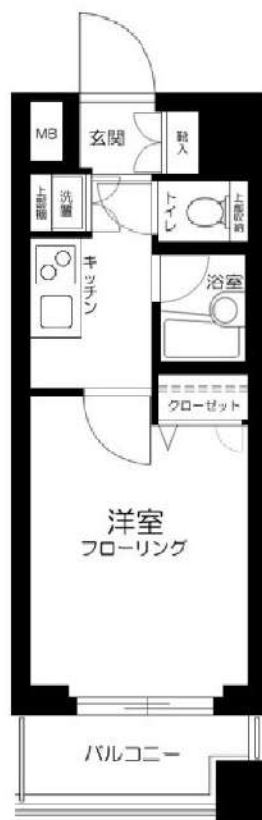
都営浅草線本所吾妻橋駅 徒歩15分

駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

間取り



周辺環境



外観等

地図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	81,000円
共益費	11,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	11月9日退去予定

物件概要

所在地	東京都墨田区石原2丁目14-3
構造	RC地上12階建
種別	分譲賃貸マンション
築年数	2008年7月
間取り	1K
総戸数	94戸
広さ	20.80㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 18700円
 ※ディンプルキー26,400円(希望時は起算日登録迄に連絡)
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間:2年
 更新料:新賃料の1ヶ月分



禁煙ルーム

建物管理会社

株式会社TFDコミュニティ
 03-3582-2652

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口IHコンロ
- ◆浴室換気乾燥機

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

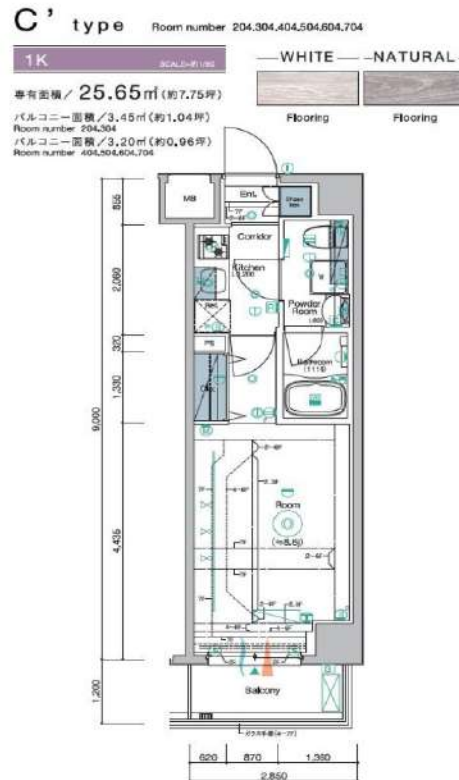
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

SYNEX KAMEIDO

704

号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

92,000円

共益費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都墨田区立花1丁目

交通

東武亀戸線小村井駅 徒歩7分

総武線亀戸駅 徒歩11分

東武亀戸線東あずま駅 徒歩10分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・9階建

所在階

7階

間取

1K

築年月

2022年3月

方角

南西

平米数

壁芯25.65㎡

バルコニー面積

3.45㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年11月下旬

現況

賃貸中

解約予定日

2025年11月8日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

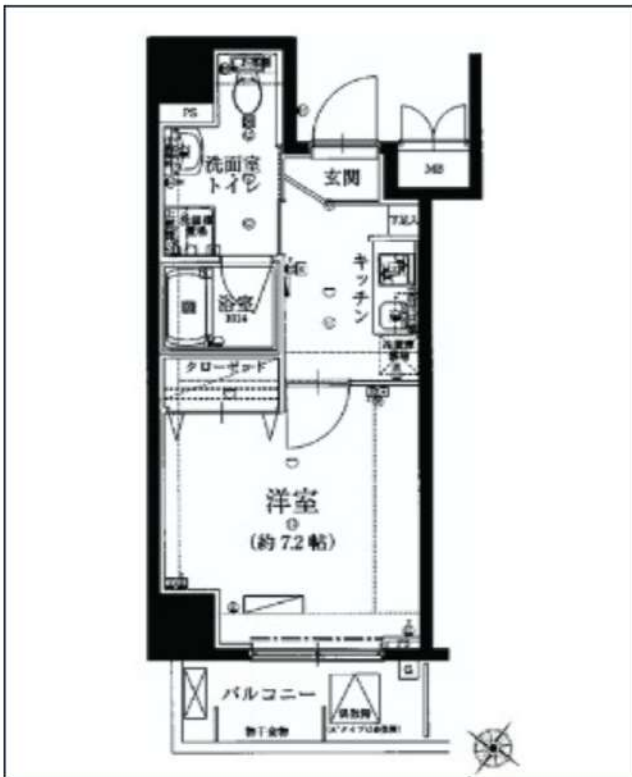
新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リヴシティ向島ツリービュー



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東武伊勢崎・大師線「とうきょうスカイツリー」徒歩4分
京成押上線「押上」徒歩9分
都営浅草線「本所吾妻橋」徒歩9分

号室	賃料
202	96,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用27,500円、ハウスクリーニング59,400円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)、24時間安心サポート19,800円(入居時)		
所在地	〒 131-0033 東京都墨田区向島3丁目32-12		
構造・階建	RC 2階部分 / 7階		
築年月	2014年2月	専有面積	25.34㎡
間取り	1K	開口向き	北西
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	
保証会社	ジェイリース 100%プラン 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%、		
退去予定日	2025年10月25日	入居時期	相談
備考	・原則契約時にルームクリーニング代59,400円税込、退去時支払い相談可能 ・短期解約違約金有 1年未満の解約で総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料の1ヶ月分 ・ペット飼育時、クリーニング費用とは別途、敷金1ヶ月増額/退去時償却⇒敷金以上は別途請求致します ・解約予告2ヶ月前		

・BS/CS(要確認)・インターネット無料(要確認)・駐輪場(空要確認)・電力会社(株式会社にじゅうエナジー)・退去前の申込は先行契約です・原則、申し込みから2週間以内での契約締結が必須・保証会社利用料50%に変更の場合は表記ADより-70、保証会社非加入の場合は表記ADより-100・解約時は日割り計算を行わず、月割りでの解約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社リヴビルディング 03-6434-0673

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

東向島駅

プレール・ドゥーク東向島 501

間取り
1LDK

専有面積
40.83㎡

築年月
2021年02月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：北向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、二人入居可、分譲タイプ、角部屋、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 150,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島4丁目 28-11		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩3分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク東向島 501	
	構造・規模	RC 10階建/5階部分	
	使用部分積	40.83㎡	
	間取内訳		
築年月	2021年02月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料...		
保険等	要		
備考	■建売代33,000円 ■建売代増減金0円 ■クリーニング代9,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時保証金3,500円 (退去時返却) ■リペア2,200円/月 ■S.B.1少額長期保証800円/月 ■指定賃貸保証加入 (保証料100%) ■送料等引込と送料330円/月 ■家具家電搬去費用49,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■退去時解約金: 送料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルWi-Fi (50GB) 付 ■民泊・短泊前夜による利用及び冬休に伴う空室等は一切無効 ■退去時保証金加入時の場合、敷金1ヶ月分 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育費1ヶ月追加 (退去時全額返却) ■海外派遣OK 初回保証料: 送料100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムサービス 事務手数料: 22,000円 退去時保証金3,500円 室内保証費用: 99,000円/月 リペア料: 2,200円/月 S.B.1少額長期保証: 800円/月 電費料: 概算1ヶ月 退去時保証: 加入費 初回保証料: 送料100% 電費料: 20,000円/年 電気 電気代等: 有 33,000円/月 利用料1: 水電費10円 水電費10円 徒歩8分 利用料2: 水電費10円 徒歩10分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Wi-Fi・インターネット使い放題マンション

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0702 号室 専有面積 50.13㎡

間取 2LDK

賃料 **219,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都墨田区亀沢3丁目8-9
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建
 総戸数／ 12 戸
 築年月／ 2019年10月03日
 入居日／ 即可

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

AH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

※バルコニーに物を置くことは禁止(洗濯物を含む)

■ドコモバイクシェア設置※別途費用負担有

■タイムズカーシェア設置※別途費用負担有

Access

都営大江戸線

「両国」駅徒歩 7分

JR総武線

「両国」駅徒歩 15分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

※壁紙の色は変更する場合がございます。



3Dヴァーチャル
502号室



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水戸光のの部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732