

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

東急池上線
「荏原中延」駅徒歩 8分

東急目黒線
「西小山」駅徒歩 13分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 防犯性の高いダブルロック&ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フロアタイル仕様・快適なエアコン装備
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- キッチン2口ガスコンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★インターネット無料・Wi-Fi対応
- ↑速度等詳細はTel.03-4477-2188
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- ペット可：小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- BS・CS110※要別途契約・費用
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 二人入居・外国籍・海外審査可能



0101 号室 専有面積 17.20㎡

間取 1R

賃料 84,000 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都品川区西中延1丁目8-5
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2023年01月15日
入居日／ 2025年11月26日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑Eボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
普通借家2年契約
※駐輪不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

区画管理番号1925

現況10/29退去予定

空き予定の場合は、先行契約となります。

保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

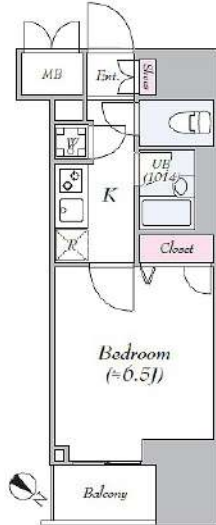
FOR RENT

【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



エントランス



室内

キッチン

バスルーム

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントが適用される場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

東京 蒲田 Square Tower

1305

賃料

84,500円

管理・共益費

管理費15,000円

共益費0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

0.0ヶ月

礼金

1.0ヶ月

交通

京浜急行本線「京急蒲田」駅 徒歩 3分

JR京浜東北線「蒲田」駅 徒歩 7分

物件所在地

東京都大田区蒲田四丁目23-3

構造

鉄筋コンクリート造

地下 1階付地上20階建

13階部分

専有面積

22.20㎡

向き

北東

築年月

2008年 6月

入居時期

2025年11月下旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

27,500円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

Jコミュニティ株式会社

03-5774-6033

保証会社

必須（あんしん保証等）

初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可（成体時体長50cm以下の犬または猫1匹）

設備

BS CS オートロック 防犯カメラ デインブルキー 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン

備考

賃料

9万1,000

円

交通

東急池上線
洗足池駅
徒歩8分

種別

賃貸

アパート

セールスポイント

物件番号：9650 管理番号：103013

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

! おすすめポイント



オートロック



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターホン

冷蔵庫有り



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



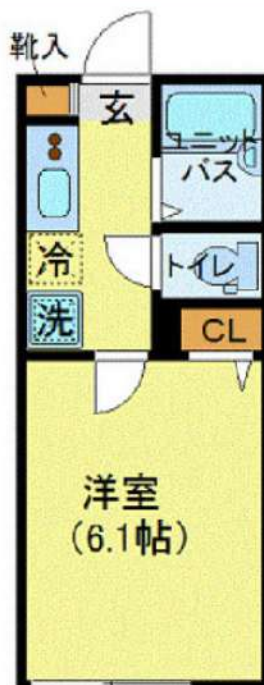
バス・トイレ別



室内洗濯機置場



南向き



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒145-0065

東京都大田区東雪谷4丁目 3-4

詳細

建物名：フェリーチェ洗足池

部屋番号：203 構造：軽量鉄骨・2階建 所在階：2階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯18.63㎡

築年月：2015年8月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

東急池上線石川台駅徒歩8分

東急池上線雪が谷大塚駅徒歩16分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2025年11月下旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

フローリング / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付

/ 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テ

レビ / TVインターホン / 南向き / 給湯 / バスト

イレ別 / 浴室乾燥機 / シャワー / 温水洗浄便座 /

冷房 / クロゼット / オートロック / 最上階 / 敷金

不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急目黒線
「武蔵小山」駅徒歩 5分

東急池上線
「戸越銀座」駅徒歩 13分



0401 号室 専有面積 23.87㎡

間取 1K

賃料 **113,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都品川区小山3丁目10-2
構造・規模／ 鉄骨造 4階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2016年09月30日
入居日／ 2025年12月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※ガスコンロとIHコンロの部屋があります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- ・スタイリッシュな外観
- ・カラーTVモニター付オートロック
- ・防犯性の高いディンプルキー
- ・玄関人感センサー付きライト
- ・洋室エアコン標準装備
- ・床フローリング仕様
- ・オリジナルシステムキッチン
- ・1口ガスコンロ
- ・バスルームとトイレを独立
- ・室内洗濯機置場

- ・★ネット使い放題:ケーブルテレビ品川
- ・↑速度等詳細はTEL0120-559-470
- ・シャンプードレッサー洗面台
- ・温水シャワートイレ
- ・収納便利なクローゼット
- ・BS/CS/CATV(別途費用)
- ・防犯シャッター
- ・24時間受取可能宅配BOX
- ・駐輪場初回登録料5,500円
- ・ペット可(小型1匹)敷金1ヶ月追加



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

THE PREMIUM CUBE G 大崎

305 号室

賃料 204,500 円

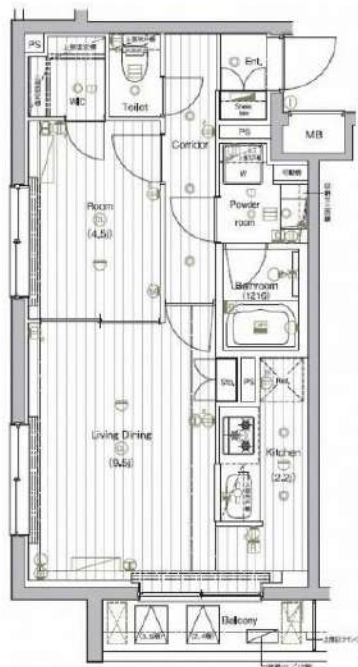
共益費 22,000 円

礼金 0.5 ヶ月

敷金 0 ヶ月

償却 0 ヶ月

【W-Fi インターネット無料！※シーファイブ】 ペット2匹可 高級賃貸マンション 設備やセキュリティ面も充実！



建物所在地	東京都品川区西品川2丁目2-25	区分	
交通	J R山手線/大崎 徒歩9分 東急大井町線/下神明 徒歩10分 都営浅草線/戸越 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	41.21 m ²	入居時期	10/27
竣工年月	2020/4/8	方角	南

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)/AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分/1年未満2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/25,300円 ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシチュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫・ウサギ等2匹まで可(成長時体長50cm 10kg以内)
------	---	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)
------	--

設備	システムキッチン、ガス付3口ガスコンロ、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊き機能付きオートバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン2台、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター二基、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪…
----	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～40㎡/71,500円 ～50㎡/77,000円
 50㎡以上/88,000円 以降10㎡毎11,000円 ※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732