

CLARISSA KAWASAKI LUNA

- 物件種目 分譲マンション
- 建物名 クラリッサ川崎ルーナ
- 間取タイプ 1K
- 物件所在地 神奈川県川崎市川崎区池田2-3-13
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造地上6階建
- 専有面積 20.79㎡
- バルコニー面積 3.19㎡
- 間取内訳 洋室約5.4帖 K約2帖
- 築年数 2020年8月
- 契約期間 2年間
- 現況 10/31退去予定
- 入居日 11/下旬から11/末入居可予定
- 更新料 新賃料の1ヵ月
- 更新事務手数料

- 家財保険料 18,000円～
- 鍵交換代 37,000円(別途消費税)
- 室内除菌消臭代 15,000円(別途消費税)
- 安心入居サポート 800円/月(別途消費税)
- ※保証会社にご加入いただきます。
- (外国籍の場合は②になります※敷金2ヶ月)
- 【保証会社】①にじりインシュア
- ②GTN
- 【保証料】①賃料+管理費の80%
- (月額保証料 賃料+管理費の1%
- ※下限1,000円)
- (口座振替手数料別途550円有)
- ②賃料+管理費の100%
- (月額保証料1,330円/月)

※現況と図面が異なる場合は現況優先とします。
※1年以内の解約の場合は賃料+管理費の1ヵ月
相当の違約金が発生致します。
※駐輪場・インターネット環境など建物共有部分
に関してのご試問は、下記の建物管理会社にお
問い合わせください。

【LifeStyle(株) 03-6858-4127】
◇契約時必要書類◇
御契約者様
・顔写真付身分証明書(1stコピー)
・健康保険証(1stコピー)
・住民票※マイナンバー非掲載のもの
御入居者様
・顔写真付身分証明書(1stコピー)

LS Wi-Fi System

新線でも有線でも
入居者負担0円で使い放題!

ID・パスワードを入力するだけのカンタン設定。
お電話による設定サポートも無料です。



ペット飼育の場合
保証金2ヵ月(退去時消却)

JR南武・京急本線
「八丁畷」駅

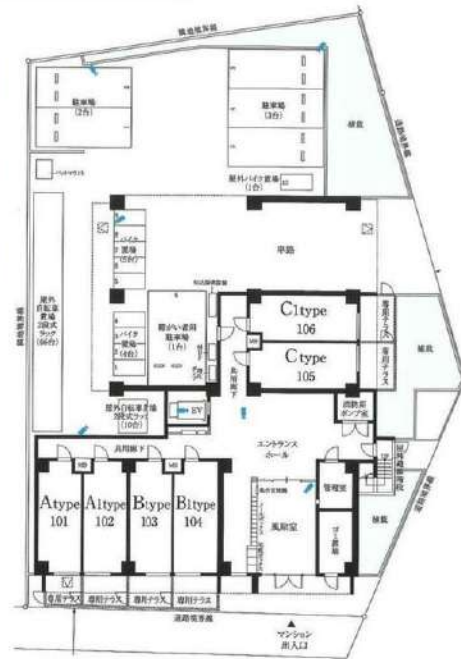


徒歩
5分

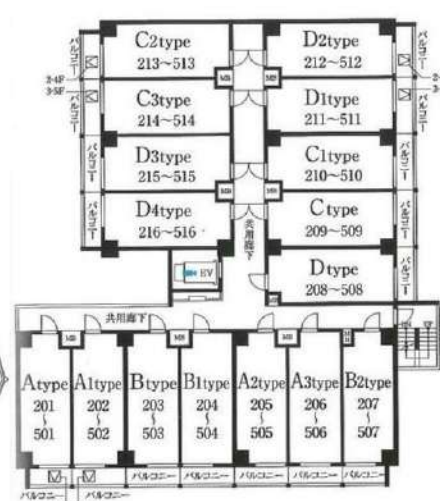
JR東海道・京浜東北線
JR南武線「川崎」駅

徒歩
19分

402号室 (20.79㎡)
賃料72,000円
管理費20,000円



【1階平面図】



【2-5階平面図】

礼金1ヵ月敷金0ヶ月

- カラーモニター付オートロック
- ダブル配筋&二重床(室内床)
- エレベーター
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- プッシュプル玄関ドア(ディンプルキー)
- 鎌デッド錠&防犯サムターン
- カラーモニター付インターホン
- 人感センサー照明(玄関)
- 2口ガスコンロ
- シングルレバー混合水栓(キッチン・洗面化粧台)
- 室内洗濯機置場
- 独立洗面化粧台
- エアコン
- 温水洗浄機能付便座
- 壁付兼用サーモ式シャワー水栓(浴室)
- 24H換気機能付浴室暖房乾燥機
- マルチメディアコンセント
- CATV・BS・110° CS<アンテナ設置>
- 駐輪場 300円/月
- ※2年一括払い(途中解約返金有)



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレシア八丁畷ステーションサイト 603号室

78,000円

管理費12,000円

敷金 1 ヶ月

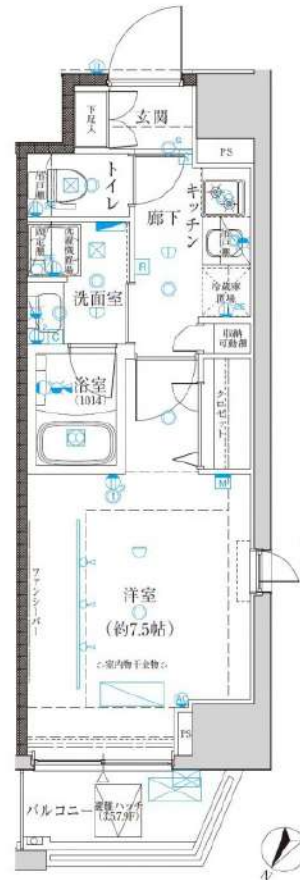
礼金 1 ヶ月

JR南武線「八丁畷」徒歩2分

京急本線「八丁畷」徒歩2分

JR京浜東北線「川崎」徒歩14分

所在	神奈川県川崎市川崎区日進町26-20		
間取詳細	洋室7.5畳		
構造・階建	RC 6階 / 10階建	物件種別	マンション
築年月	2019年3月	専有面積	25.5㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2025年11月8日退去	開口向き	北西
入居可能日	2025年12月上旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:48,400円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1基		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットはギガプライズのみ利用可 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

ハーモニーレジデンス川崎#002 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	78,000円	15,000円

独立洗面台やエアコン、モニター付きインターホンなど嬉しい設備が充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション

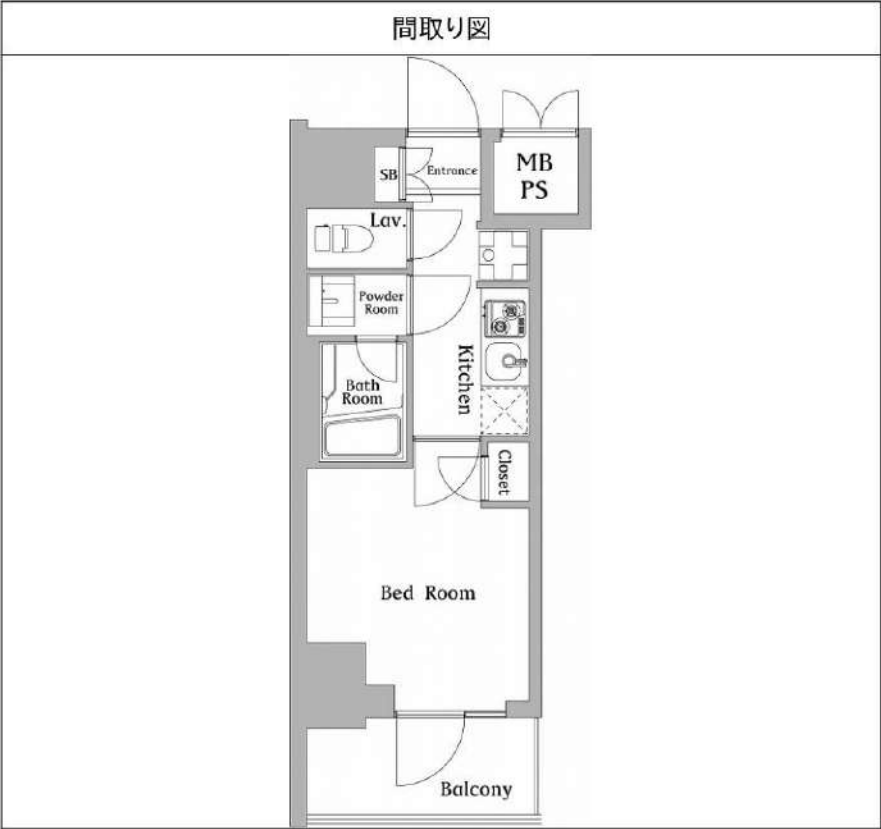
独立洗面台やエアコン、モニター付きインターホンなど嬉しい設備が充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	78,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町22-1		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩10分 京急本線 京急川崎駅 徒歩14分 南武線 八丁畷駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 14階建		
面積	20.61㎡	向き	北東
築年月	2016年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年12月9日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, エレベーター2基, デザイナーズ, 風除室, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料 /11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険 /22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

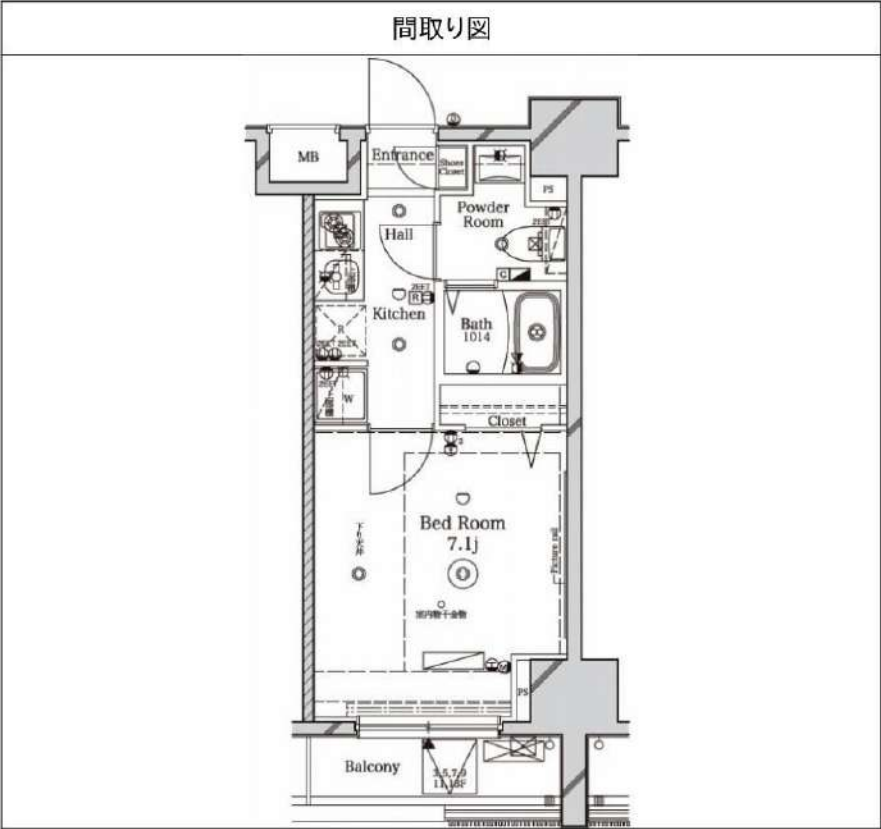
※図面と異なる場合は現況を優先となります。

ラフィスタ川崎 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,500円	15,000円

便利なアクセス!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

便利なアクセス!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	43,750円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市幸区南幸町2丁目60-1		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩8分 京急本線 京急川崎駅 徒歩14分 東海道本線(東日本) 川崎駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 14階建		
面積	22.80㎡	向き	北東
築年月	2015年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年10月27日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, デインブルキー, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

ジェノヴィア川崎駅グリーンヴェール 406

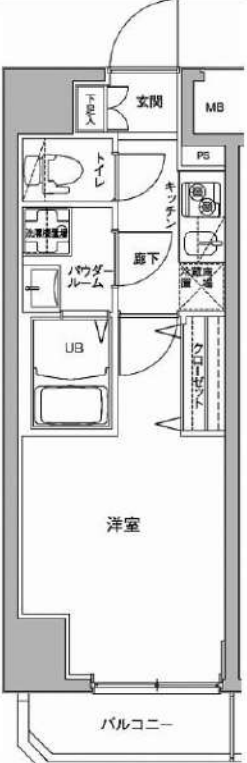
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,500円	15,000円

ペット可 高級賃貸マンション 独立洗面台やエアコン、モニター付きインターホンなど設備が充実！

ペット可 高級賃貸マンション 独立洗面台やエアコン、モニター付きインターホンなど設備が充実！

外観

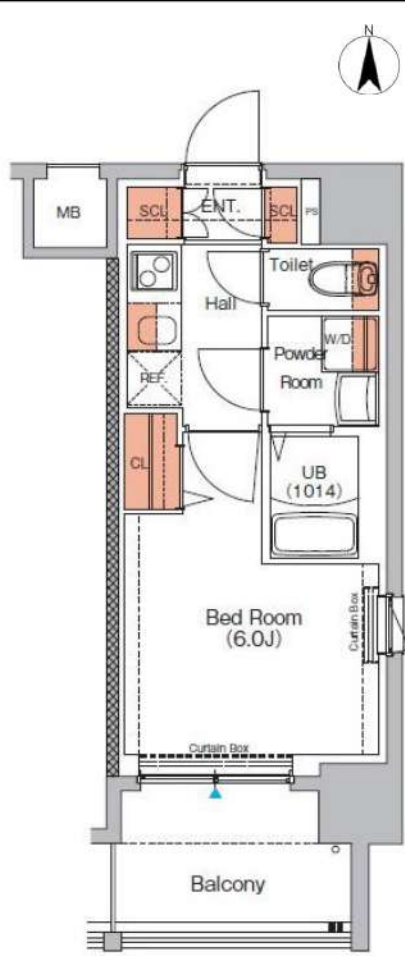
その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	90,500円	礼金/権利金	90,500円
敷引/償却金	90,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町3-2		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩8分 京急本線 京急川崎駅 徒歩9分 南武線 八丁畷駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 13階建		
面積	23.20㎡	向き	南東
築年月	2017年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月29日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

エストウールズ武蔵小杉 <i>EsTRUTH MUSASHI-KOSUGI</i>	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	301	110,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
🌐インターネット使用料無料 🐾ペット2匹まで飼育OK！	交通	▶JR東急東横線・目黒線・JR南武線 ▶JR横須賀線・湘南新宿ライン ▶東急東横線・目黒線 「武蔵小杉」駅徒歩6分 「武蔵小杉」駅徒歩8分 「新丸子」駅徒歩5分				



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒211-0004 神奈川県川崎市中原区新丸子東2-896-46		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建		
	築年数	2024年2月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	22.49㎡	間取り	1K(6帖)
条件	火災保険料 ＋ 24時間 緊急対応料	2,000円(税別)/月額	手数料 更新料	10,000円(税別) 新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
	保証会社 (必須)	月額保証料：総賃料の1%（最低1000円）※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無		
		初回保証料：総賃料×50%※にじいるライフ利用時		
		上記は株式会社にじいるライフ利用の場合※その他保証会社取扱いあり		
設備	専有部分	・室内洗濯機置場 ・洗浄暖房便座 ・シューズボックス ・エアコン ・洗面化粧台 ・カラーモニター付インターホン ・システムキッチン2口コンロ ・浴室暖房換気乾燥機 ・クローゼット ・姿見鏡		
	共有部分	・オートロック ・メールボックス ・宅配ボックス ・BS/CS100° ・敷地内ゴミ置き場 ・インターネット無料(光ファイバーゲート) ・カラーモニター付インターホン ・エレベーター ・駐車場 ・駐輪場 ※空き状況・詳細は下記に要確認 ㈱メイクスプラス TEL.03-4243-5510		
	内見時期	12月7日	入居時期	1月中旬
	その他	・保証金1ヶ月分は契約時償却 ・退去日 12/6予定 ・ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)※飼育規則は建物管理に要確認 ・退去時ハウスクリーニング代請求 ・短期解約違約金有り ・建物管理：(株)メイクスプラス【TEL：03-4243-5510】 ・法人の場合：敷金1ヶ月・礼金1ヶ月・保証金0ヵ月		
申込時		身分証明書		



ハーモニーレジデンス武蔵小杉フォレストスクエア 116

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	124,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティ面も充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティ面も充実!

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



119号室・119号室は反転となります。

敷金/保証金	124,000円	礼金/権利金	124,000円
敷引/償却金	124,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市中原区小杉町2丁目207-3		
交通	東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩10分 東急目黒線 新丸子駅 徒歩10分 東急東横線 元住吉駅 徒歩26分		
間取り詳細	DK 6.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.52㎡	向き	北
築年月	2019年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年12月7日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、IHクッキングヒーター、オール電化、電気給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、モニターオートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須〜50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須〜50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		