

アイランドヴィラ久我山

105

号室

賃料
70,000 円

共益費
3,500 円

礼金
1 ヶ月

敷金
0 ヶ月

償却
0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料！！※アイのぞみネット】デザイナーズアパート！ ★IoT対応★使い勝手のいいロフトと階段下収納で荷物スッキリ♪



建物所在地	東京都杉並区宮前4丁目9-7	区分	
交通	京王井の頭線/久我山 徒歩9分 京王井の頭線/富士見ヶ丘 徒歩11分 JR中央線(快速)/西荻窪 徒歩24分		
構造・規模	木造 地上:2階	種別	アパート
専有面積	12.93 m ²	入居時期	02/06
竣工年月	2021/11/12	方角	西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)LP・SZプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育不可	
------	--	--

特約事項	■IoT (secual) ■北側道路は私道の為車両進入禁止 ■指定電力案内有 (契約自由)
------	---

設備	ミニキッチン、1口ガスキッチン、小型冷蔵庫、シャワー、温水洗浄付き暖房便座、室内洗濯機置場、洋室、フローリング、ロフト、エアコン、地デジ対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、階段下収納、シューズボックス、インターホン(TV)
----	--

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用 (〜30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、賃料1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

丸ノ内方南支線「方南町」駅 徒歩7分 京王線「代田橋」駅 徒歩18分
京王井の頭線「永福町」駅 徒歩19分

FR :

クレヴィスタ方南町 II 105

東京都杉並区和泉4丁目37-14

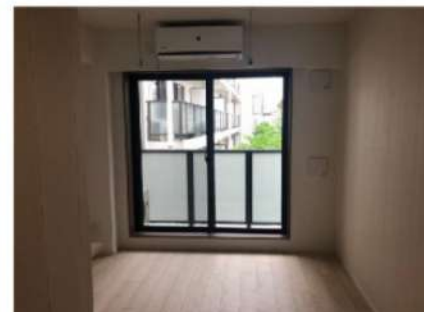
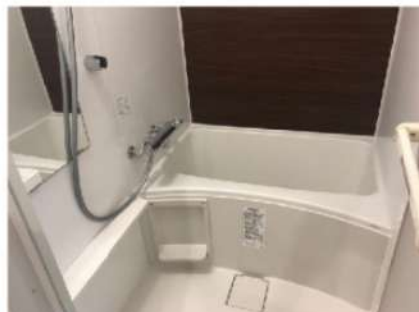
構造 鉄筋コンクリート4階建

面積 20.13m²

竣工 2020年6月

間取り 1K

退去予定日：2025/08/30
方角：北



セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ方南町」です。こちらは防犯カメラ付きのマンションです。しっかりとした賃貸物件での生活はいかがでしょうか。内装もきれいで快適な暮らしができる築浅物件です。杉並区での住まい探しを当社スタッフがサポート致します。まずはご希望条件などをお申しつけください。それを元にお客様に合ったお住まいをご紹介します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	82,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人同居: 敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可 (連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証: I ^o スカート	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年9月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク高井戸

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)基本使用料無料

ペット飼育相談(小型犬または猫1匹、敷金2か月)

高井戸駅から徒歩6分！角部屋・約8.3畳



新生活応援

月額賃料+5,000円で家電4点付きに！



木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京王井の頭線 高井戸駅 徒歩6分

京王線 八幡山 徒歩18分
京王線 上北沢 徒歩28分

502号室

賃料 108,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1R タイプ 専有面積 27.98㎡

入居日 2025年10月下旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都杉並区高井戸東2-4-13

構造 RC造 規模 5階建5階

竣工日 2024年02月 総戸数 38戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2か月

方位 北東 ガス バレットガス推奨

電気 バレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートの会費 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターフォン	洗浄機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
- ④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



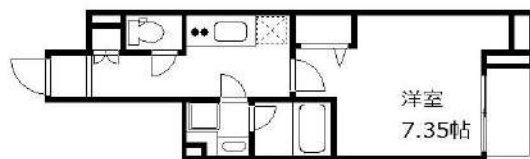
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

ディアレイシャス高井戸 203 号室

家具家電付きプランあり



インターネット無料



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。



【家具家電付き契約/月額賃料+5,000円】

※家具・家電基本内容※

- テレビ ■ テレビボード
- 冷蔵庫 ■ 洗濯機
- 掃除機 ■ 電子レンジ
- デスク ■ チェア
- カーテン ■ ベッド

インターネット無料

※海外審査もOKです！（海外向け保証会社有）
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都杉並区高井戸東3丁目28-5		
間取	1K		
賃料条件	賃料	111,000 円	
	敷金	-	礼金 1ヵ月
交通	京王井の頭線「高井戸」駅 徒歩6分 京王井の頭線「富士見ヶ丘」駅 徒歩15分 京王井の頭線「浜田山」駅 徒歩17分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	7 階建
	専有面積	25.46 m ²	
	方角	東	

築年月	2019年3月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	10,000 円		
その他費用	鍵交換代: 30,000円(税別) クリーニング代: 50,000円(税別) 短期解約違約金: 半年未満総賃料2ヶ月分 1年未満総賃料1ヶ月分		
建物設備	オートロック/宅配ボックス/エレベーター/都市ガス/給湯設備/インターホン/インターネット(無料)/Wi-Fi 無料(無制限)/モバイルルーター/クローゼット/バス・トイレ別/独立洗面台/フローリング/洗濯機置場(室内)		
入居時期	ITANDI BB 参照		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5% (口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: (保証人有) 初回保証料50% (保証人无) 初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1万円 (口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100% (敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	その他 保証会社多数提携有です。 家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREM UM CUBE G 駒沢大学

1003

号室

賃料
128,000 円

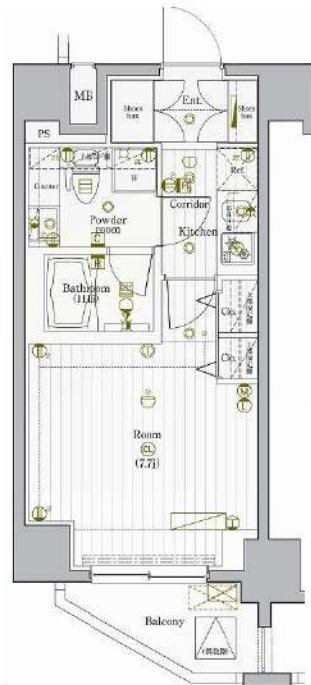
共益費
15,000 円

礼金
1 ヶ月

敷金
1 ヶ月

償却
1 ヶ月

【W-Fi インターネット無料! ※シーファイブ】 ペット可 高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都世田谷区上馬2丁目1番5号	区分	
交通	東急田園都市線/駒沢大学 徒歩5分 東急世田谷線/西太子堂 徒歩14分 東急田園都市線/三軒茶屋 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:15階	種別	マンション
専有面積	25.91 m ²	入居時期	12/12
竣工年月	2014/2/27	方角	南西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年未満2年未満の解約時総賃料1ヶ月分	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれも2匹(成長時体重50cm以下、体重10kg以下)

特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■入居時誓約書等提出必須
------	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホ(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置...
----	---

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用 (〜30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732



号室	賃料	
401	176,000円	
管理費	12,000円	
敷金	0円	礼金 0円
所在地	東京都杉並区和田1丁目44-22	
構造・階建	RC 4階部分 / 地上4階、地下0階	
築年月	2023年6月	総戸数 25
間取り	1LDK	専有面積 37.27㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 東
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2025年11月下旬	退去予定日 ー
備考	フリーレント1か月(家賃のみ)	



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア桜上水Ⅱ

104

号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
187,500 円	21,000 円	0 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料：ファイバーゲート】無料宅配型トランクルームが使用可能！！ウォークインクローゼット付き★新宿まで直通！★ペット2匹飼育可能！（近くには公園や広場多数アリ）



建物所在地	東京都杉並区下高井戸4丁目5-26	区分	
交通	京王線/桜上水 徒歩9分 京王線/上北沢 徒歩9分 東急世田谷線/下高井戸 徒歩19分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	44.75 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2024/7/8	方角	北

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円（税込） ■短期解約違約金 短期解約違約金有(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分)	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/25,300円 ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシェア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれが2匹(成長時体長50cm以下、10kg以下)
------	--	---

特約事項	■指定電力案内有（契約自由）
------	----------------

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン2台、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、ペット2匹飼育…
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用（～40㎡/71,500円～50㎡/77,000円
 50㎡以上/88,000円 以降10㎡毎11,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む）
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732