

貸マンション

曳舟駅

アイルリーヴァ向島(アイルリーヴァムコウジマ) 3階

間取り
1K

専有面積
25.80㎡

築年月
2021年09月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,ルームシェア不可,高齢者相談,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	曳舟
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 84,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区堤通1丁目6番1号		
交通	東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩12分		
建物	建物名	アイルリーヴァ向島(アイルリーヴァムコウジマ) 3階	
	構造・規模	RC 8階建/3階部分	
	使用部分積	25.80㎡	
	間取内訳	洋室7.4畳	
築年月	2021年09月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付イ...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	更新料:新賃料1.25ヶ月 保証会社必須・短期解約違約金有、解約2ヶ月前予告 くらしど24:16,500円 書類作成代:5,500円 鍵交換費:27,500円 更新料:新賃料1.25ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料:賃料/管理費50%(外国籍の場合100%)・年間保証料:1.2万、口座手数料:330円 利用駅1:東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩13分 利用駅2:京成押上線 京成曳舟 徒歩15分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

賃料

11万

円

交通

東武伊勢崎線
東向島駅
徒歩11分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：16083 管理番号：145422

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒131-0034

東京都墨田区堤通 1丁目 17-5

詳細

建物名：ジェノヴィア東向島スカイガーデン

部屋番号：212 構造：RC・5階建 所在階：2階

間取：1R [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯27.92㎡

築年月：2019年1月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

東武亀戸線曳舟駅徒歩15分

東武伊勢崎線曳舟駅徒歩15分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2025年10月中旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

00円 鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

000円 ■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・

家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインター

ホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バス

トイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 /

洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック

/ 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

0円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用38,500

! おすすめポイント



ペット飼育可



二人入居可



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターホン

エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク両国Ⅳ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅！駅徒歩3分！南向き・角部屋・1LDK+SIC

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fi 完備

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



木下の賃貸 標準採用物件

**基本料金ずっと0円※の
パレット電気**

安心 Daigasグループ供給
99大阪ガス
CO2削減

入居申込時に✓で
手続き完了

※オール電化プランは基本料金0円ではありません

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営大江戸線 両国駅 徒歩3分

JR総武線 両国 徒歩7分
都営新宿線 森下 徒歩11分

1106号室

賃料 180,000円

管理費 15,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	40.57㎡
入居日	即入居可	内見	可		
「木下の賃貸」友の会費 2,640 円(税込)/月額					
所在地	東京都墨田区緑1丁目24-3				
構造	RC造	規模	12階建11階		
竣工日	2024年06月	総戸数	87戸		
駐車場施設	有	空き	◆建物管理会社へ要確認		
駐輪場施設	有	空き	(株)キノシタコミュニティ		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	TEL:03-5908-2257		
ペット飼育相談	有	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金がかかります。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

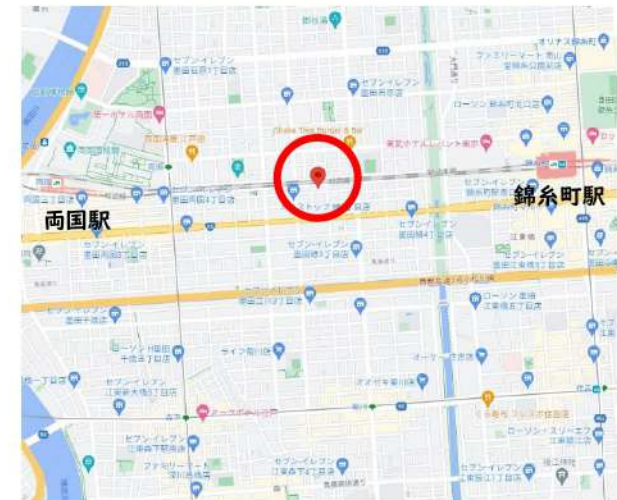
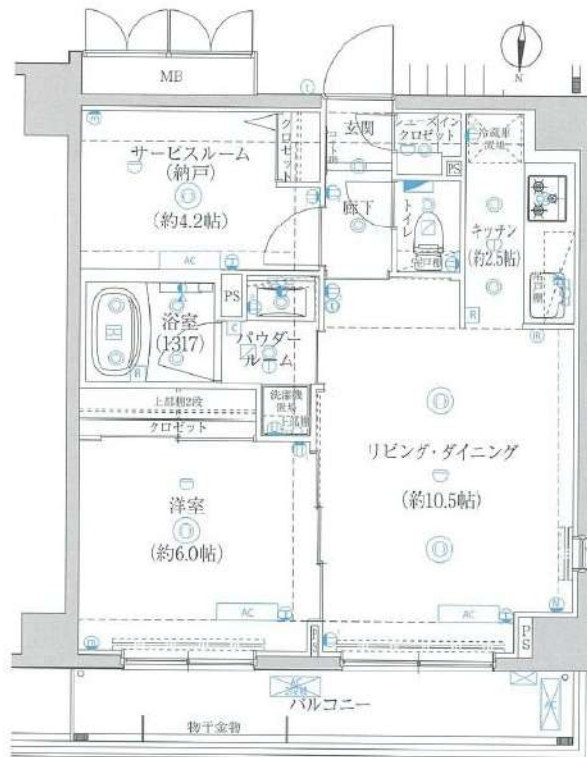
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	195,000円
共益費	15,000円

アルテシモ グレイス 406号室

所在	東京都墨田区緑3-22-7
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上8階建 4階部分 総戸数：56戸 築年月：2018年7月
間取り	ISLDK 50.50㎡ (バルコニー8.16㎡)
賃貸条件	敷金：1ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：10/31解約（先行契約） 入居日：11月中旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込） 書類作成費用：11,000円（税込）
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ ネット無料（つながりネット）、BS/110°CS、ダブルロック 浴室乾燥機、温水洗浄便座、TVモニターホン、エアコン 独立洗面台、ガスコンロ3口、クローゼット、シューズボックス
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

大江戸線 『両国』駅 徒歩8分
JR総武線 『両国』駅 徒歩12分
半蔵門線 『錦糸町』駅 徒歩15分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732