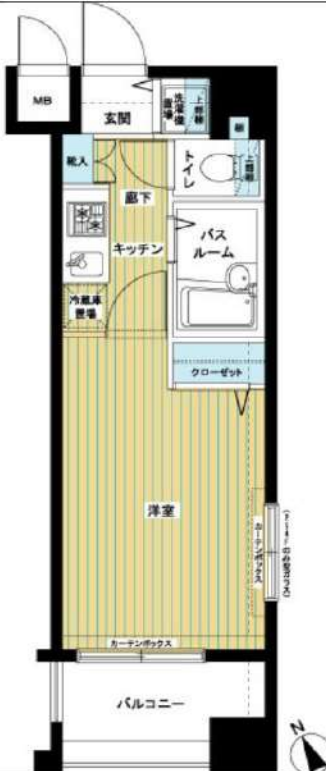


トーションフェニックス南阿佐ヶ谷 305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,000円	10,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	80,000円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南1丁目14-6		
交通	東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩2分 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩9分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩9分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	20.73㎡	向き	南西
築年月	2003年10月14日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年10月26日	入居時期	2025年11月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 室内洗濯機置場 エアコン フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:E ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



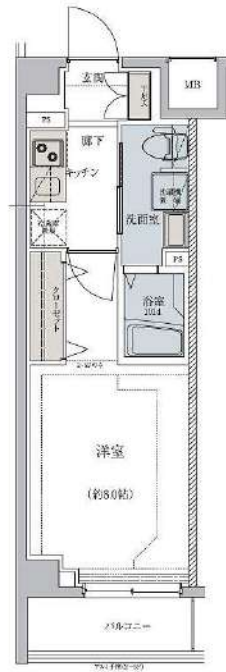
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レグゼ用賀

301 号室

賃 料	共 益 費	礼 金	敷 金	償 却
107,000 円	15,000 円	1 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【インターネット無料！※ギガプライズ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都世田谷区用賀1丁目14番10号	区分	
交 通	東急田園都市線/用賀 徒歩8分 東急大井町線/上野毛 徒歩19分 東急田園都市線/二子玉川 徒歩24分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	25.81 m ²	入居時期	10/18
竣工年月	2016/4/20	方 角	北東

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年未満上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫・小動物(毒をもたないもの) いずれか1匹(全長50cm以下)
------	---	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)
------	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場(貸出不可)、ペット1匹飼育可
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用(～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニースタワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

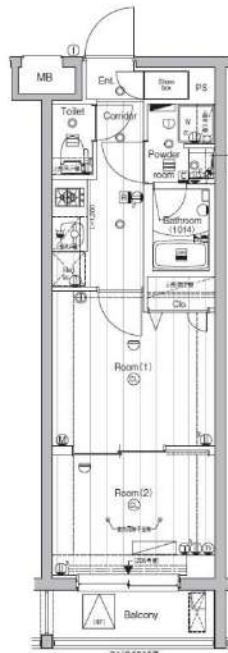
PREM UM CUBE 東高円寺

202

号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
138,000 円	15,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

【インターネット無料！※シーファイブ】ペット2匹飼育可！ 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ 建物内に約1.6平米のトランクルーム完備！



建物所在地	東京都杉並区高円寺南1丁目31番-8	区分	
交通	J R中央線(快速)/中野 徒歩13分 J R中央線(快速)/高円寺 徒歩15分 東京メトロ丸ノ内線/東高円寺 徒歩4分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階 地下:1階	種別	マンション
専有面積	27.00 m ²	入居時期	12/06
竣工年月	2022/5/10	方角	南

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■ルームバンクインシチュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(成長時体長50cm以下、10kg以下)
------	--	---

特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■トランクルームの清掃に関する特約事項あり
------	---

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110° 対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、トランクルーム、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、...
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

管理公司可提供中文服务。日语不流畅的朋友也可以安心入住。

관리회사 한국어상담가능! 일본어가 아직 서투르신분도 안심입주!

B CITY APARTMENT SUGINAMI TAKAIDO

For Rent



- モニター付きインターホン
- 宅配ボックス
- 温水洗浄便座
- 防犯カメラ
- 24時間セキュリティ
- 室内洗濯機置場
- 敷地内ゴミ置場
- 浴室換気乾燥暖房機
- グリル付3口ガスシステムキッチン



名 称 : B CITY APARTMENT SUGINAMI TAKAIDO 702

所 在 地 : 東京都杉並区上高井戸1-29-4

交 通 : 京王線 「芦花公園」駅 徒歩 5分
京王線 「八幡山」駅 徒歩 8分

構 造 : RC造 地上8階建

築 年 数 : 2017年10月

契 約 期 間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃 料 : 154,500円

管 理 費 : ー

礼 金 : 1ヶ月

敷 金 : ー

保 証 金 : 100,000円 ※退去時償却
※ハウスクリーニング費用含む、故意、過失部分別途
請求あります。

入 居 日 : 2025年11月25日退去予定/12月9日入居可能予定

面 積 : 39.86㎡

- 備 考 :
- ・フレックス少額短期保険
(2年/¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)
 - ・Bリリース(24時間安心サービス)/2年 20,000円+税
 - ・鍵交換費用 35,000円+税
 - ・保証会社加入必須(Casaから審査をかけさせていただきます)
Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)
※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
 - ・解約予告2ヶ月前(短期解約違約金有り)
 - ・ペット飼育 2匹まで飼育可◎
小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)
(ペット敷金は預かりになります。)
 - ・図面と現況が異なった場合は現況優先します。
 - ・契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴致します。

〔建物管理〕

DOTOWN株式会社 03-5339-2577

駐輪場・有(空要確認) / 駐車場・バイク置場 無



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃
料
170,000円

交通
■京王井の頭線「下北沢」駅
小田急線 徒歩 4分

クロス新規全面張替え済み
事務所・店舗利用相談可

※SOHO 不可



Wi-Fi 完備で、スマホやタブレットでのネットライフも快適に。【 別途個別有償オプション IPoE 接続もご用意。 】

インターネット環境

インターネット
マンション **C-Five**

本物件は、関西ファイブが提供するインターネットサービスとの一括契約により常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。

入居後すぐに使える常時接続型

高速
1Gbps

光回線を用いた有線1Gbpsの超高速インターネットサービスをご利用いただけます。専用の個別Wi-Fi対応により無線でも300Mbpsを実現。

便利

お手続き不要で、ご入居時より無線で高速インターネットが楽しめます。もちろん、LANコネクタを使用する接続も可能です。

安全

マンション内はLAN方式による住戸間のセキュリティ対策。マンション外部とは共有ルーター内のファイアウォールで不正侵入を防止します。

安心

「年中無休のヘルプデスク」サービス内容・基本操作に関するお問合せをはじめ、障害発生時の迅速な対応なども提供。

※最大通信速度は、接続環境上の最大値であり、お客様の端末での使用速度を示すものではありません。インターネットご利用の際は、お客様の利用環境、回線の混雑状況などによって低下する場合があります。

※写真はクロス張替え前のものです。洗面台を新規入れ替えています（写真は交換前。）



整体、ネイル、パーソナルジム、美容室、個室サロンなど
※風俗営業、裏風俗、メンズエステ等は不可。

名称	アプローズ下北沢 (地下1階)
建物	(住居表示) 世田谷区北沢三丁目 30-25 構造 (鉄筋コンクリート 造 地下1階3階建) 建築 (2018年12月) 一棟の総戸数 (38戸)
専有部分	部屋番号 (112) 専有部分 (壁芯) 35.21 m ² 間取りタイプ (2K) 向き (西向き)
設備	■追炊き ■浴室乾燥暖房機 ■温水洗浄便座 ■インターネット無料 ■モニター付オートロック ■防犯カメラ ■エアコン (2台) ■システムキッチン (2口ガスコンロ) ■駐輪場 ■都市ガス ■洗面台 (三面鏡)
賃貸条件	契約区分 (2年 更新可能) 管理費 (月額 7,000円) 更新料 (新賃料1ヶ月分) 敷金 (1ヵ月) 礼金 (1ヵ月) 家財保険 (アクア少短保険 18,000円/2年)
施設	駐輪場 (空有: 330円/月) 駐車場・バイク置場 (無) エレベータ (有)
引渡	現況 (空室) 入居 (即可)
備考	■保証会社利用要 (日本セーフティ㈱ 総賃料等の60%) ■町内会費 (1,200円/2年) ■集送金手数料 (440円/月) ■鍵交換 (必須) 新品交換: 33,000円 中古交換: 11,000円 ■短期解約違約金有 (1年以内、1ヶ月分) ■インターネット個別契約不可 ■ペット飼育不可、楽器不可 ■図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フリーレント2ヶ月（共益費込）ダブルキャンペーン中
★防音仕様のプレミアム住戸！一部楽器も演奏可能★

Access

東急東横線
「祐天寺」駅徒歩 10分

東急東横線
「学芸大学」駅徒歩 15分



- カラーTV付オートロックシステム
- 安全性に配慮し共用部には防犯カメラ
- カラーモニターハンズフリーインターホン
- 防犯に優れたディンプルキー・ダブルロック
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備(3基)
- 収納付の2口ガスシステムキッチン
- ★冬場も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット無料使い放題
- ↑速度等詳細はTEL 03-6703-6446
- BS・CS110※要別途契約・費用
- 24時間常時風量喚起システム
- 1階住戸には侵入を防ぐ防犯シャッター
- すぐに生活スタート出来る居室照明付
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ★外国籍可・条件：社会人＆日本語話せる方
- ※GTN保証会社利用可能・初回：100%



ヴァーチャル・インテリア



0101 号室 専有面積 51.53㎡

間取 2LDK

賃料 255,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区下馬1丁目22-14
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 19 戸
築年月／ 2025年05月01日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証会社：①Jリース(初回50%・年10,000円)330円
②エポス(初回50%・月額1.5%)
③オリコ(初回50%・年10,000円)330円/月
↑①→②→③の順で審査を行います。
貸主指定エポス少額短期火災保険加入条件有
プレミアムデスク料：16,500円/2年
普通賃貸借2年契約
退去時通常清掃費用80,080円(退去時支払い)
退去時エアコンクリーニング49,500円(3基分)
※早期解約違約金2年未満フリーレント分(共益費込)
★水相談可/風・ホスト・ルームシェア・海外審査不可
※1階部分は地平面より約20-60cm下がっております



ウエリス世田谷砦 4F

□アクセス

①小田急小田原線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩15分

- 賃料：280,000円/月
- 管理費：20,000円/月
- 敷金/礼金：1ヶ月/1ヶ月
- 所在地：東京都世田谷区砦1-28-18
- 契約期間：定期借家契約2年(再契約相談可)
- 再契約料：新賃料1ヶ月分相当額
- 間取り/専有面積：3LDK/76.16㎡
- 築年月：2017年12月
- 構造/階数：RC造/地上10階建
- 所在階：4階
- 入居時期：11月下旬予定
- 保証会社：エルズ・ナップ等（初回保証料総賃料50%～100%）
- 火災保険：20,000円
- あんしんコール24：16,500円
- ペット飼育：不可
- その他：眺望良好(天候次第で富士山も望めます)

コンシェルジュサービス有

□建物管理：現地管理室：03-6411-1762

- ☑ WIC ☑ 3口ガスシステムキッチン ☑ 納戸
- ☑ キッチンカウンター ☑ バルコニー ☑ 宅配ボックス
- ☑ エレベーター ☑ 24時間ゴミ置き場 ☑ 浴室乾燥機 etc...
- ☑ エアコン3台 ☑ ディスポーザー ☑ 食洗機 ☑ 床暖房
- ☑ 共用施設：ゲストルーム、コミュニティルーム

物件状況と現況に相違がある場合、現況を優先致します。原状回復費用は借主負担となります。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732