

JR山手線 恵比寿駅 徒歩14分



JR山手線 渋谷駅 徒歩18分

東京メトロ銀座線 表参道駅 徒歩16分

『東四丁目』バス停まで 徒歩2分 JR山手線 渋谷駅 西口まで『東四丁目』バス停より
都営バス 渋谷駅前行 乗車7分 『渋谷駅前』 停下車 徒歩3分



國學院大学 徒歩2分!
実践女子大学
渋谷キャンパス
徒歩8分!
青山学院大学
青山キャンパス
西門まで徒歩13分!

(アイビーヒロオ)

アイビー広尾		賃貸マンション	
203号室		間取り	1R
賃料	120,000円		
共益費	5,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月

住所	東京都渋谷区東4丁目11-9		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 4階建 2階		
建物	専有面積	30.16㎡	部屋向き 西
	築年月	2004年3月	
更新料	新賃料の1ヶ月分	償却/敷引	0円
入居可能予定日	即入居可	契約期間	2年

保証人	ライフサポート株式会社(1年・更新可)※内容によってプランの変動あり ※初回保証料 (賃料+共益費)×50%~ 更新料:保証期間中の家賃延滞回数(下記)により変動 ※延滞回数は更新後リセット 0回-10,000円/1回-20,000円/2回-30,000円 3回-賃料(共益費込)の50%/4回以上-賃料(共益費込)の100% (最低保証更新料40,000円) ※保証料が月額賃料を超える場合は、月額賃料が上限となります。		
加入必須	A-LIFE(2年掛捨てタイプ)家財保険・賠償責任保険 加入必須		
保険	1K/1R: 16,800円(借家責任保険 1,000万円/家財保険 340万円)		

備考	◎契約時に別途鍵交換代 27,500円(税込) ◎事務手数料 5,500円(税込) ◎除菌消臭代 17,600円(税込) ◎当社指定の火災保険加入の事 ◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり ◎口座振替手数料 440円(税込) ◎Nサポートをご利用頂く場合がございます(1,000円/月額) ◎審査内容により、連帯保証人を付けて頂く場合がございます ◎契約時、ハウスクリーニング費用 72,600円(税込)必須 ◎原則、当社指定の電力会社をご利用いただきます ※駐輪は禁止です		
----	--	--	--

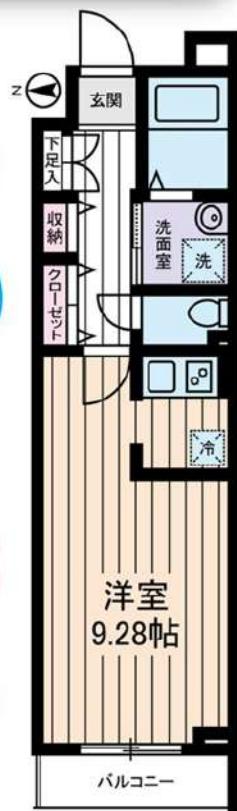
設備・仕様	★オートロック ★宅配BOX ★光ファイバー ★都市ガス ★下駄箱 ★ガスコンロ(2口) ★フローリング ★クローゼット ★エアコン ★追い焚き ★浴室乾燥機 ★室内洗濯機置場 ★洗浄便座 ★バルコニー		
	現金不要! 分割可能! 初期費用 カード決済 できます!		
	引っ越し 家具・家電リースは アムスなんでもリース 月々の賃料+α で家具付賃貸にできます!		

2口ガスコンロ
あります

キッチン
は独立して
います

追い焚きや
浴室乾燥機
付

図面と相違する
場合は、現況を
優先致します



恵比寿はもちろん
渋谷や表参道駅
等の人気エリア
が徒歩圏内!



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

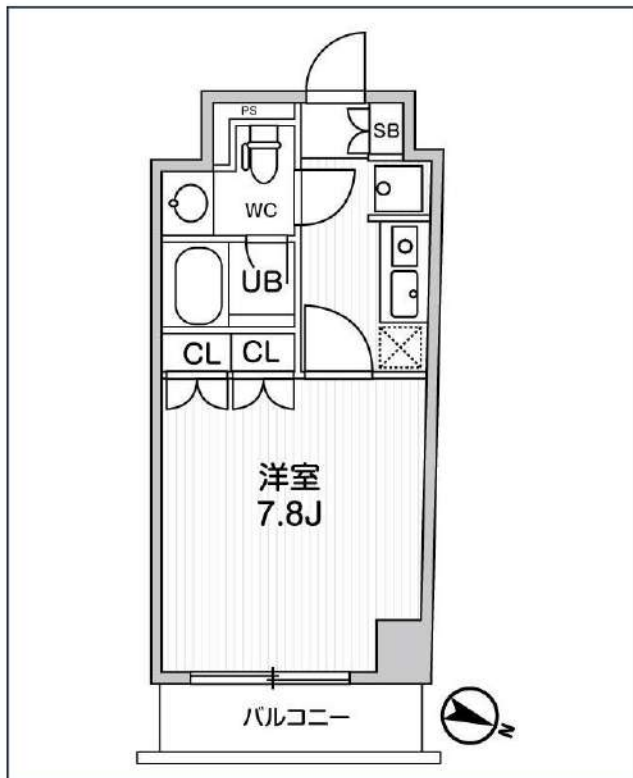
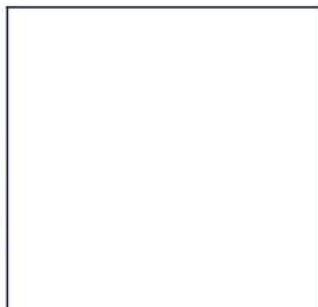


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ディームス麻布狸穴町

都営大江戸線「麻布十番」徒歩8分
東京メトロ日比谷線「神谷町」徒歩10分



号室	賃料
309	146,000円

管理費	10,000円		
敷金	146,000 円	礼金	146,000 円
所在地	東京都港区麻布狸穴町51-1		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上6階、地下0階		
築年月	2014年2月	総戸数	81
間取り	1K	専有面積	25.45㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα（24Hサポートのみ）11,000円 税抜（入居時）、住宅総合保険（フレックス）22,000円 非課税（入居時）、Good プレミアムα 登録料2,000円/税抜（入居時）		
入居時期	2025年11月上旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

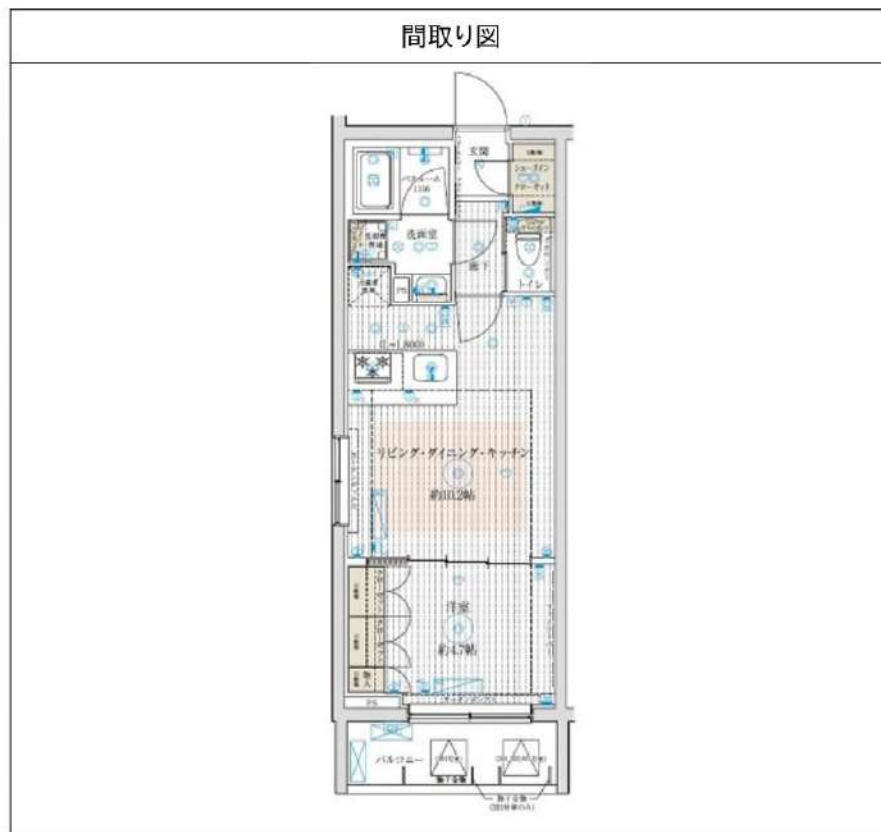
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ブライズ笹塚 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	149,000円	20,000円

【WiFiインターネット無料:シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション グリル付3口ガスコンロ・床暖房付きで快適生活!

【WiFiインターネット無料:シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション グリル付3口ガスコンロ・床暖房付きで快適生活!



敷金/保証金	149,000円	礼金/権利金	149,000円
敷引/償却金	149,000円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区笹塚3丁目23-4		
交通	京王新線 笹塚駅 徒歩7分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩16分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩17分		
間取り詳細	洋室 4.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	36.07㎡	向き	南西
築年月	2022年5月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2025年12月14日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム、浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、エアコン2台、室内洗濯機置場、押入、BS、モニター付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、3口以上コンロ、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、追い焚き風呂、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 15,000円 (1年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/15000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(1年普借)※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



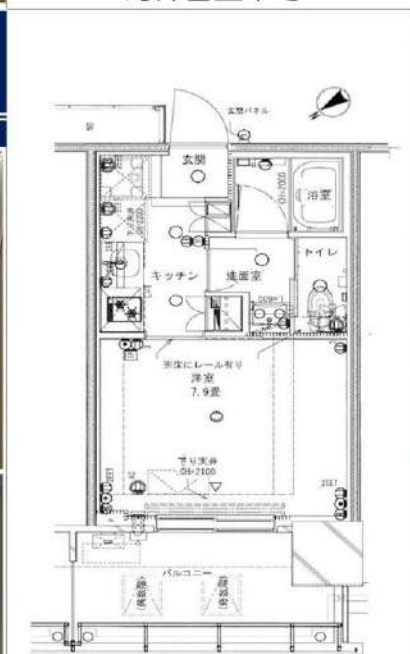
ブリリアタワー浜離宮 807

賃貸マンション



デザイナーズタワーマンション・設備充実☆

1K	専有面積	25.13㎡
賃料	163,000円	
管理費	15,000円	
礼金 1ヶ月	敷金 1ヶ月	
入居時期	予定 2025年12月下旬～1月上旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

山手線「浜松町」駅徒歩 5分

都営大江戸線「大門（東京）」駅徒歩6分 ゆりかもめ「竹芝」駅徒歩2分

◆物件概要

- ・住所/東京都港区海岸1丁目 19-1
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 32階
- ・築年数/2023年9月
- ・駐車場/ 要問い合わせ・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ④その他費用/鍵登録料 (税込・必須) :33,000円 安心入居サポート (税込・必須) :月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(不可)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2口コンロ、BS、CATV、CS、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、追い焚き風呂、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ネット無料：つなくネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有

◆周辺施設

- ・成城石井 芝浦駅前店
- ・0-11 芝浦駅前店
- ・障害保健福祉センター(ヒューマンびらぎ)
- ・ドラッグセブン

※作成時データの高、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032

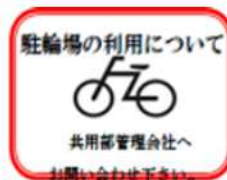


みずばや
水商売のお部屋

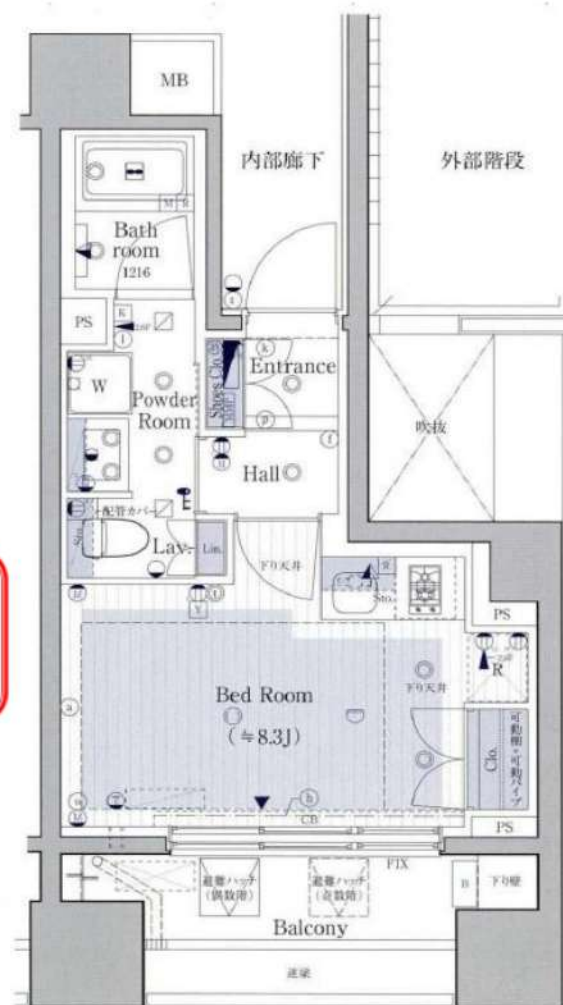


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



●図面と現況が異なる場合は、
現況優先といたします。



物件種目	マンション	物件名	イニシアイオ西麻布 305		
賃料	12.2万円		管理費/ 共益費	11,000円	
その他月額					
敷金	なし	礼金	1ヶ月	保証金	
敷引・償却					
家賃保証	必須				
その他一時金					
所在地	東京都港区西麻布3丁目21-22				
交通	東京メトロ日比谷線 六本木駅 徒歩6分				
契約期間	2年	更新料	1.5ヶ月	賃貸借契約 区分	普通賃貸
間取り	1R		築年月	2012年3月	
使用部分面積	26.42㎡		バルコニー	北西向き	
建物構造	鉄筋コンクリート		総戸数		
所在階	3階	地上階	13階建	地下階	
設備・条件	都市ガス、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台、室内洗濯機置場、洗濯機置場、ガスコンロ可、エアコン、24時間換気システム、収納スペース、シューズボックス、BS端子、CATV、CS、オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、24時間セキュリティ、フローリング、エレベーター、バルコニー、駐輪場、バイク置き場、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、24時間ゴミ出し可、単身者向き、外国籍可				
駐車場有無			駐車場料金		
保険加入	加入義務あり 20,000円/2年		保険	フレックス少額短期保険	
現況	居住中 (2025年12月1日解約予定)		入居時期	相談 (解約日より3週間以降～)	
備考	法人契約 諸条件相談可能、外国籍可能、贈与相談可能、入居中の場合先行契約のみ 退去時：ハウスクリーニング費用 (40,000円税別) エアコン洗浄費用 (15,000円税別) ・1年未満の解約の場合、短期解約違約金 (賃料+共益費1ヶ月分) 保証会社クレディセゾン(他多数あり) 初回保証委託料50%～(最低保証料15,000円) 月額保証料 月額賃料等の1%/月 ※外国籍の場合、保証会社外国籍プラン 月額2,200円 解約予告2ヵ月前 鍵交渡費用33,000円、火災保険料20,000円、24時間駆けつけサポート16,500円、書類作成費11,000円、入居前抗菌消毒16,500円				

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

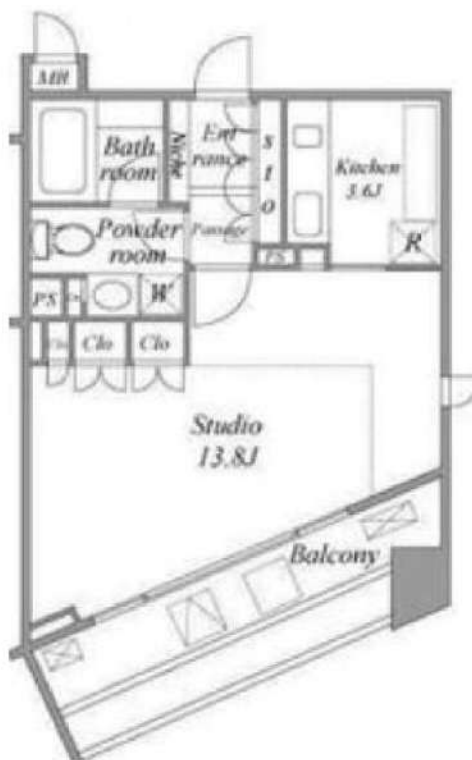
賃料	間取り	専有面積
185,000円	1R	41.73m ²

嬉しい、礼金なし物件！

東京メトロ半蔵門線 表参道駅 徒歩11分
東京メトロ千代田線 表参道駅 徒歩11分

貸マンション

ラヴォーグ南青山 703号室



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	15,000円	築年月	2003年10月
住所	港区南青山6丁目7-15		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 7階/13階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	南
現況	退去予定 9/30	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却		
	・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
設備情報	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！		
	分譲賃貸 / システムキッチン / バストイレ別室 / 追い焚き給湯 / トイレ / 温水洗浄便座 / オートバス / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット：対応 / 保証人：不要 / 二人入居：相談 / 24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス ペット：相談→敷金+2ヶ月/償却(ワクチン証明書、ペット写真 のご提出をお願いいたします)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずえべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732