

EPガーデン石原 201号室



- ・全室角部屋タイプ！室内設備充実で毎日の暮らしが快適♪
- ・オートロック付き！女性の一人暮らしでも安心です★
- ・コンビニまで徒歩2分、スーパーまで徒歩5分と
周辺環境の整った立地です！

【設備】

- ・TVドアホン
- ・システムキッチン
(ガス2口)
- ・給湯器
- ・独立洗面台
- ・浴室乾燥機
- ・温水洗浄便座
- ・エアコン



※写真は別のお部屋になります。



大江戸線

総武線

両国駅

徒歩8分

徒歩14分

所在名称	東京都墨田区石原2丁目6-8 EPガーデン石原	
建物	専有面積	18.28㎡
	間取り	1R
	構造	鉄骨造 4階建
	向き	南
	築年月	2018年7月
契約条件	賃料	80,000 円
	共益費	3,000 円
	安心入居サポート	1,210 円/月(税込)
	敷金積立金	1,000 円/月
	敷金	1 ヶ月
	礼金	0 ヶ月
	家財保険料	20,000 円
	保証契約料	要加入(別途費用負担有)
	鍵交換代	33,000 円(税込)
	消臭・除菌費用	17,600 円(税込)
	更新料	新賃料1 ヶ月分
	更新事務手数料	新賃料0.55 ヶ月分(税込)
	契約期間	2年間
駐車場	契約種別	普通賃貸借
	入居可能日	10月27日解約予定
保証会社	駐車場	無
ペット	加入必須	エポス、ジェイリース、いえらぶ 他
共有	飼育不可	
電気	オートロック、宅配ボックス、ゴミストッカー	
ガス	東京電力	
水道	都市ガス	
備考	水道	公営水道
	契約金:クレジット決済可	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

東向島駅

日神デュオステージ東向島

間取り
1DK

専有面積
30.04㎡

築年月
2008年05月



チェックポイント！

主要採光面：西向き、分譲タイプ、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、洗面所、洗面所独立、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 85,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区堤通1丁目14-6		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩12分		
建物	建物名	日神デュオステージ東向島	
	構造・規模	RC 8階建/4階部分	
	使用部分積	30.04㎡	
	間取内訳		
築年月	2008年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、洗面所、洗面所独立、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	鍵交換代26,400円※上下ダブルロック近隣トラブル解決支援付保証プラン有/㎡数はPS・MB面積を含む場合あり/エアコン1基(設備:洋室) 保証金償却:解約時1ヶ月 入居者サポート料:22,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等:有 26,400円～		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ墨田五丁目

403 号室

25.57 ㎡/1K

賃料 90,000 円
管理費 12,000 円

東武伊勢崎線(スカイツリーライン)「鐘ヶ淵」駅 徒歩5分

◆ 物件概要 - Out Line -

所在地	東京都墨田区墨田5丁目36-1		
構造/規模	鉄筋コンクリート造 / 5階建て		
竣工年月	2016年2月	退去予定日	11月25日
現況	居住中	入居時期	12月中旬

◆ 賃貸条件 - Rental conditions -

契約期間	2年間(普通建物賃貸借契約)		
礼金	0ヶ月	敷金	0ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月	更新手数料	10,000円(税別)
保証会社	株式会社ジャックス(初回50%+月額総賃料の1%) 他		
保険会社	株式会社AIG(月額:1,000円)		
違約金等	1年以内の解約で月額総賃料の2ヶ月分		
解約予告	2ヶ月前	鍵交換代	36,000円(税別)
24サポート	Concierge24:月額1,000円(税別)		
その他	・法人契約の諸条件等相談可能(礼金1ヶ月積み増し)		
	・外国籍のご相談可能(礼金1ヶ月+敷金2ヶ月積み増し)		
	・クリーニング費用は退去時実費精算でございます。		
	・本物件は「先行契約」でございます。		
お申込からご契約までの期間は3週間程とします。お客様のご都合で期間が過ぎますと、申し込みを解除しますので予めご了承下さい。			

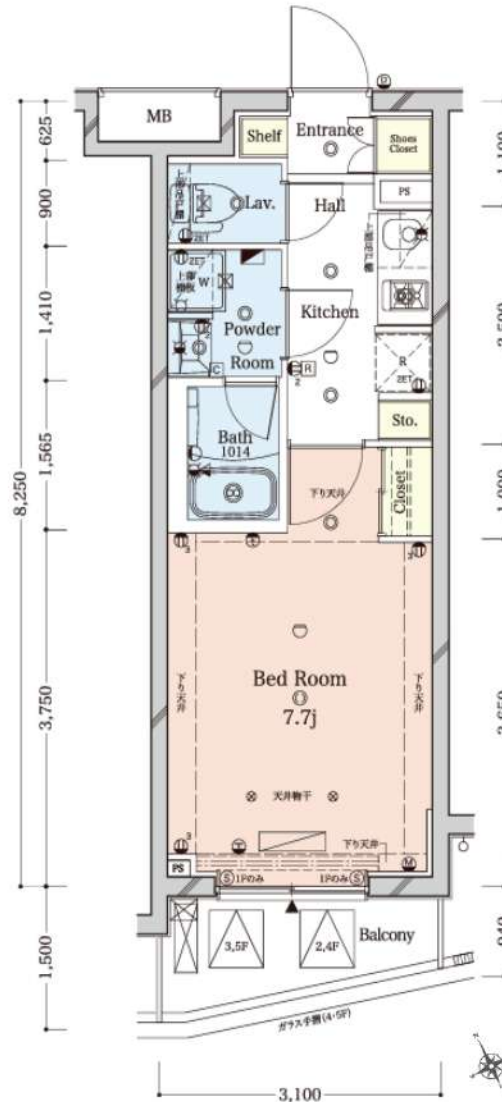
◆ 設備/仕様 - Facility -

共用部			
● モニタ付オートロック	● 宅配ボックス	● 防犯カメラ	● 駐輪場
● 24時間セキュリティ	● バイク置き場	● エレベーター	● 内廊下設計
● 敷地内ゴミ置き場	● 二重床構造	● 24時間ゴミ捨て可	
専有部			
● エアコン	● クローゼット(収納スペース)	● 2口コンロ	● シューズボックス
● モニタ付インターホン	● 独立洗面台	● ダブルロックドア	● 浴室換気乾燥暖房機
● インターネット対応	● 温水洗浄機能付暖房便座		

※新築時もしくは募集開始時から設備が変更となっている場合がございます。特にインターネット環境やその他共用部分の設備仕様につきましては、仲介業者様並びにお客様自身で今一度ご確認ください。

※募集図面の内容と現地現況が異なる場合は現地現況を優先し、本物は現況貸し出しとなります。仲介業者様は本内容を必ずご入居希望者様へお伝えください。

【建物管理会社】 株式会社STAR合人社
問い合わせ先: 03-6844-6070



※ 市場状況によって、本物件の賃貸条件等が予告なく変更となる場合がございます。予め、ご了承ください。

フリーレント 1ヶ月分あり (賃料・管理費)



◆ 近隣施設 - Life information -

[SHOPPING]

□ ベルクス 墨田店	徒歩6分 / 約400m
□ まいばすけっと 堤通2丁目店	徒歩6分 / 約400m
□ ユニバーサルドラッグ薬局 鐘ヶ淵駅前調剤店	徒歩5分 / 約500m
□ ダイソー ベルクス墨田鐘ヶ淵店	徒歩7分 / 約500m
□ 業務スーパー 墨田店	徒歩11分 / 約850m

[OTHERS]

□ 墨田二郵便局	徒歩5分 / 約400m
□	
□	
□	
□	

広告掲載日: 2025年10月3日 / 広告有効期限: 2025年10月31日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



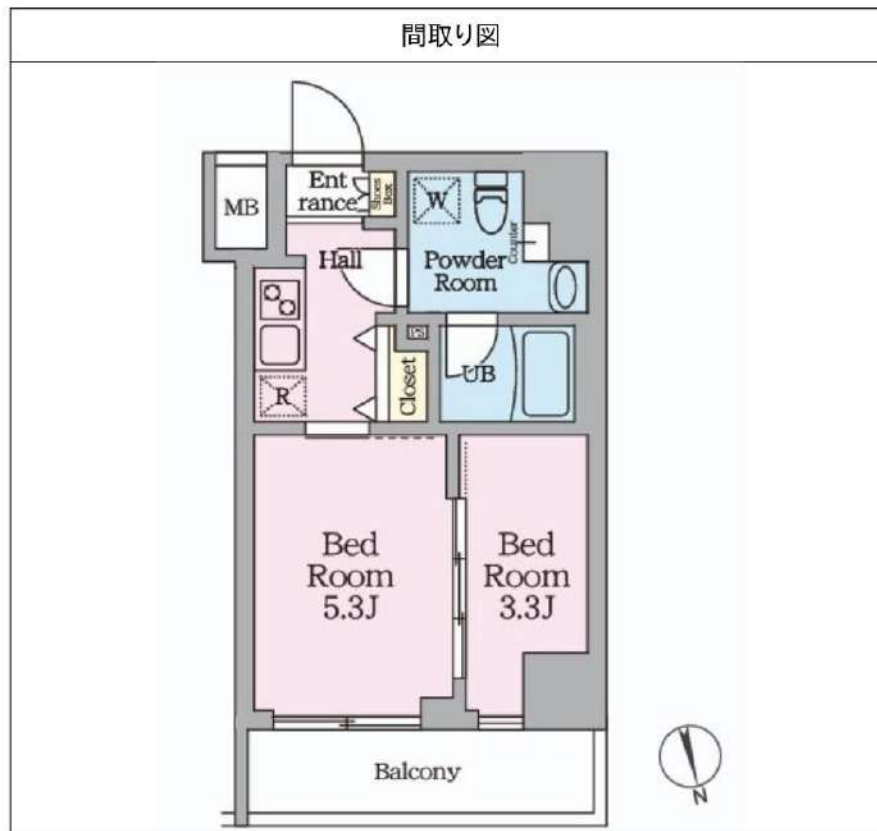
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

HY's 桜橋 MIRAI S 0101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	108,000円	10,000円

両手に荷物を持ってもエントランスは顔パスでOK!! (顔認証要登録)
 肌に潤いを与えるウルトラファインバブル搭載!! (キッチン、浴室、洗面、トイレ、すべての水でウルトラファインバブルが使用可)

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!
 【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都墨田区向島5丁目11-13		
交通	東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩9分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩13分 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 5.30, 洋室 3.30		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 8階建		
面積	27.18㎡	向き	北
築年月	2025年9月30日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 浴室暖房		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%~(外国籍の方80%~)月次保証料1%~		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネットWi-Fi無料!! ☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有 (1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずいベヤ

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

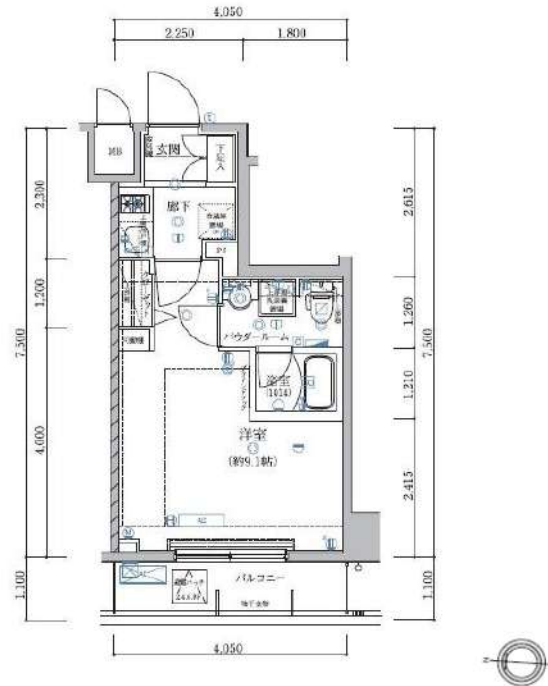
賃貸 マンション 1K

都営大江戸線 「両国」駅 徒歩 6分

中央・総武線各停「両国」駅 徒歩 12分
都営大江戸線「森下（東京）」駅 徒歩 7分

インターネット使用料無料！ペット飼育相談可！！

防犯カメラ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス, デザイナーズ



- ペット飼育1匹のみ可能
・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名	アルテシモグランド 702		
所在地	東京都墨田区緑1丁目 4-17		
賃料	110,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	7階	築年月	2015年10月
専有面積	25.87㎡	向き	西
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2025年12月21日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 G&G Community TEL: 03-6844-6070		
保証会社	＊エポス＊初回保証料50% (月額保証料800円) ＊ジェイリース＊初回保証料50% (月額保証料800円) ＊あんしん保証＊初回保証料50% (月額保証料900円) ※外国籍プラン: 初回保証料100% システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 脱衣所, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所独立, 洗面所 にドア, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, エア コン, B S, C S, C A T V, ネット使用料不要, 2 F以上, オート ロック, ダブルロック, ティンブルキー, モニタ付オートロッ ク, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フロー リング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, ク ローゼット, シューズボックス, 収納有, 暖房便座		
設備			
備考	解約予告2ヶ月前 事務手数料: 10000円 24時間緊急駆けつけ対応: 20000円 鍵交換代: 25000円 クリーニング費用70,000円 (過去時) 短期解約違約金あり: 1年未満解約時、賃料1ヶ月分 (※料金はすべて税別表記です)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



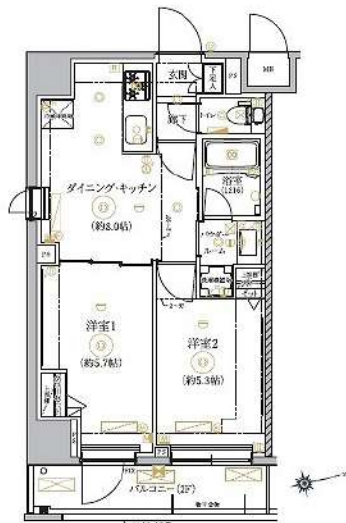
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA 墨田八広

801

賃料

140,000円

管理・共益費

管理費 20,000円

共益費

0円

間取り

2DK

物件種別

マンション

敷金

0.0ヶ月

礼金

1.0ヶ月

交通

京成押上線「八広」駅 徒歩 9分

京成押上線「京成曳舟」駅 徒歩13分

物件所在地

東京都墨田区八広四丁目44-8

構造

鉄筋コンクリート造

地上 9階建

8階部分

専有面積

41.16㎡

向き

南東

築年月

2020年10月

入居時期

2026年1月中旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

27,500円

損害保険

2年 22,000円

その他費用

安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社レアルリンク

03-6271-0909

保証会社

必須
(あんしん保証等)初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可（室内犬・猫2匹まで）

設備

BS CS CATV オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ
ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX
X 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット
シューズボックス ガス3口コンロ 追い焚きバス バストイレ別
温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所
浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可
敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン

備考

※インターネット使用料無料・IoT導入済

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732