

エルセレッソ桜丘

小田急線千歳船橋駅
徒歩11分

【敷金0礼金0】●新宿駅までゆったり20分●農大+日大生大歓迎！

●無料NET使い放題（最大速度1G）

■物件概要

- 所在地 / 東京都世田谷区桜丘3-11-8
- 交通 / 小田急小田原線 千歳船橋駅 徒歩11分
- 構造/築年数 / 木造スレート葺2階建
- 築年数 / 2005年3月
- 間取/面積 / 1K 107号室：18.24㎡
- 募集条件 / 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 ■契約期間2年間
- 更新/再契約 / 普通賃貸借 更新可能 更新料は新賃料1ヶ月分
- その他 / 火災保険：20,000円(2年)
24時間サポート22,000円(税込)(2年)
事務手数料：5,500円(税込)
鍵交換代16,500円(税込)

保証会社必須(初回50%+更新保証料1万円~/年+引落手数料550円/回)



▽ガス1口キッチン ▽シャワー ▽キッチン吊戸棚収納あり
▽浴室換気乾燥暖房機 ▽シャッター

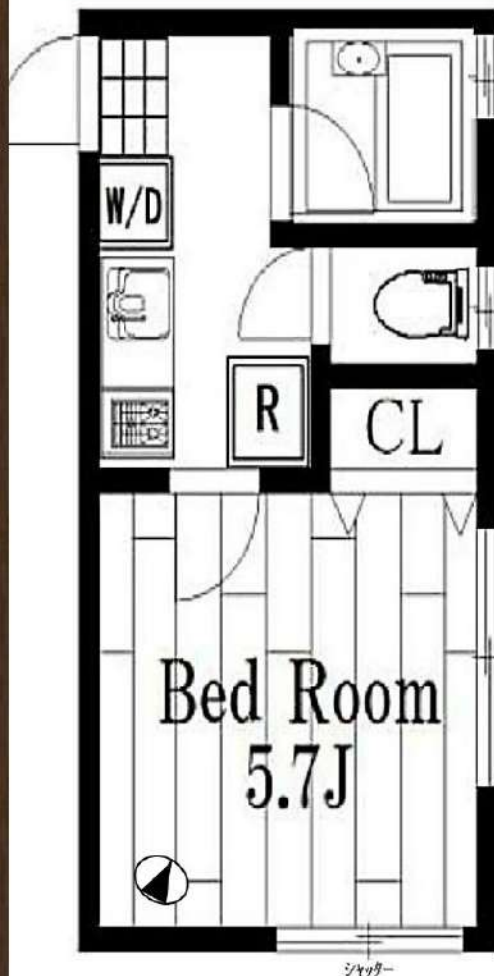
107号室 18.24㎡

72,000円

共益費5,000円

入居時期
11月中旬

※図面他と現状が相違する場合、現状優先となります。



【敷地内LUUPあり】



角部屋・2面採光



○室内クリーニング費用：66,000円(税込)※退去時支払
●18カ月未満解約違約金は賃料1ヶ月相当

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

レガリス用賀
202号室

101,500円

管理費12,000円

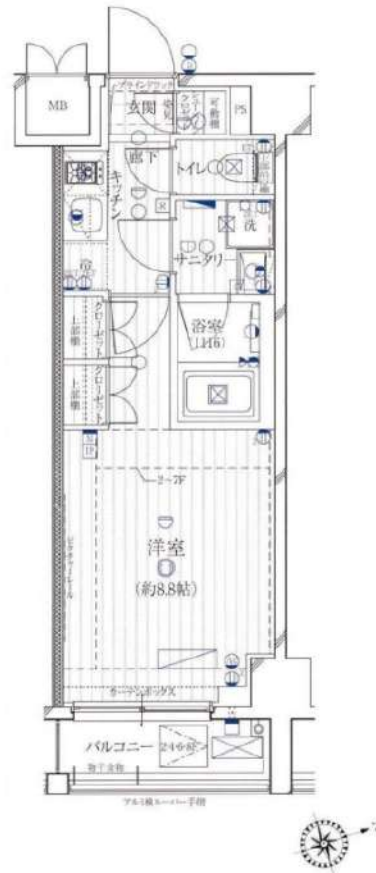
敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月

東急田園都市線「用賀」徒歩9分

東急田園都市線「二子玉川」徒歩14分

所在	東京都世田谷区瀬田2丁目24-8		
間取詳細	洋室8.8畳		
構造・階建	RC 2階 / 8階建	物件種別	マンション
築年月	2022年7月	専有面積	25.5㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2025年11月30日退去	開口向き	東
入居可能日	相談		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:48,400円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1基		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 写真はイメージです ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください ※先行申込物件 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 株式会社合人社計画研究所 東京中央支店 03-6844-6070		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。
※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク方南町 209 号室

賃料 110,000円
共益費 8,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

丸ノ内方南支線方南町駅 徒歩8分
丸ノ内方南支線中野富士見町駅 徒歩17分
丸ノ内線東高円寺駅 徒歩19分

所在	東京都杉並区堀ノ内2丁目 11-16		
間取	1R	洋室 9.2畳	
構造・階建	鉄筋コンクリート地上3階地下1階	1階	209
専有面積	25.68㎡	建物種別	マンション
築年月	2024年4月	開口向き	北西
入居時期	即時	更新料	1.5ヵ月
契約期間	普通借家契約 2年		
駐車場	無 / - / -		
ペット飼育	可能 礼金1ヵ月積み増し		
保証会社	【 いえらぶ安心保証 】		
	初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※プライベートカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生保・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有 2年 ホープ少額短期保険 2万円		
鍵交換	33,000円		
その他	月額費用	あんしんサポート24 1,100円	
	初期費用	書類作成費 11,000円 虫駆除サービス(任意) 16,500円 除菌サービス(任意) 16,500円	
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、インターネット有、室内洗濯機置場、ガスコンロ、二口		
	エレベーター、宅配ボックス、敷地内ゴミ置き場、バルコニー、エアコン、ネット使用料不要、TVインターホン、駐輪場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面化粧台、浴槽、クロゼット、シューズボックス、オートロック、3駅以上利用可		
備考	※先行契約 ※案内・申込は『いえらぶBBS』 ※申込時にいえらぶBBSの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレイズ、ATBB、アットホーム以外OK(連絡不要) ※スマートロック物件となります。		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

次回更新予定日: 2025-10-14

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

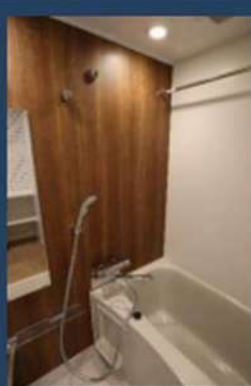


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

MAXIV西荻窪AZ

JR中央線『荻窪』駅徒歩10分



ペット飼育可能
 小型犬・猫いすれか2匹
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
 退去時: 消費税・建具清掃費49,500円(税込)
 借主様負担となります。

※参考写真

※ライフラインに限り※※申込自由※

※電気食むもの他ライフライン→ライフライン敷金からご前内
 事前にご案内をいたします! ※対象物件あり

■物件概要

名 称: MAXIV西荻窪AZ
 所 在 地: 東京都杉並区西荻北1-2-19
 構 造: 鉄筋コンクリート造 地上4階建
 竣 工: 2022年9月
 交 通: JR中央線『荻窪』駅徒歩10分
 JR中央線『西荻窪』駅徒歩12分

■賃貸条件

■礼 金 / 1ヶ月
 ■敷 金 / 0ヶ月
 ■更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
 ■火災保険 / 18,000円〜/2年
 ■条 件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
 鍵交換費用 33,000円(税込)
 振替事務手数料 330円(税込) / 月
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込) / 2年
 ■その他 / 保証会社加入のご
 〜ご利用保証会社〜
 エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
 初回保証料: 毎月支払合計額の50%
 (学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
 月額保証料 800円
 ※保証人不要プランご相談可能
 (保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100〜120%
 (最低保証料 50,000円)
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
 (別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
 月額保証料 800円
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

■物件設備

・TVモニター付きオートロック
 ・エアコン1基
 ・2口コンロ付きシステムキッチン
 ・ウォシュレット
 ・浴室暖房乾燥機
 ・室内防水パン
 ・独立洗面台
 ・敷地内ゴミ置き場
 ・BS/CSアンテナ
 ・インターネット(BBM-NET Wi-Fi無料)
 ※他社回線不可
 ・宅配ボックス
 ・メールボックス
 ・駐輪場(初回登録料3,000円)
 ※空、費用要確認の事
 ・エレベーター



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

浴室乾燥機

ネット・Wi-Fi
無料♪

独立洗面台



【募 集 条 件】

号 室	賃 料	間取り	専有面積	現 況
206	112,000円	2K	25.46㎡	10/18退去予定
管理費 ¥10,000				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(60,500円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

PREM UM CUBE G 駒沢大学

1402

号室

賃料
130,000

円

共益費
15,000

円

礼金
1

ヶ月

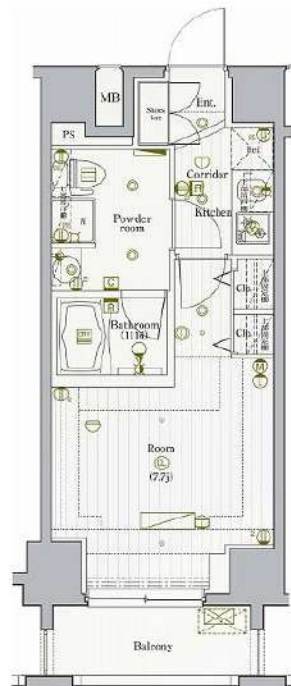
敷金
1

ヶ月

償却
1

ヶ月

【W-Fi インターネット無料！※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都世田谷区上馬2丁目1番5号	区分	
交通	東急田園都市線/駒沢大学 徒歩5分 東急世田谷線/西太子堂 徒歩14分 東急田園都市線/三軒茶屋 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:15階	種別	マンション
専有面積	25.84 m ²	入居時期	12/09
竣工年月	2014/2/27	方角	南西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシェア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれも2匹(成長時体重50cm以下、体重10kg以下)		
------	---	--	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■入居時誓約書等提出必須 ■ペット飼育時提出書類あり		
------	---	--	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置…		
----	---	--	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずほべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 3川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ上野毛 #no

501

号室

賃料
215,000 円

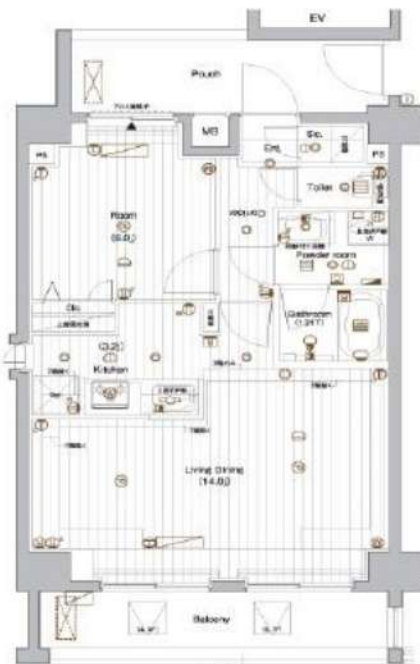
共益費
20,000 円

礼金
1 ヶ月

敷金
1 ヶ月

償却
1 ヶ月

【インターネット無料！シーファイブ】ペット2匹飼育可能 高級賃貸マンション！



建物所在地	東京都世田谷区瀬田2丁目20-14	区分	
交通	東急大井町線/上野毛 徒歩10分 東急田園都市線/用賀 徒歩14分 東急田園都市線/二子玉川 徒歩17分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	51.46 m ²	入居時期	12/12
竣工年月	2022/2/3	方角	北東

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年未満・2年未満の解約時総賃料1ヶ月分	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/25,300円 ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシチュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれも2匹(成長時体重50cm以下、体重10kg以下)

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)※注意事項有屋上ドッグラン閉鎖中 再開時期2026年2月末予定(前後する可能性あり)
------	--

設備	システムキッチン、ガス付3口ガスコンロ、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン2台、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズインクローゼット、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク…
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～40㎡/71,500円 ～50㎡/77,000円
 50㎡以上/88,000円 以降10㎡毎11,000円 ※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732