

ハーモニーテラス富士見台 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1K	71,500円	3,500円

【インターネット無料※ギガプライズ】高級アパート ロフト付き!西武池袋線「富士見台駅」徒歩約8分の好立地!

【インターネット無料※ギガプライズ】高級アパート ロフト付き!西武池袋線「富士見台駅」徒歩約8分の好立地!



敷金/保証金	71,500円	礼金/権利金	71,500円
敷引/償却金	71,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区富士見台3丁目26-24		
交通	西武池袋線 富士見台駅 徒歩8分 西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩11分 西武池袋線 中村橋駅 徒歩17分		
間取り詳細	洋室 5.50畳, ロフト 4.00畳		
構造	木造 2階 / 2階建		
面積	15.23㎡	向き	西
築年月	2018年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年12月10日
駐車場			
設備	ロフト, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, 押入, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 階段下収納, 室内洗濯機置場, シャワー, シューズボックス, 洗面化粧台, ネット使用料不要, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

AZEST高島平

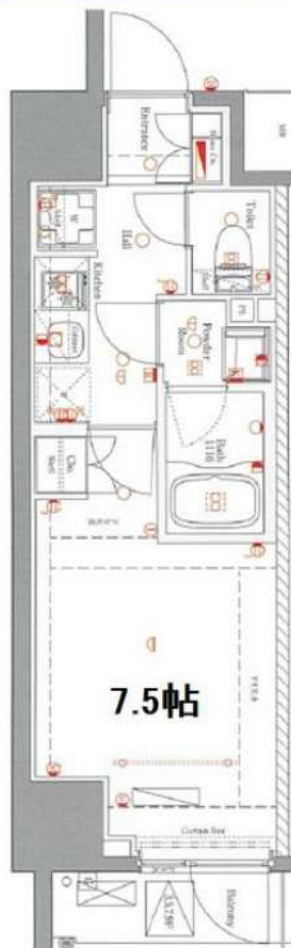
築浅！角部屋！駅より徒歩4分！インターネット使用料無料！

★601号室★

※角部屋



♪ペット相談可
※猫or小型犬1匹まで



【設備】

- ★24時間セキュリティ
- ★宅配ボックス
- ★敷地内ごみ置き場
- ★オートロック
- ★防犯カメラ
- ★ディンプルキー
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄便座
- ★エアコン完備

二人
入居可

インターネット
使用料無料

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
601	A	25.54㎡	77,000円	15,000円	11月中旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
ペット飼育時:礼金:2ヶ月 ※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区高島平7-19-17 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上10階建

◆交 通/都営三田線「高島平」駅徒歩4分 都営三田線「新高島平」駅徒歩4分 ◆施工/2019年2月

【備 考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 30,000円(税別) ◆駐車場(5台) ◆バイク置き場(5台) ◆駐輪場(53台)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★先行契約優先★

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。 ※2年未満の解約は違約金が発生します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

生活利便性良好！大型商業施設まで徒歩3分の好立地
★海外審査也大歓迎★家具・家電付に変更も可能！

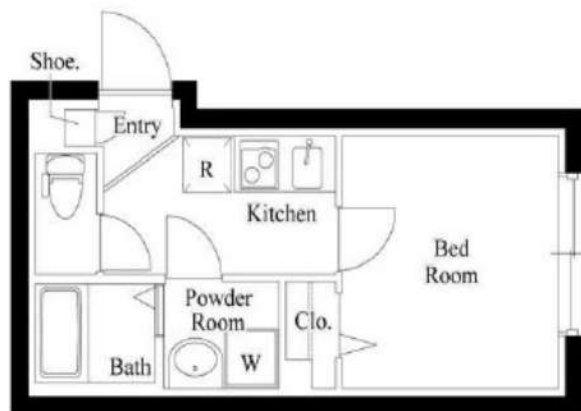
Access

都営三田線
「志村坂上」駅徒歩 9分

都営三田線
「志村三丁目」駅徒歩 11分



- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置
- 防犯に優れたダブルロック・ディンプルキー
- 収納便利なクローゼット・シューズボックス
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- 2口IHコンロシステムキッチン
- 温水シャワー付き独立洗面台
- 遮音性に優れたフローリング仕様
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★インターネット使い放題(Wi-Fi)
- ↑速度等詳細0120-688-810
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- 24時間常時定風量換気システム
- お湯張り機能付きバス
- リモコン付シーリングライト
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 24時間利用可能宅配ボックス
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- ■2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



0202 号室 専有面積 20.06㎡

間取 1K

賃料 86,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区小豆沢3丁目12-20
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2025年09月04日
入居日／ 2025年10月11日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料(家賃総額の55%～)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約(更新型)
永福引越センター指定有
【契約可能】2人入居★海外審査可能★
☆キャンペーンは10/月末迄の成約者様限定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

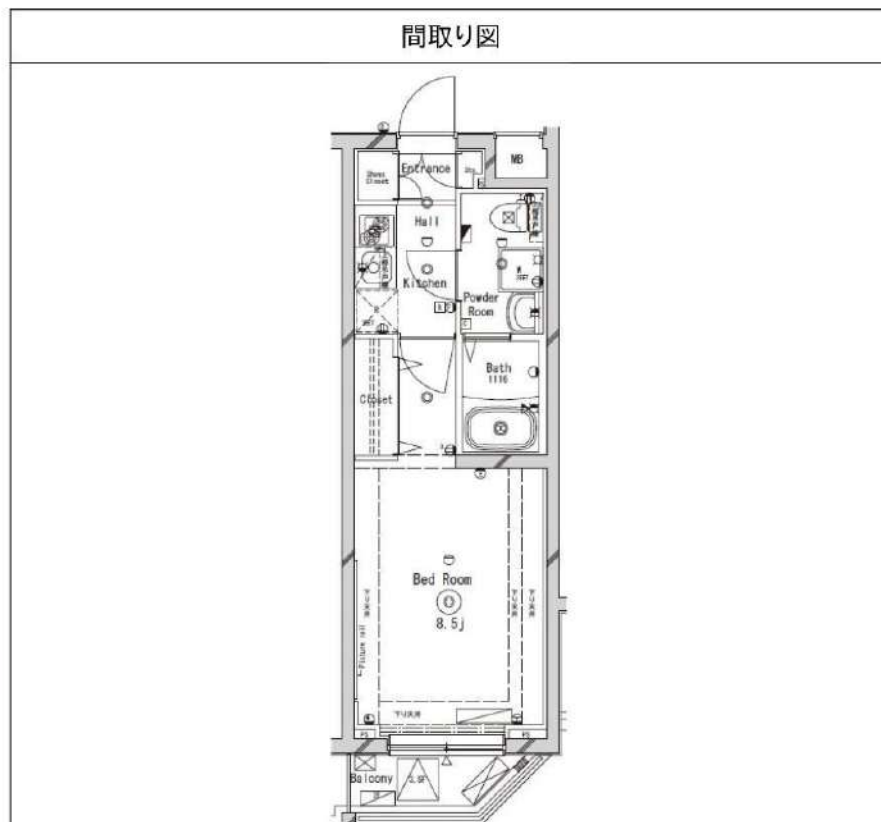
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ練馬 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンで一人暮らしも安心のセキュリティー!

ペット可 高級分譲賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンで一人暮らしも安心のセキュリティー!



敷金/保証金	85,000円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金	85,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区南田中4丁目9-22		
交通	西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩13分 西武新宿線 井荻駅 徒歩13分 西武池袋線 石神井公園駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.39㎡	向き	東
築年月	2016年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年12月7日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス武蔵関参番館 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	104,000円	11,000円

敷金/保証金	104,000円	礼金/権利金	104,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都練馬区関町北5丁目6-8		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩8分		
間取り詳細	2階: LDK 8.10畳, 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	37.35㎡	向き	南
築年月	2009年10月6日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付)独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 追焚 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: E ■定期借家2年 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



Eタイプ

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

コンフォートわせたのセールスポイント

新生活を失敗せず、スタートさせたいならこちらの「コンフォートわせた」はいかがでしょう。1DKのお住まいです。新築物件で、憂いなく充実の日々をスタートさせましょう。都電荒川線早稲田周辺の賃貸情報のことなら、地域に特化したLPPプロパティマネジメントにお問い合わせ下さい。ご連絡は03-5577-5721からお気軽にどうぞ、お待ちしております。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



コンフォートわせたのオススメポイント



種別	賃貸 マンション			
交通	都電荒川線早稲田駅 徒歩4分			
その他交通	東西線早稲田駅 徒歩17分 副都心線雑司が谷駅 徒歩14分			
賃料	11万8,000円			
	敷金/保証金	0ヶ月/-		
	礼金	0ヶ月		
	敷金増し			
	敷引	-	保証金償却	-
	更新料	1ヶ月	雑費	-
所在	〒171-0033 東京都豊島区高田 1丁目 12-2			
建物	建物名	コンフォートわせた 302		
	所在階	3階	間取	1DK
	間取内訳	DK 5.3帖, 洋室 4.3帖,		
	使用部分面積	壁芯25.1㎡	管理費	1万円
	構造	RC・4階建		
	築年月	2025年2月	契約期間	2年
入居日	即時	現況	空家	
駐車場	-	賃貸借契約	普通借家	
駐輪場	-	バイク置場	-	
保険(または共済)		有 2年 住宅保障共済会 2万円		
施設費用 1	-			
その他費用	退去時クリーニング費用: 6万500円、駆けつけサービス: 1万8,700円			
設備	宅配ボックス / 敷地内ごみ置き場 / フローリング / エアコン / 照明付き / BS・CS / ネット使用料不要 / TVインターホン / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 24時間換気システム / クロゼット / シューズボックス / オートロック / ディンプルキー / 敷金不要 / 敷金・礼金...			
備考	室内設備はシステムキッチン・ネット使用料不要・照明付きなど豊富に揃っており、過剰しやすいお部屋となっております。初期費用を抑えられる敷金不要の物件です。片面しか隣接しないためお互いの生活音が響きにくく、騒音トラブル防止につながる角部屋になります。IHキッチンはお手入れが簡単です。納得できる住まい選びを行っていきましょう。住まい環境はより良いものにしていきましょう。まずはこちらからご覧ください。 保証会社加入義務: 必加入 保証会社: JACCS 保証会社詳細:			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス池袋ウエスト 308

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	130,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】ペット1匹飼育可能!築浅高級分譲賃貸レジデンス

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】ペット1匹飼育可能!築浅高級分譲賃貸レジデンス

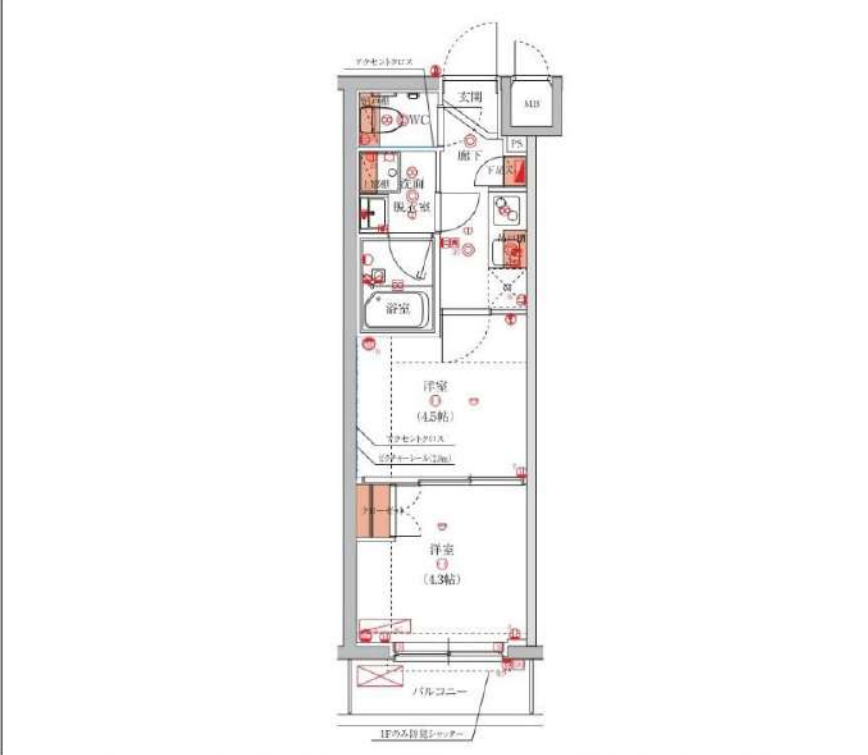
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	130,000円	礼金/権利金	130,000円
敷引/償却金	130,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区西池袋4丁目8-2		
交通	山手線 池袋駅 徒歩14分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩9分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩11分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.43㎡	向き	北西
築年月	2021年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年12月1日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 分譲タイプ, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス山手大塚ザ・ガーデン 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	137,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】山手線大塚駅徒歩4分の好立地 ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション 池袋まで1駅でアクセス良好

【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】山手線大塚駅徒歩4分の好立地 ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション 池袋まで1駅でアクセス良好

外観

その他

間取り図

敷金/保証金	137,000円	礼金/権利金	137,000円
敷引/償却金	137,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区南大塚1丁目55-2		
交通	山手線 大塚駅 徒歩4分 都営三田線 巣鴨駅 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 12階建		
面積	25.53㎡	向き	南西
築年月	2023年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年12月12日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 分譲タイプ, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732