

貸マンション

蔵前駅

ブライズ両国 802

間取り
1K

専有面積
22.44㎡

築年月
2009年10月



チェックポイント！

楽器不可,分譲タイプ,B・T別,シャワー,トイレ,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,収納スペース,クローゼット,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,C A T V,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	蔵前
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 84,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原1丁目 39-2		
交通	都営大江戸線 蔵前 徒歩11分		
建物	建物名	ブライズ両国 802	
	構造・規模	R C 8階建/8階部分	
	使用部分積	22.44㎡	
	間取内訳		
築年月	2009年10月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワー,トイレ,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,収納スペース,クローゼット,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,C A T V,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	クリーニング費用は退去時,請求:45,000円(税込) エアコン洗浄費用:12,000円(税込) 退去時(税込) 1年未満の解約:賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約:賃料+管理費1ヵ月 解約予定:2ヵ月前セキユリティ金は,T Vインターホン・オートロックなどを撤去しているため安心して退去していただけます。共用部には宅配ボックスを設置しているため,家で長時間も待機する必要がありません。身支度に必要な様々なアイテムを収納可能なスペースがある独立洗面台を備えています。2025年10月に入居ができる予定の物件です。快適な生活がわかるキッチンまでご来店ください。こちらは賃料8,400円の物件です。駅まで徒歩11分に立地する物件です。デジタルだけだと満足いかない方はB S・C Sチャンネルもご同様に視聴が広がるかも知れません。C A T Vの受信設備が整っており,加入後必要なチャンネルの番組が楽しめます。衣類の収納にご利用いただけるクローゼット付きの物件です。 契約手数料(税込):5,000円 退去後費用(税込):20,000円 2ヵ月前セキユリティ(税込):11,000円/月 後払料:賃料+管理費+加入金+インターネット利用料(税込) 月別支払額:50~100% 年間賃料12,000円+クリーニング費/日本セーフティ/ルームバンク/詳しくはお問い合わせください		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732



東向島駅徒歩5分♪セキュリティや設備充実☆

1K	専有面積	25.82㎡
賃料	87,000円	
管理費	12,000円	
礼金 1ヶ月	敷金	1ヶ月
入居時期 予定 2025年11月下旬		
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス

東武スカイツリーライン「東向島」駅徒歩 5分

京成押上線「八広」駅徒歩9分

◆物件概要

- ・住所/東京都墨田区東向島5丁目 14-5
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 7階
- ・築年数/2022年3月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ⑩月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ②初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ③決済手数料：毎月550円(税込)
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/鍵交換費用(税込・必須) :33,000円 安心入居サポート(税込・必須) :月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、B S、C S、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ネット無料：ファイバーゲート 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は
ペット飼育：不可
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

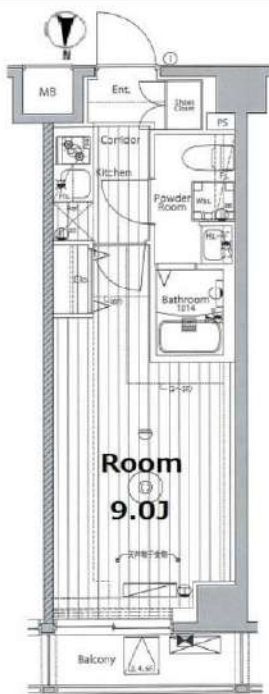
◆周辺施設

- ・すみれ調剤薬局
- ・東向島五郵便局
- ・今里医院
- ・ヒゲナリクリニック

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

メイクス東向島Ⅱ 203

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ロアール両国



★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証

初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%

※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円（税込）※退去時に別途支払い

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
703	88,000円

管理費	9,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区 石原1丁目2-12		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩3分 JR中央・総武線 両国 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	23.89㎡	開口部方位	西
総戸数	46戸	間取り	1K
築年月	2008/05	契約期間	2年
入居日	11/27 11/06退去		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、防犯カメラ、ルームシェア相談、各居室照明、オートロック、ゴミ置場、インターネット種類光		
備考	インターネット使用（工事を含む）、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料：27,500円（税込） 解約予告：1ヶ月前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



解約予定
11月28日
先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください



▼設備一覧

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| ☒ オートロック | ☒ エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| ☒ モニター付きインターホン | ☒ 宅配ボックス | |
| ☒ システムキッチン | ☒ 駐車場 | |
| ☒ ガスコンロ | ☒ 駐輪場 | |
| ☒ IHクッキングヒーター | ☒ バイク置場 | |
| ☒ エアコン | ☒ 敷地内ゴミ置き場 | |
| ☒ バス・トイレ別 | ☒ CATV | |
| ☒ 温水洗浄便座 | ☒ BS | |
| ☒ 浴室乾燥機 | ☒ CS | |
| ☒ 独立洗面台 | ☒ インターネット対応 | |
| ☒ 室内洗濯機置場 | ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |

- ※2名入居可能
※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可／社会人or4年制大学生
※学生・18歳未満契約不可（代理契約可能）
20歳未満の場合、緊急連絡先は親族のみ指定可能
- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
 - 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。
状況については建物管理会社へお問い合わせください。
 - 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営



FANTAS ライフサポート

24時間
かけつけ

近隣トラブル
解決支援

住まいの保険

FANTAS ライフサポート
Premium

24時間
かけつけ

近隣トラブル
解決支援

住まいの保険

物件名	レピュア東向島		
間取	1DK		
賃料	501号室	100,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
T	131-0032		
住所	東京都墨田区東向島6-53-2		
交通	東武スカイツリーライン(伊勢崎線) 東向島駅 徒歩5分 京成押上線 八広駅 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建		
竣工	2017年3月	専有部	27.6㎡
入居開始日	12月中旬予定	開口部	北西
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	㈱ジェイレックス・コーポレーション 03-3345-6012		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	【契約時請求】 ●FANTASライフサポート 月額2,420円(税込) (火災保険含む)※必須 ●プレミアム版 月額3,300円(税込)※任意 ●書類作成代:22,000円(税込) ●保証会社加入必須 ●エボス:初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連:初回100%+月額1.5% ●鍵交換必須 33,000円(税込) ※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 【退去時請求】 ●クリーニング代:44,000円(税込) ●エアコン洗浄代:19,800円(税込)/台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 ●1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 ※審査により条件変更もあります。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



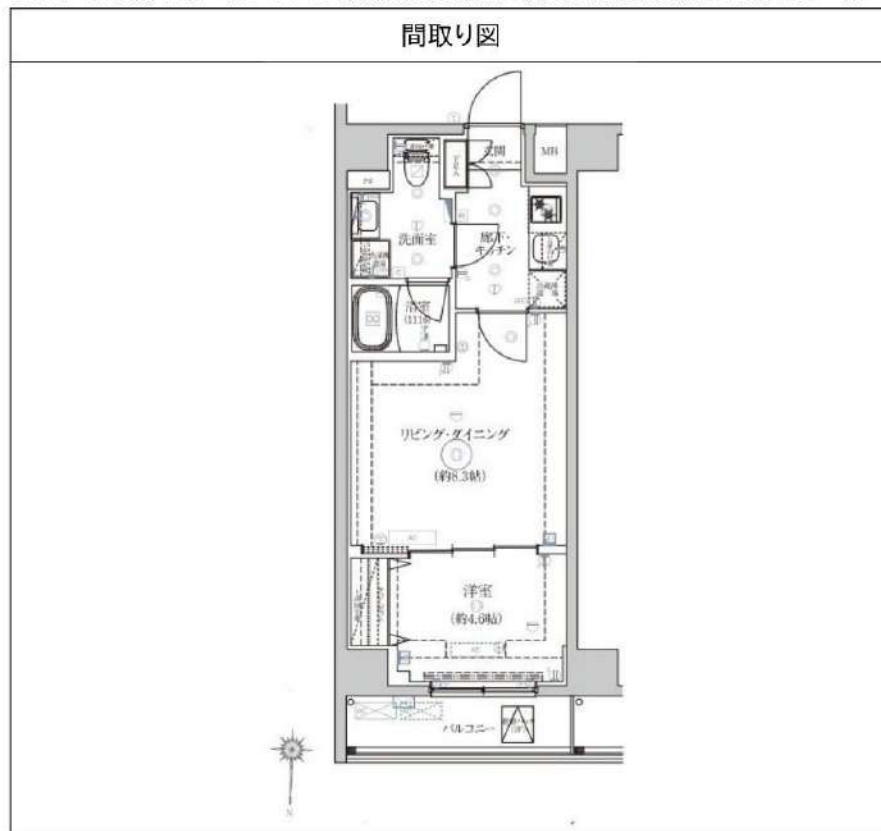
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ベルシードアルファ押上イースト 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	121,500円	15,000円

《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート][月額:2200円(税込)]※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。

※入居可能日が決定次第、先行契約となります。
 方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。
 写真は同間取りの4階のものとなります。
 【建物管理会社:株式会社ベルテックス TEL:03-6304-5597】ペット種類・インターネット・BS・CS・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 室内抗菌代(必須): 13,000円 [月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円 [備考] ※入居可能日が決定次第、先行契約となります。		
物件所在地	東京都墨田区立花4丁目3-12		
交通	東武亀戸線 小村井駅 徒歩2分 東武亀戸線 東あずま駅 徒歩6分 東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩18分		
間取り詳細	DK 8.30畳, 洋室 4.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	35.15㎡	向き	北
築年月	2025年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月上旬 予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	IoT機器導入マンション!スマートフォン1つで簡単操作可能。		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居可, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 初回契約時:40%~, [JAG:1万円/年(月330円)] ※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。		
備考	【必ず】図面はいい生活スクエア最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金増額/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

リヴェンティ錦糸町貳番館

分譲賃貸マンション

【交通】

JR中央・総武線/JR総武本線『錦糸町』駅 徒歩 9分

東京外口半蔵門線『錦糸町』駅 徒歩 10分

*物件概要

- 所在地 東京都墨田区太平1-16-9
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 7階建
- 竣工 2015年 1月 ■ 総戸数 25戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口)・モニター付きインターフォン
浴室乾燥機・洗浄機能付き便座・室内洗濯機置き場・クローゼット
敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス・オートロック・防犯カメラ
インターネット:有

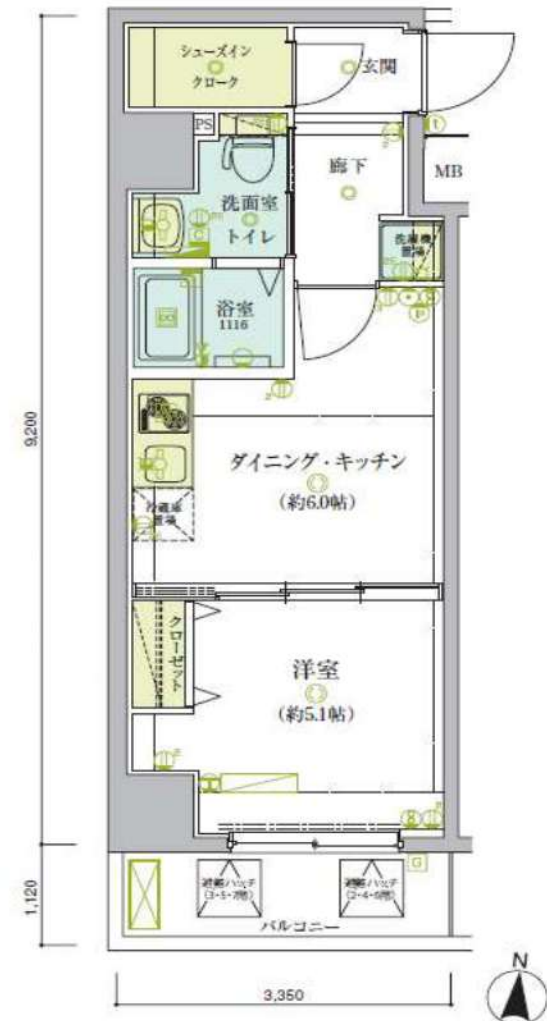
*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 22,000円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可 (小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

- 株式会社リヴェンティ (03-6434-0673)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	現況
304	129,000円	10,000円	1DK	30.48	空室



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

For Rent

高級分譲賃貸マンション

REXZY 東向島

東武スカイツリーライン 『鐘ヶ淵』駅徒歩5分
『東向島』駅徒歩9分



追焚

独立洗面台

宅配BOX

ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹
(成長時体長50cm以内)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・雑糞清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / REXZY東向島 (レジューヒガシムコウジマ)
- 所在地 / 東京都墨田区墨田3丁目40番11号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上9階建
- 竣工 / 2018年5月
- 交通 / 東武スカイツリーライン『鐘ヶ淵』駅徒歩5分
東武スカイツリーライン『東向島』駅徒歩9分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 20,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
へご利用保証会社へ
エポスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇ウォシュレット
- ◇追い焚き
- ◇室内防水パン
- ◇インターネット対応 (NTT)
- ◇エアコン 1基
- ◇独立洗面台
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇BS/CS
- ◇エレベーター

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇ウォシュレット
- ◇追い焚き
- ◇室内防水パン
- ◇インターネット対応 (NTT)
- ◇エアコン 1基
- ◇独立洗面台
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇BS/CS
- ◇エレベーター

※参考写真



ライブラリーに因りて※申込自由※

*電気費のそのほかのライフライン(ガス・水道・暖房費)は別途
事前にこの案内をお読みください! ※対象物件あり※

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
406	138,000円	1LDK	41.75㎡	10/20退去予定
管理費 12,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732