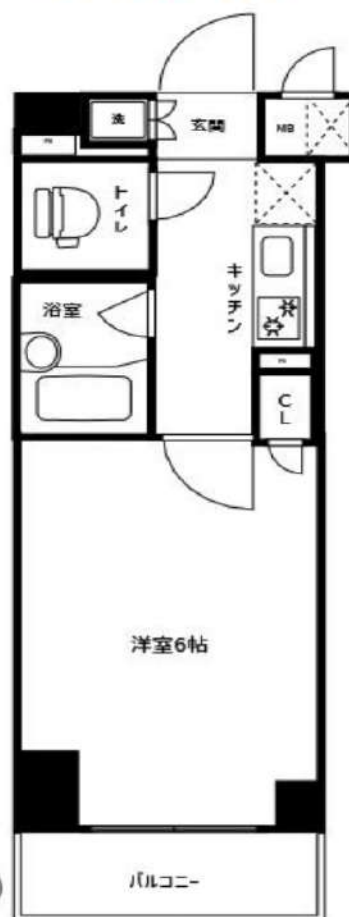


設備	都市ガス,下水道,専用バス,専用トイレ,バス・トイレ別,温水洗浄便座,シャワー,浴室乾燥機,室内洗濯機置場,システムキッチン,2口コンロ,給湯,エアコン,24時間換気システム,収納スペース,シューズボックス,BS端子,CATV,CS,インターネット対応,オートロック,モニター付きインターホン,防犯カメラ,24時間セキュリティ,エレベーター,バルコニー,駐輪場,バイク置場,宅配ボックス,敷地内ゴミ置き場,24時間ゴミ出し可,分譲タイプ
----	--



電子契約対応



物 件 名	ループル都立家政参番館			
交 通	西武新宿線	都立家政	徒歩4分	
	西武新宿線	鷺ノ宮	徒歩11分	
賃 貸 条 件	73,000円			
	管 理 費 等	7,000円		
	敷金 / 保証金	-	礼 金	1ヶ月
所 在 地	東京都中野区鷺宮2丁目6-2			
建 物	所 在 階	3階	部 屋 番 号	203
	間 取	1K		
	使用部分面積	壁芯20.48㎡	バルコニー	2.79㎡
	築 年 月	2010年12月 (平成22年12月)		
	構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造8階建		
引 渡	現 況	居住中	退 去 日	2025-11-30
	入 居 可 能 日	2025年12月下旬予定		
建物管理会社	株式会社 TFDコミュニティ TEL:03-3582-2652			
	※駐輪場等の空き状況、共聴設備等に関することは建物管理会社へご確認ください			
駐 車 場	-			
駐 輪 場	空有/月額0円/料金・最新の空きは建物管理会社へ要確認			
バ イ ク 置 場	有/月額0円/料金・最新の空きは建物管理会社へ要確認			
保 険	加入必須 2年 1万8,000円			
契 約 内 容	普通借家契約		契 約 期 間	2年
更 新 料	新賃料の1か月分		更新事務手数料	0円
保 証 会 社 加 入 必 須	★一般(法人含む)【エルサポート:LACTii_居住用】★ 集金代行 初回保証料50% 年1万円 振替手数料440円			
	★外国籍・留学生の方【GTN:[RP]TN21 PLUS 100】★ 集金代行 初回保証料100% 月1,000円 振替手数料330円 海外審査可能 ワーキングホリデー不可			
そ の 他 費 用	<5し-ど24加入必須16,500円(2年間/税込)、入居時預り退去清掃費用(エアコン清掃含む)48,400円(税込)、鍵交換代33,000円(税込)			
入 居 条 件	大手法人で保証会社なしの場合は敷金1か月分・礼金1か月分・保証金なし/短期解約違約金を外す場合は礼金+1か月分/マンスリーなど転賃借は不可 生活保護相談可 ※生活保護受給証明書(直近1か月以内発行) 楽器不可、ペット不可、事務所利用不可、民泊不可、ルームシェア不可			
備 考	●契約開始日より1年未満の解約は賃料・管理費等合計の2ヶ月分、1年以上2年未満は1か月分の違約金あり。●解約予告1か月前。●電子契約可能。			

■退去前の物件は先行契約のみ受け付けます。

■大手法人様や社宅代行をご利用の方は保証会社なしでOK。※ただし転賃借は不可。

■契約準備中以降のキャンセルは、家賃1か月分のキャンセル料を仲介業者様より頂戴します。必ずWeb申込時の注意事項をご確認ください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
※写真と過去に撮影されたものを使用しています。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

賃料

12万5,000

円

交通

都営大江戸線
落合南長崎駅
徒歩6分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：14686 管理番号：128521

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒161-0031

東京都新宿区西落合1丁目 28-16

詳細

建物名：ディアレイシャス落合南長崎

部屋番号：301 構造：RC・7階建 所在階：3階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯25.84㎡

築年月：2018年3月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

西武新宿線新井薬師前駅徒歩15分

西武池袋線東長崎駅徒歩14分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年4月上旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / ウォークインクローゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(最終請求時)■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器



モニター付きインターホン



エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



バス・トイレ別



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



Art Management

Valore nogata 5階

1LDK 【専有面積】43.19㎡



【物件概要】

所在地：東京都中野区野方4丁目 24-7

交通：西武新宿線「野方」駅 徒歩 6分

構造：鉄筋コンクリート造

規模：地上階数 7階

施工：2011年3月

所在階：5階

【賃貸条件】

賃料：127,000円

管理費：10,000円

敷金：-

礼金：1ヶ月

更新料：1.25ヶ月

解約：2ヶ月前予告

入居日：相談 (10/18解約予定)

契約期間：普通借家契約 2年

【設備】

エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置場、分譲タイプ、メールボックス、防犯カメラ、ガスキッチン、追い焚き風呂、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、TVインターホン、ディンプルキー、セキュリティ有、モニタ付オートロック、ガス給湯、室内洗濯機置場、洗濯機置場、シューズボックス、玄関収納、収納有、収納4ヶ所以上

【備考】

保証会社必須：賃料/管理費50%
(外国籍100%)
短期解約違約金有
【一時金】
くらしど24:16,500円
書類作成代:5,500円
鍵交換費:27,500円
火災保険加入有り 24ヶ月 20,000円



【野方駅・徒歩約6分の好立地♪】防犯カメラ・オートロック等
セキュリティ充実★お気軽にお問合せ下さい★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



Art Management

メイクスデザイン新宿 6階

1K

【専有面積】25.49㎡



【物件概要】

所在地：東京都新宿区新宿5丁目 18-10

交通：都営新宿線「新宿三丁目」駅 徒歩 3分

山手線「新宿」駅 徒歩 8分

東京メトロ副都心線「東新宿」駅 徒歩 5分

構造：鉄筋コンクリート造

規模：地上階数 11階

施工：2016年11月

所在階：6階

【賃貸条件】

賃料：132,000円

管理費：15,000円

敷金：1ヶ月

礼金：1ヶ月

更新料：1.25ヶ月

解約：2ヶ月前予告

入居日：相談（11/21解約予定）

契約期間：普通借家契約 2年

【設備】

エレベーター、駅前、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市近郊、市街地に近い、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、温水洗浄便座、洗面所独立、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、TVインターホン、最上階、オートロック、ディンプルキー、ドアタッチキー、モニター付オートロック、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、シューズボックス、収納2ヶ所、CLタンス

【備考】

保証会社必須：賃料/管理費50%
（外国籍100%）
短期解約違約金有
【一時金】
書類作成代：5,500円
鍵交換費：44,000円
くらしーど24：16,500円
火災保険加入有り 24ヶ月 18,000円



【新宿三丁目駅・徒歩3分の好立地♪】
オートロック付き分譲マンション★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

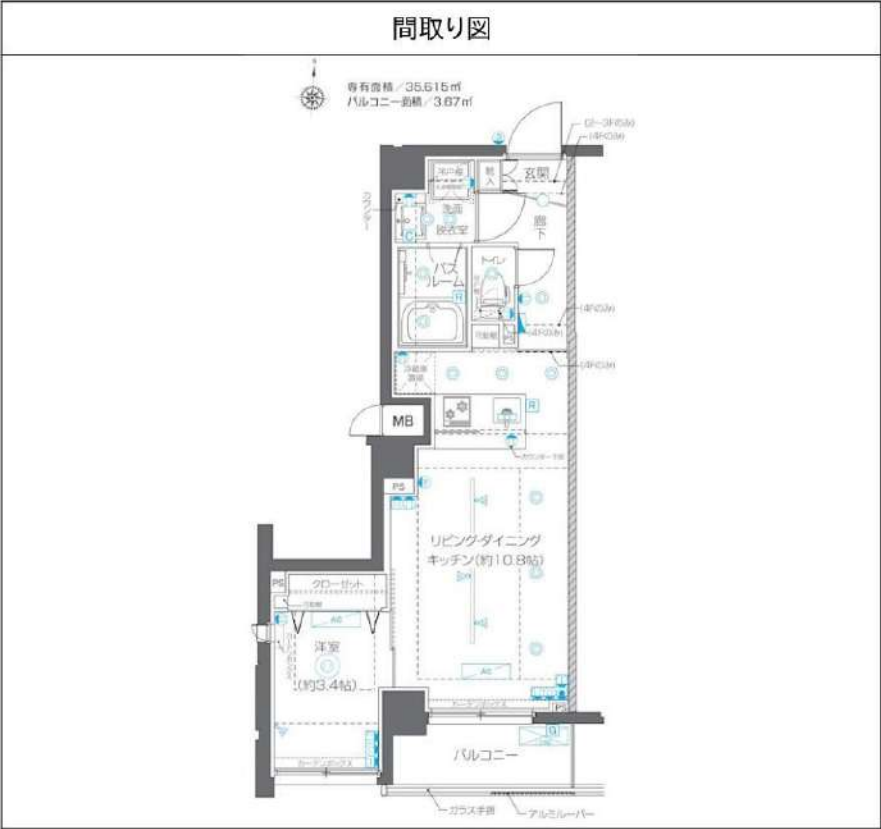
ZOOM中野West 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	155,000円	20,000円

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	155,000円	礼金/権利金	155,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中野区野方1丁目6-3		
交通	中央線 中野駅 徒歩13分 中央・総武線各停 中野駅 徒歩13分 東京メトロ東西線 中野駅 徒歩13分		
間取り詳細	2階: LDK 10.80畳, 洋室 3.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	35.61㎡	向き	南
築年月	2023年2月27日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年10月19日	入居時期	2025年11月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:A ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

◆ 分譲賃貸！ 室内リフォーム済み！ 陽当たり良好です♪ ◆



賃料	165,000 円	現況	空家
管理費	10,000 円	入居	相談

所在地		〒165-0027 東京都中野区野方1丁目 53-10			
建 物	種別	マンション		築年	2005年11月
	構造	鉄筋コンクリート		階数	8 階建
	駐車場	-		月額駐車料	-
条 件	敷金	0ヵ月		礼金	0ヵ月
	保証金	0ヵ月		契約期間	2年
	更新料	新賃料の1ヵ月 / 事務手数料：10,000円（税別）			
	保証会社保証料	いえらぶ安心保証 / 初回保証料：月額総賃料の60%更新保証料：15,000円/年口座振替手数料：550円 学生プラン有：合格通知か学生証 申込時提出必須（対象者要相談）			
	火災保険料	地震無 22,310円	または	地震有 29,660円	/(2年)
		申込時に必ず地震有無を確認いただき申込後のチャットにて回答ください。			
	法人契約	相談可		事務所利用	不可
	ガス	都市ガス		ペット	不可
	備考	ホームアシスト24：990円/月 退去時清掃費88,000円 鍵交換応相談 1年未満の解約は総賃料の1ヶ月分			
	部 屋	間取り	1LDK		向き
所在階		6階		専有面積	39.60㎡
設備条件		エレベーター、宅配ボックス、2面バルコニー、フローリング、全居室フローリング、玄関ホール、エアコン、人感照明センサー、TVインターホン、耐震構造、分譲賃貸、南西向き、2面採光、南面リビング、全居室洋室、駐輪場、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスレンジ付、グリル付、パストイレ別、脱衣所、浴室乾燥機、シャワー、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面化粧台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、2駅利用可、2沿線利用可、3駅以上利用可、3沿線以上利用可、2人入居相談、敷金不要、礼金不要、LGBTフレンドリー			
交 通	総武・中央緩行線高円寺駅 徒歩13分				
	西武鉄道新宿線野方駅 徒歩13分				

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

富久クロスコンフォートタワー 1014号室

11月1日退去予定



2 沿線以上
利用可

丸ノ内線『新宿御苑』徒歩5分
副都心線『新宿三丁目』駅徒歩8分
都営新宿線『曙橋駅』徒歩9分

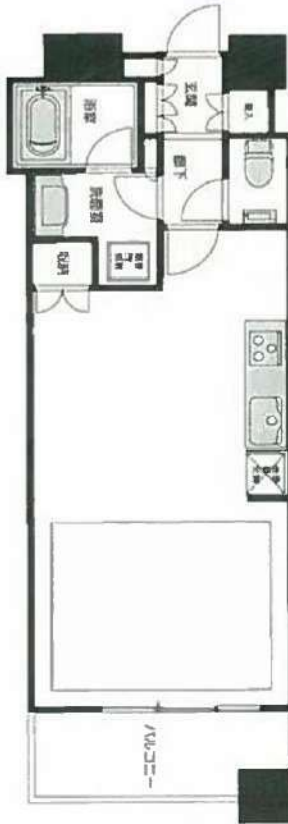
賃料	239,000円		
管理費	10,000円		
礼金	1カ月	ペット飼育時 敷金1ヵ月積み増し (契約時償却)	専有面積 42.29㎡
敷金	1カ月		
間取り	1R	再契約料	新賃料1ヵ月分
再契約料	新賃料1ヵ月分	契約期間	定期借家 2年
保証会社	初回:月額総賃料の30% 毎月:月額総賃料の1.2%(引落)		
火災保険(2年)	21,000円		
24時間サポート料	月額 1,100円		

所在地	東京都新宿区富久町15-1
構造	RC造 地上55階建地下2階
築年数	2015年4月竣工

【備考】
※1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金有
※法人契約の場合礼金1ヶ月積み増し
※鍵交換費用40,000円 別途税(任意)

【保証会社】ライフあんしん保証
～毎月のお支払いでポイントが貯まる～
ポイント交換

・ギフトカード・QUOカード
・dポイント・ANAマイレージ



ペット飼育相談可能

小型犬・猫合計2匹まで
敷金1ヵ月積み増し(償却)



機械式駐車場

長5000幅1850高2050重2500
月額32,000～36,000円



駐輪場

ラック式
上段200円

バイク

長2300幅1000
月額2,500～4,000円

※2025年10月1日確認地点



タワー
マンション



オートロック



エレベーター



防犯カメラ



ゴミ置き場



宅配
ボックス



フローリング



収納スペース



洗濯機置場



モニター付
インターフォン



システム
キッチン



バス、トイレ
別使用



追い焚き



温水洗浄便座



浴室乾燥機



洗髪洗面
化粧台

【共用施設】ラウンジ、パーティールーム、キッズルーム、スカイラウンジ、シアタールーム、スポーツジムなどその他多数

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732