

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0404 号室 専有面積 25.84㎡

間取 1K

賃料 109,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区海岸3丁目7-17
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数／ 64 戸
築年月／ 2010年09月14日
入居日／ 2025年11月09日

契約条件

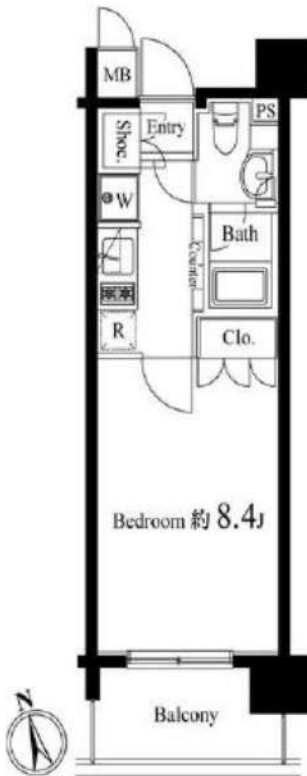
保証金1ヶ月（契約時償却）

保証システム利用:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

Access

ゆりかもめ
「芝浦ふ頭」駅徒歩 12分

JR山手線
「田町」駅徒歩 17分



- タイル貼りで美しい外観
- カラーモニター付インターホン
- ALSOK24時間監視システム
- 共用部防犯カメラ
- ダブルロック・ディンプルキー
- 洋室エアコン標準装備
- フローリング仕様
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 収納便利なクローゼット
- パウダースペース
- ★浴室換気乾燥機
- シャワートイレ
- 24時間低風量換気システム
- BS・CS110°(別途費用)
- スカパー光TV(別途費用)
- 駐輪場(空き状況条件等、要確認)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- ペット可小型2匹まで(敷金1ヶ月追加)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

12万

円

交通

銀座線
虎ノ門駅
徒歩4分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：5132 管理番号：87598

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

！おすすめポイント



オートロック



即入居可



所在 〒105-0003

東京都港区西新橋1丁目 22-15

詳細

建物名：プレール・ドゥーク虎ノ門

部屋番号：802 構造：RC・10階建 所在階：8階

間取：1K [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯19.57㎡

築年月：2005年9月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

丸ノ内線霞ヶ関駅徒歩5分

山手線新橋駅徒歩8分

引渡

現況：空家 入居日：即時

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

家具・家電付 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

/ キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

円(最終請求時)■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500

円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金：賃料1

ヶ月分(1年未満)■モバイルwifi(50GB)付■民泊・

簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保

証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件先

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL：03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732

ルール浜松町 802

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	116,000円	15,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,南面バルコニー,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

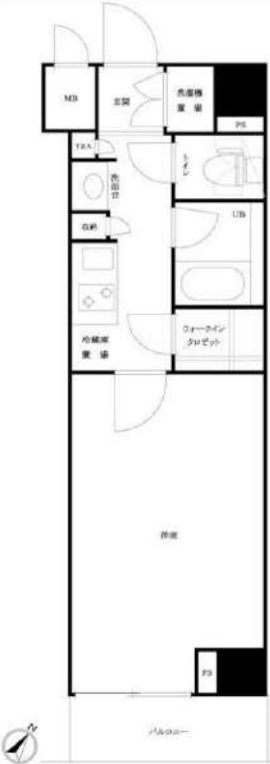
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

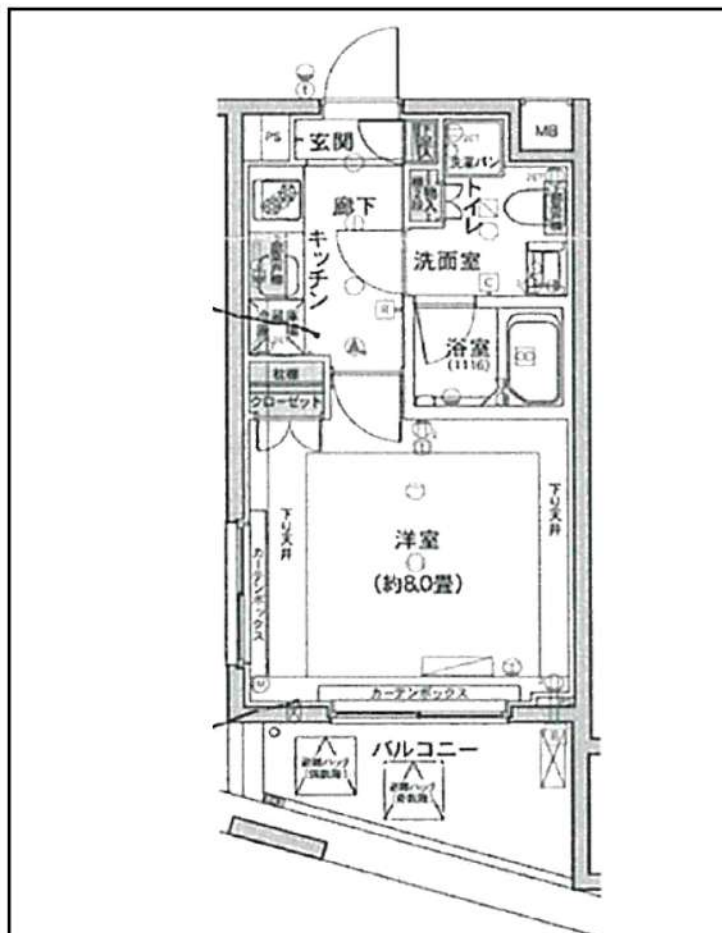
敷金/保証金	0円	礼金/権利金	116,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都港区芝浦1丁目3-13		
交通	山手線 浜松町駅 徒歩10分 京浜東北線 浜松町駅 徒歩10分 都営三田線 三田駅 徒歩8分		
間取り詳細	8階: 洋室 7.50畳, K 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 11階建		
面積	25.48㎡	向き	南東
築年月	2015年3月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年11月6日	入居時期	2025年11月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,全室照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン ウォークインクローゼット フローリング 宅配BOX イン		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032

 みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

☆ペット可☆DUARES愛宕虎ノ門



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

種 別	分譲賃貸マンション		
◇ 募 集 条 件 ◇			
405 号室 12/16退去予定		122,000 円	
管 理 費		8,000 円	
敷 金：1 ヶ月		礼 金：1 ヶ月	
所在地	東京都港区虎ノ門3-15-6		
交 通	東京メトロ日比谷線◀神谷町▶駅、徒歩4分 都営三田線◀御成門▶駅、徒歩8分		
構 造	RC造、地下1階、地上12階建て		
専有面積	25.57㎡	間 取	1 K
竣 工	2013年9月完成	洋 室	8.0帖
◇ 設 備 ・ 仕 様 ◇			
☆ TVEモニター付オートロック		☆ 洗面化粧台	
☆ 宅配BOX (24時間対応)		☆ 浴室乾燥機	
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)		☆ 光ファイバー対応	
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)		☆ BS/CS対応	
◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)		☆ 解約予告：2ヶ月前	
☆ 事務管理手数料：11,000円		☆ 更新料：新賃料1ヶ月分	
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円		☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分	
☆ 鍵交換費用：28,600円 (デインフル)		☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)	
☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」		☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヵ月分 (償却)	
☆ 退去時：クリーニング代 (4万円)+エアコン洗浄費 (1.5万円)+原状回復費用=借主様負担あり			

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」※建物管理：㈱インヴァランス TEL：03-5302-7177

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

グランドコンシェルジュ六本木

東京メトロ南北線「六本木一丁目」徒歩3分

東京メトロ銀座線「溜池山王」徒歩4分

東京メトロ千代田線「赤坂」徒歩8分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
1104	210,000円		
管理費	15,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	0円	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区六本木2丁目2-4		
構造・階建	RC 11階部分 / 20階	駐車場	無
築年月	2017年8月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	定借借家2年	開口向き	南東
保険	22,000円 2年	専有面積	30.01㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時100%)		
その他費用	鍵交換費用49,500円、システム利用料275円(月額)		
入居時期	相談	退去予定日	
備考	■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※本契約は2年間の定期借家権契約です(再契約応相談) ※本契約は、契約開始後1年未満で解約した場合は賃料・共益費2ヶ月分、1年以上2年未満で解約した場合は賃料・共益費1ヶ月分相当額の違約金が別途かかります。 ※2025年9月29日時点の情報です。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732