

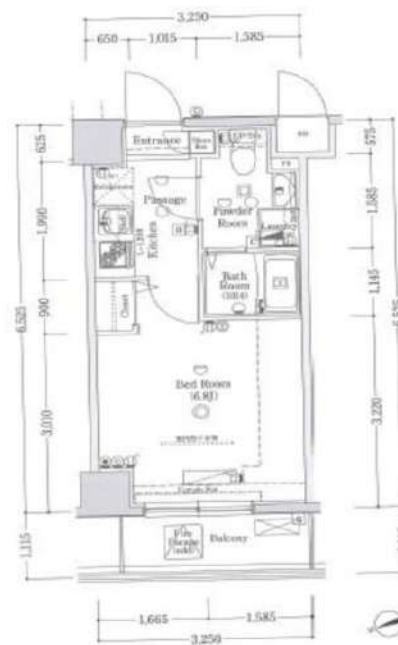
XEBEC池上

303 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



Btype 1K
 □専有面積: 21.20㎡ (約6.43坪) ※実測値
 □バルコニー面積: 3.20㎡ (約0.96坪)



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

85,000円

共益費

8,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都大田区池上4丁目

交通

東急池上線池上駅 徒歩4分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・8階建

所在階

3階

間取

1K

築年月

2013年7月

方角

西

平米数

壁芯21.20㎡

バルコニー面積

3.2㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年10月下旬

現況

居住中

解約予定日

2025年10月15日

備考

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
◆共用部お問い合わせ先: 株式会社レーベンコミュニティ(電話番号はお調べください)
◆内見開始日以前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

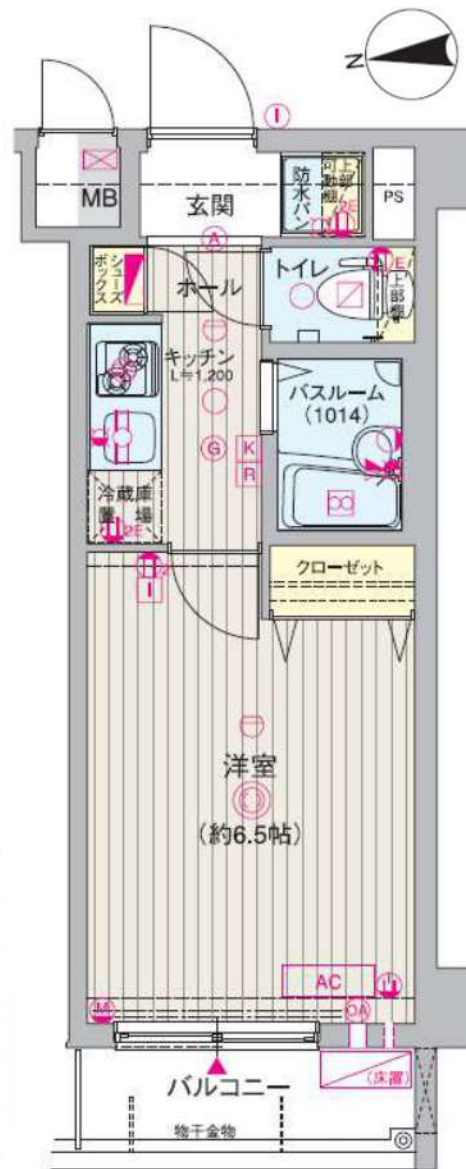
Gallery・Map/物件写真・地図



4 駅 徒 歩 圏
 東京メトロ「**神楽坂**」
 東西線 駅徒歩 **12分**
 東京メトロ「**江戸川橋**」
 有楽町線 駅徒歩 **4分**
 東京メトロ線・JR線
 「**飯田橋**」 駅徒歩 **16分**
 都営大江戸線
 「**牛込神楽坂**」 駅徒歩 **16分**
 東京メトロ丸ノ内線
 「**後楽園**」 駅徒歩 **18分**
 「**東京ドーム**」 徒歩 **19分**



Room Plan/図面



↑ 但し、現状を優先します。

ITANDI 賃貸管理
 申込システム

ITANDIよりお申込受付中



種別	分譲デザイナーズマンション	
物件名	エステムプラザ神楽坂NorthResidence	
部屋番号	2F	
賃貸条件	賃料 92,730円 敷金:1ヵ月分 礼金:無し 共益費 12,270円	
住所	東京都文京区水道2-4-17	
交通	東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩4分 東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩12分 東京メトロ線・JR線飯田橋駅徒歩16分	
物件	専有面積	20.61㎡
	構造・規模	RC造・地上9階建 総68戸
	築年数	平成22年3月 契約期間 2年
備考	エステム安心クラブ加入必要 初回5千円税別・月額900円税別	
	火災保険料金20,000円(2年契約)	
	解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り	
	室内クリーニング代50,000円(別途消費税)	
	→退去時に敷金から相殺※ペット飼育時先払い	
	鍵交換代35,000円(税別)入居時に先払い。	
備考	ペット飼育の場合	・登録料5千円(税別) ・消毒代2万円(退去時/税別)
	エアコンクリーニング代12,000円(退去時/税別)	
備考	契約時事務手数料1万円(税別) 更新料新賃料の1ヶ月分 退去時期: 退去済、内見可 入居時期: 相談(※退去日次第)	
	※1年未満の解約は違約金として賃料・共益費の1ヶ月分を賃主に支払うものとする。	
	★Wi-Fi無料 ※ルーター設置工事要確認	

- ★スーパー(マルエツ)まで徒歩2分
- ★ペット相談(小型犬2匹まで。)
- ★TVモニター付インターホン★防犯カメラ7台設置
- ★玄関に人感センサーライト★宅配Box有
- ★ウォシュレット付★室内洗濯機置
- ★浴室乾燥暖房機付 ★民泊禁止
- ★24時間低風量換気システム★バストイレ別
- ★二ロガスコンロ★フレッツ光★2人入居可
- エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずの川
 水商売の仲間



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

SYFORME MINOWA

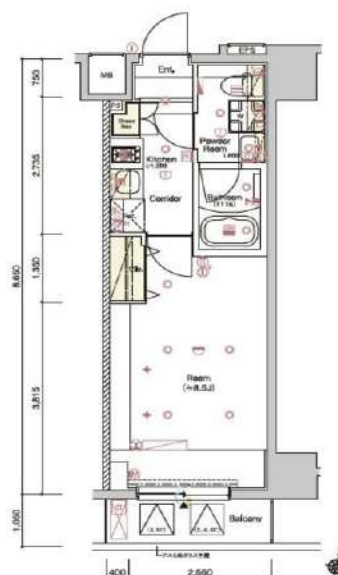
605 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



B4 type
1K

専有面積 / 25.51㎡ (約7.71坪)
●バルコニー面積 / 3.09㎡ (約0.93坪)
SCALE=1/80
ROOM No.
205/305/405/505/605



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

93,000円

共益費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都台東区三ノ輪1丁目

交通

日比谷線三ノ輪駅 徒歩4分

都電荒川線三ノ輪橋駅 徒歩8分

日比谷線南千住駅 徒歩11分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・10階建

所在階

6階

築年月

2021年2月

平米数

壁芯25.51㎡

バルコニー面積

3.09㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年12月中旬

現況

居住中

解約予定日

2025年11月30日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆共用部お問い合わせ先: 株式会社シンエイ合人社管理(電話番号はお調べください)
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日直前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

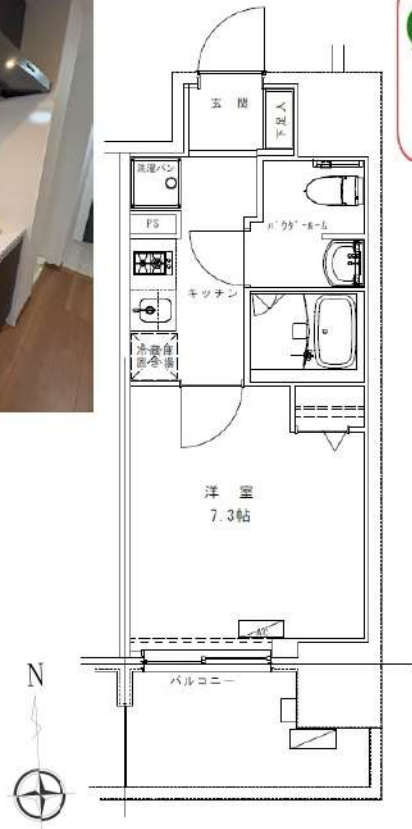
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA浅草VII 0301

部屋タイプ：A1

東武伊勢崎線「浅草」駅 徒歩15分 銀座線「浅草」駅 徒歩17分

～築浅賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）～2沿線以上利用可能
～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～



↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！

賃料	96,000円		
共益費	10,000円	間取り	1K
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	契約内容	普通借家
所在地	東京都台東区今戸2丁目9-4		
間取詳細	洋室7.3帖3階		
構造・規模	鉄筋コンクリート13階建/3階部分		
共用部	バイク置き場（敷金1ヵ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯25.41㎡	向き	南
築年月	2023年9月	契約期間	2年
入居時期	予定2025年12月下旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2ヵ月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	38,500円		
その他初期費用（税込）	鍵交換費用（任意）：55,000円、消臭抗菌サービス：11,000円、契約事務手数料：11,000円、外国人サポートプラン：10,800円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（解約時償却） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/10/7



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

GENOVIA浅草VIskygarden 0506

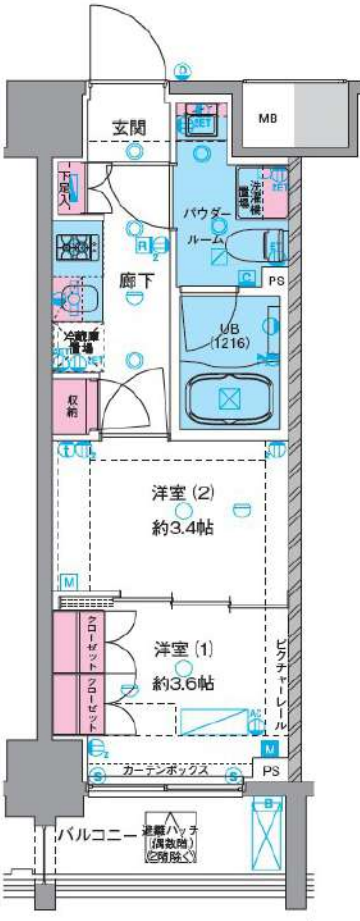
部屋タイプ：B

東武伊勢崎線「浅草」駅 徒歩15分 銀座線「浅草」駅 徒歩17分

～築浅賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）～2沿線以上利用可能
～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカQR決済可（条件有）～



↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！



賃料	101,000円		
共益費	10,000円	間取り	2K
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	築年月	2024年6月
所在地	東京都台東区今戸2丁目9-7		
間取り詳細	洋室3.4帖5階,洋室3.6帖5階		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建/5階部分		
共用部	駐車場（敷金1ヶ月）・バイク置場（敷金1ヶ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯25.26㎡	向き	西
契約内容	普通借家	契約期間	2年
入居時期	予定2026年1月上旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2ヶ月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有 火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	38,500円		
その他初期費用(税込)	鍵交換費用（任意）：55,000円、契約事務手数料：11,000円、消臭抗菌サービス：11,000円、外国籍サポートプラン：10,800円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（解約時償却） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/10/8



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

SYFORME UENO Asyl Court

203 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

114,000円

共益費

8,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都台東区東上野4丁目

交通

山手線上野駅 徒歩5分

銀座線上野駅 徒歩7分

銀座線稲荷町駅 徒歩7分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・9階建

所在階

2階

間取

1DK

築年月

2017年9月

方角

北東

平米数

壁芯25.39㎡

バルコニー面積

2.77㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年12月中旬

現況

居住中

解約予定日

2025年12月3日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション ハーモニーレジデンス文京千石

都営三田線『千石』駅徒歩8分

東京外丸ノ内線『新大塚』駅徒歩13分

宅配ボックス

独立洗面台



＊ペット飼育可能＊

※猫・小型犬合計1匹まで

退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）

借主様負担となります。

■物件概要

■名 称 / ハーモニーレジデンス文京千石
■所在地 / 東京都文京区千石3丁目15番13号
■構 造 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建
■竣 工 / 2021年9月
■交 通 / 都営三田線『千石』駅徒歩8分
東京メトロ丸ノ内線『新大塚』駅徒歩13分

■賃貸条件

■礼 金 / 1ヶ月
■敷 金 / 1ヶ月
■更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
■火災保険 / 18,000円～/2年
■条 件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
■その他 / 保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エボスROOM ID・ルームバンクインシュア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円～）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

留学生プラン有（連帯保証人不要）

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%
（最低保証料 50,000円）
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
（別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。）
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）

■設備概要

■TVモニター付オートロック
■独立洗面台
■24時間換気システム
■ウォシュレット
■エレベーター
■BS・CSアンテナ
■敷地内ごみ置き場
■駐輪場(6,000円/2年一括/初回支払い)
※空き枠要確認
■バイク置場(6,000円(税別)/毎月/区画に収まる範囲⇒内見時要確認)
■2口ガスシステムキッチン
■浴室換気乾燥暖房機
■室内洗濯防水パン
■エアコン完備
■LPガス(プロパン)供給
→エスケーエナジー東京
■宅配BOX・メールBOX
■インターネット(ファイバー光・無料)
※他回線利用不可

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募 集 条 件】

号 室	賃 料	間取り	専有面積	現 況
401	115,000円	2K	25.54㎡	10/24 退去予定
404	115,000円	2K	25.50㎡	10/19 退去予定
管理費 12,000円				



404図面取得中

401

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



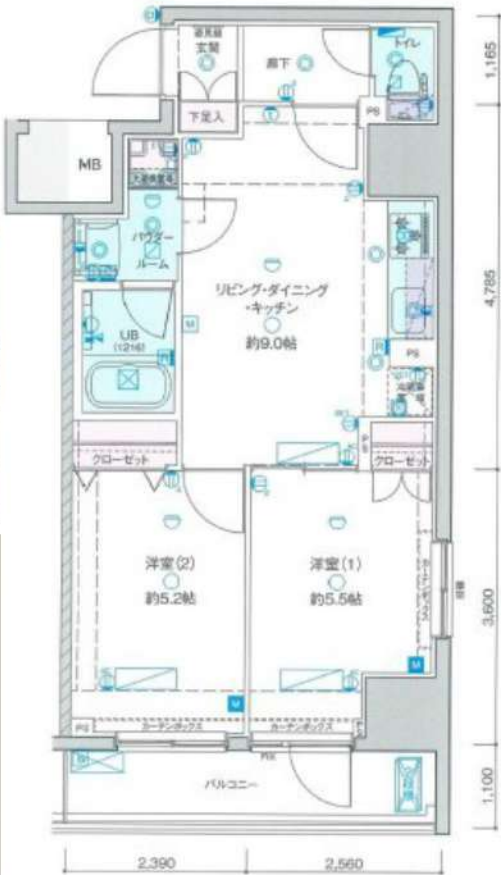
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

GENOVIA浅草IVskygarden 0904

部屋タイプ：H

つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩10分 日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩12分

～分譲マンション～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼可）～インターネットWi-Fi無料～高層階～角部屋～2人入居相談可能～外国籍相談可能～2沿線以上利用可能～外国籍家賃：クレカQR決済可（条件有）～



↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！



賃料	151,000円		
共益費	15,000円	間取り	2LDK
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
物件種別	賃貸マンション	築年月	2020年2月
所在地	東京都台東区千束4丁目27-6		
間取り詳細	LDK9帖,洋室5.5帖,洋室5.2帖		
構造・規模	鉄筋コンクリート10階建/9階部分		
共用部	バイク置場（敷金1ヶ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯45.37㎡	向き	南西
契約内容	普通借家	契約期間	2年
入居時期	予定2026年1月上旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2ヶ月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有 火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	60,500円		
その他初期費用(税込)	鍵交換費用（任意）：27,500円、外国籍サポートプラン：10,800円、消臭抗菌サービス：11,000円、契約事務手数料：11,000円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（解約時償却） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/10/8

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732