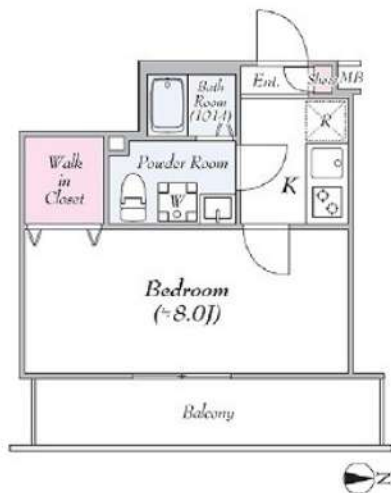


外観



間取り



AXAS池上Sta.

405

賃料

85,000円

管理・共益費

管理費 15,000円

共益費 0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

東急池上線「池上」駅 徒歩 2分
東急池上線「蓮沼」駅 徒歩13分

物件所在地

東京都大田区池上六丁目5-2

構造

鉄筋コンクリート造

地上 5階建

4階部分

専有面積

25.43㎡

向き

東

築年月

2013年11月

入居時期

2025年12月下旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

27,500円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

アセットコミュニティ

03-5322-3366

保証会社

必須
(あんしん保証等)初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可（室内犬・猫1匹まで）

設備

BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング ウォータインクローゼット シューズボックス ガス2口コンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン

備考

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを換替え（傷主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレント）についての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量についての他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0305 号室 専有面積 21.86㎡

間取 1K

賃料 92,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都品川区南大井1丁目3-9
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2003年11月10日
入居日／ 2025年12月05日

契約条件

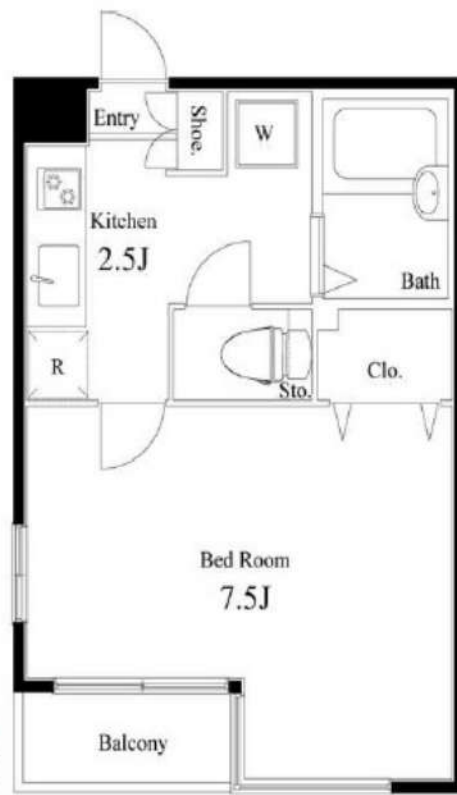
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(別途決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※都市ガス※共益費変動不可

Access

京急本線
「立会川」駅徒歩 2分

JR京浜東北・根岸線
「大井町」駅徒歩 15分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- ハンズフリーインターホン
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準完備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンログリル付
- キッチンシングルレバー混合栓
- トイレとバスルーム独立型
- 室内洗濯機置場
- お湯張り機能付きバス
- 収納便利なクローゼット
- 収納便利なシューズBOX
- CATV(別途費用)
- ★ネット使い放題(ケーブルテレビ品川)
- ↑速度等詳細はTel.0120-559-470
- 敷地内ゴミ置き場
- ウォールスルーメールポスト
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ペット可分譲賃貸マンション

MAXIV 糀谷

京急空港線

京急空港線

『糀谷』

『大鳥居』

駅 徒歩8分

駅 徒歩10分

浴室乾燥機

独立洗面台

ネット・wi-fi
無料



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹
(成長時体長50cm)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

※ラフアサインに限り※※申込自由※

※近所からの騒音(ラフアサイン・ラフアサイン敷金者から)に
事前にご案内をいたします! ※(近所静穏維持)

102号室

名 称: MAXIV 糀谷 (マキシヴコウジャ)
所 在 地: 東京都大田区西糀谷3丁目3番5号
構 造: 鉄筋コンクリート造 地上6階建
竣 工: 2019年5月
交 通: 京急空港線『糀谷』駅 徒歩8分
京急空港線『大鳥居』駅 徒歩10分



※参考写真含む

■賃貸条件

- 礼 金 / 1ヶ月
- 敷 金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条 件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

〜設備概要〜

- *TVモニター付オートロック
- *浴室換気暖房乾燥機
- *ウォシュレット
- *エアコン
- *宅配BOX・メールBOX
- *エレベーター
- *クローゼット

- *グリル付き2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面台(シャンプードレッサー)
- *室内洗濯防水パン
- *敷地内ごみ置き場
- *駐輪場(300円/月)
- *1年一括払い・ステッカー代150円/年・要空き確
- *インターネット・wi-fi無料(ファイバーゲート)
- *他回線利用不可

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	方位	現況
102	92,000円	1K	25.92㎡	東	10/16退去予定
管理費 8,000円					



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



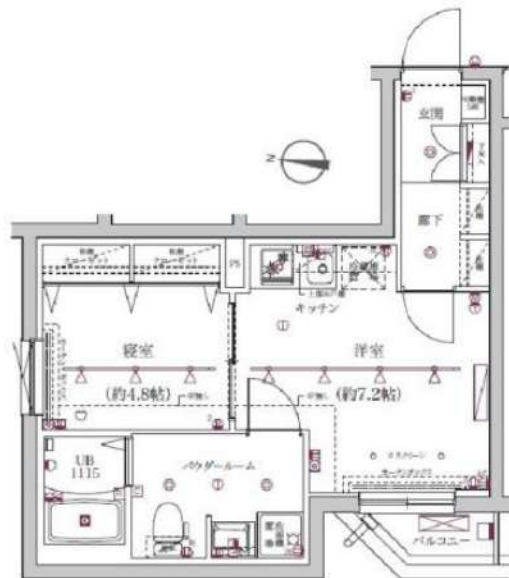
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

マンション	物件名 スクエアシティ新蒲田 301	交通 東急池上線「蓮沼」駅 徒歩9分	賃料 125,000円
-------	-------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------



周辺環境

mini(ミニ)ピアゴ 新蒲田1丁目店…約258m(徒歩4分)、東武ストア 東矢口店…約532m(徒歩7分)、ローソン 新蒲田一丁目店…約251m(徒歩4分)、スギ薬局 東矢口店…約527m(徒歩7分)、セリア サンライズ蒲田店…約684m(徒歩9分)、まいばすけっと 新蒲田道塚通り店…約365m(徒歩5分)、ファミリーマート 大田新蒲田二丁目店…約341m(徒歩5分)、宮元通りクリニック…約363m(徒歩5分)、新蒲田二郵便局…約212m(徒歩3分)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

賃貸条件	管理費	10,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	路線2	京浜東北線「蒲田」駅 徒歩12分		
	鍵交換代	22,000円	清掃費用	
	保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年		
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月
	その他費用	Smile Support 24：22,000円		
	保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%～ ※口座振替手数料：月々440円/年間更新料：10,000円※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更		
所在	東京都大田区新蒲田 2丁目22-4			
建物	間取り	1DK	専有面積	31.41㎡
	向き	西	築年月	2024年9月
	構造	鉄筋コンクリート4階建/3階部分		
	現況	居住中		
	入居予定日	予定2025年12月中旬		
	退去日	2025/11/29		
	管理会社	リスジャパン株式会社 03-6809-4093		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、システムキッチン、オートロック、宅配ボックス、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、浴室乾燥機、ペット相談、ネット使用料不要、TVインターホン、洗面化粧台、2人入居相談、保証会社利用可、外国人可			
備考	■ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却■ ■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■ ■物件内喫煙不可■ ■空き予定の物件は先行契約■法人契約：諸条件相談可能■ ■ネット掲載：全媒体不可■解約予告：2ヶ月前■ ■更新事務手数料：5,000円(税別)■ ※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。			

新宿本店
新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや
 水商売のお部屋

あずま通り店
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク雪が谷大塚

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて困ってお困り！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

東急池上線『雪が谷大塚』駅より徒歩10分☆1LDKのお部屋です♪

集合ポスト・宅配BOX・防犯カメラ・ゴミストッカー完備 定額ルームクリーニング代74,800円(税込)

2023年9月に発生した大雨の影響によりエレベーターが故障しております。※設備上の告知事項あり



新生活応援
月謝料 5,000円 家電4点付に！
4ヶ月分
かじこが手軽に
家電付
家賃45,000円
詳細はイタジキ申込フォームよりご案内

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東急池上線 雪が谷大塚駅 徒歩10分

東急池上線 石川台 徒歩10分

東急池上線 洗足池 徒歩14分

202号室

賃料 130,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	31.22㎡
入居日	2025年11月中旬	内見			11/4~

『木下の賃貸』家の会費 2,640 円(税込)/月額

所在地 東京都大田区東雪谷3丁目28-11

構造 RC造 規模 地上4階 地下1階建2階

竣工日 2020年03月 総戸数 27戸

駐車場施設 有 空き要確認

駐輪場施設 有 空き要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

方位 南西 ガス パレットガス推奨

株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

ネット等登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 74,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場		バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機		CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機付収納機庫		BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い風	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	断熱材付フローリング	○	カーシェアリング	
制クッキングヒーター		エアコン	○		
相互洗濯台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。
木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年面)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額1,980円(税込)~2,640円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が発生します。

④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732