

東武東上線「下板橋」駅 徒歩2分 埼京線「板橋」駅 徒歩5分
都営三田線「新板橋」駅 徒歩9分

F R :

クレヴィスタ池袋本町 706

東京都豊島区池袋本町4丁目43-22

構造 鉄筋コンクリート8階建

面積 20.61㎡

竣工 2014年11月

間取り 1K

退去予定日：2025/09/22
方角：東



セールスポイント

東武東上線下板橋周辺への引っ越しをお考えなら「クレヴィスタ池袋本町」。犯罪を未然に防ぐことができる防犯カメラ付き物件です。バルコニーをご活用いただけるマンションです。初の一人暮らしをきっかけにお料理も楽しめる1Kです。帰る場所に魅力があると、より楽しい生活になりませんか。住まいは誰にとっても重要な役割を果たしてくれるものです。ご希望の住まいを共に見つけましょう。

備考

「クレヴィスタ池袋本町」のここがイチオシ。ファミリーマート 下板橋駅前店まで徒歩3分と近場にコンビニがあるのもポイント。ごみ捨ての煩わしさを軽減するのが、敷地内ごみ置き場です。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	80,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証: I・ス・カ・ト	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年10月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク上池袋

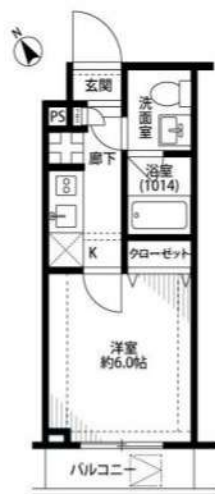
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

山手線や埼京線も利用可能な立地♪

バストイレ別！独立洗面台！2口ガスコンロキッチン！

最寄り駅北池袋駅 徒歩5分！！



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ ACCESS

東武東上線 北池袋駅 徒歩5分

JR埼京線 板橋 徒歩10分

JR山手線 池袋 徒歩19分

105号室

賃料	82,000円
----	---------

管理費	8,000円
-----	--------

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

■ OUTLINE

間 取 り	1K	タ イ プ		専 有 面 積	21.1㎡
入 居 日	2025年11月中旬		内 見	2025/11/1	

「木下の賃貸」友の会費	1.980	円(税込)/月額
-------------	-------	----------

所在地	東京都豊島区上池袋3丁目29-11		
構造	RC造	規模	5階建1階
竣工日	2009年03月	総戸数	46戸
駐車場施設	有	空き	要確認
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0円/月額
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	
方位	南西	ガス	バルレットガス推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	バルレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知				
鍵交換代	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング
IHクッキングヒーター		エアコン	○	
独立洗面台	○	浄化槽		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸者の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金か御座います
④CATV、BS・CS110*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スカイコートパレス小竹向原		
号室名	104 (1階部分)		
所在地	〒176-0004 東京都練馬区小竹町2丁目72-3		
交通	有楽町線「小竹向原」徒歩6分 副都心線「小竹向原」徒歩6分 西武有楽町「小竹向原」徒歩6分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階 総戸数32戸		
間取タイプ	1K 9.1xKJ		
専有面積	25.79㎡	開口部方位	東
築年	2018年08月		
現況/入居時期	退去予定(11/23) / 2025年12月中旬		
賃料	85,000 円		
共益費・管理費	20,000円		
敷金	1.5ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1.5ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。		

備 考

駐輪場:有※要確認・ミニバイク置場:有※要確認
 建物管理会社(共用部):AZEST-PRO株式会社 03-5960-1800
 シーファイブインターネットマンションシステム(Dm)
 バルコニー面積:2.99㎡

設 備

【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン
 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室
 乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)
 【冷暖房】エアコン(冷暖房)【収納】シューズボックス【放送・通信】
 BS・CS・ケーブルTV・インターネット対応【セキュリティ】オート
 ロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】
 専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気
 ・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベラ
 ンダ・フローリング

条 件

【条件】外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須



A' タイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円〜 申込によって異なりますのでご確認ください。
 ・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円 ~ ・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24Hサポート(2年毎):19,800円(税込/契約時)・消臭抗菌費:19,800円(税込/契約時)・カギ交換費用:33,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時) 1台あたり
 ※現況優先※個人の転貸禁止
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
 ※敷金退去時償却※ペット飼育不可
 ※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。
 ※海外審査不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
 TEL:03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL:03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエスタイル練馬春日町		
号室名	401 (4階部分)		
所在地	〒179-0074 東京都練馬区春日町 6 丁目10-35		
交通	大江戸線「練馬春日町」徒歩5分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階 総戸数68戸		
間取タイプ	1K 洋7.4]		
専有面積	26.09㎡	開口部方位	南西
築年	2015年11月		
現況/入居時期	退去予定(11/05) / 2025年11月下旬		
賃料	90,000 円		
共益費・管理費	15,000円		
敷金	1.5ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1.5ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	なし		
	共用部の空き状況は建物管理会社へご確認ください。		

備 考

駐輪場:有※要確認・バイク置場:有※要確認
 建物管理会社(共用部):LiFeStyle株式会社 03-6858-4127
 ★オートロック用「置き配」利用可能物件です。
 バルコニー面積:4.18㎡

設 備

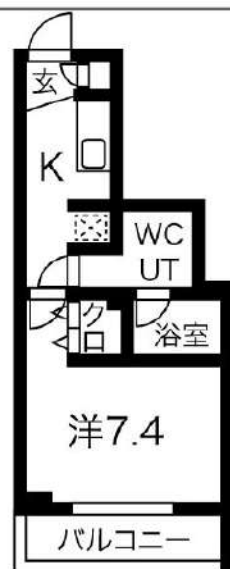
【位置】角部屋・最上階 【キッチン】給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・光ファイバー・ケーブルTV・インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ

条 件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須



Dタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円〜 申込によって異なりますのでご確認ください。
 ・保険:保険料加入 火災保険 2年契約 20,000円 〜 ・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24hサポート(2年毎):19,800円(税込/契約時)・消臭抗菌費:19,800円(税込/契約時)・カギ交換費用:33,000円(税込/契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時) 1台あたり
 ※現況優先※個人の転貸禁止
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
 ※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)
 ※空き予定物件はすべて先行契約でのご案内となります。先行申込は受け付けておりません。
 ※海外審査不可

業務情報

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーフビル1階
 TEL:03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



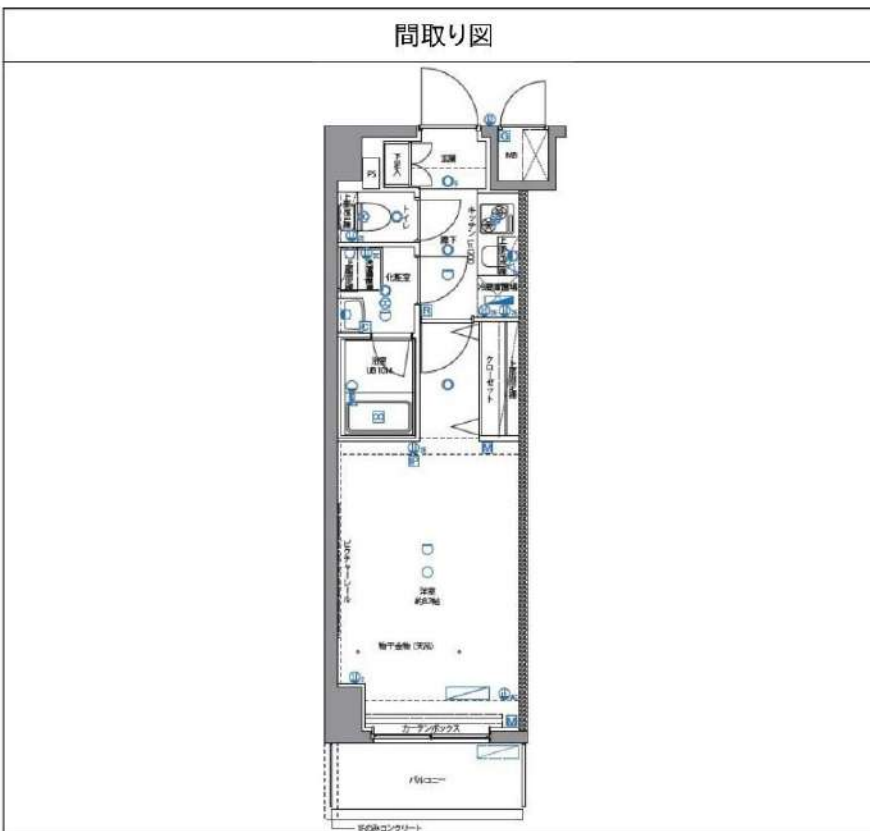
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL:03-6205-5732

パティナー武蔵関 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	92,500円	15,000円

【Wifiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

【Wifiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	92,500円	礼金/権利金	92,500円
敷引/償却金	92,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区関町北2丁目32-3		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩5分 西武新宿線 東伏見駅 徒歩14分 西武新宿線 上石神井駅 徒歩23分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 10階建		
面積	25.50㎡	向き	南
築年月	2016年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年12月4日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

FOR
RENT

グラントゥールス大山幸町 306号室

東武東上線大山駅

徒歩8分

都営三田線板橋区役所前駅 徒歩20分

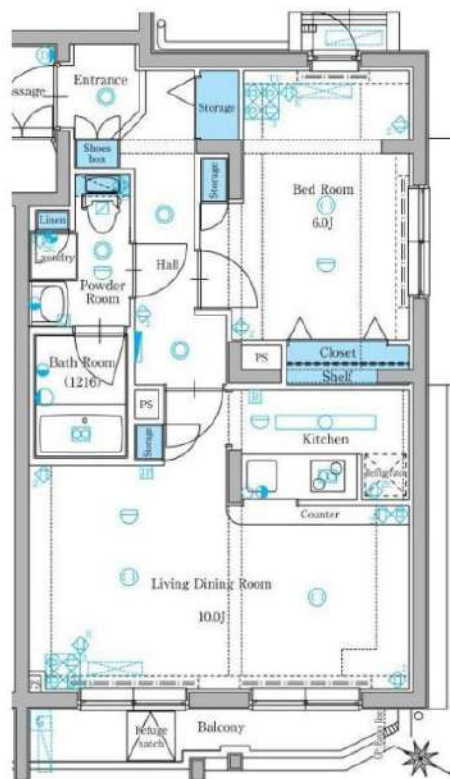
有楽町線千川駅 徒歩21分

分譲賃貸マンション

浴槽サイズ
BIG 1216(広め)追炊き
対応カウンター
キッチン

角部屋

二面採光

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)
※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付レンタル
ポート有

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡:48,000円、～50㎡:63,000円、～60㎡:73,000円、61㎡～:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

賃料	149,000円	管理費	15,000円
間取	1LDK	専有面積	壁芯44.74㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都板橋区幸町 16-14		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上5階		所在階 3階
入居日	即時	建物竣工	2009年3月
現況	空家	退去予定日	—
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■インターネット「Ucom光」(別途契約) ■エアコン2台:リビング1台(設備)/洋室1台(残置) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社: ㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%		82,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%		2,460円
短期違約金	1年未満: 総賃料1ヶ月分 (164,000円)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

★海外審査も大歓迎★家具・家電付に変更も可能！
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

JR埼京線
「板橋」駅徒歩 5分

都営三田線
「新板橋」駅徒歩 2分



- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- ★安心の防犯窓付きエレベーター
- 共用部には防犯カメラ設置(2台)
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- 収納便利な床下収納・シューズボックス有
- シングルレバー混合水栓2口ガスコンロキッチン
- 温水シャワー付独立洗面台
- ★暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- ★追い焚き付バス・メタル調シャワーヘッド
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- プライバシー守られた共用部内廊下
- お洒落なダウンライト照明設置有
- ★小型犬1匹・猫1匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 駐輪場:登録料5,500円※先着順
- 24時間利用可能宅配ボックス
- あると便利！敷地内ゴミ置場



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0002 号室 専有面積 40.36㎡

間取 2DK

賃料 168,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区板橋1丁目58-3
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建 地下1階
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2025年05月16日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約(更新型)
永福引越センター指定有
【契約可能】二人入居★海外審査可能★
※冷蔵庫置場のサイズは現地です必ずご確認ください
※キャンペーンは8/末までの成約者様限定

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732