

賃料	間取り	専有面積
95,000円	1K	22.08m ²

主要駅へのアクセス良好！

東京メトロ半蔵門線 清澄白河駅 徒歩7分
都営大江戸線 清澄白河駅 徒歩10分

貸マンション

Valore Spazio kiyosumi-shirakawa 1005号室



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	10,000円	築年月	2012年3月
住所	江東区三好3丁目11-6		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 10階/10階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	南
現況	退去予定 10/31	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
設備情報	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ システムキッチン / パストイレ：別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット：対応 / BS / CS：110° CS対応 / 保証人：不要 / 学生：可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



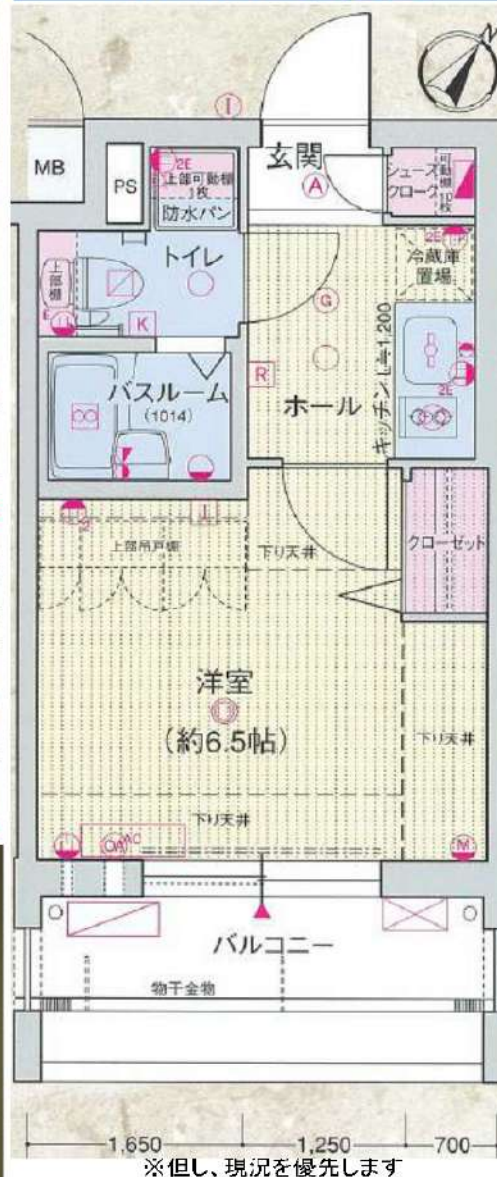
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

Gallery / 物件写真



RoomPlan / 図面



※但し、現況を優先します

ITANDI 賃貸管理
申込システム

ITANDIよりお申込受付中



種別	分譲マンション		
物件名	エステンプラザ日本橋		
部屋番号	5F		
賃貸条件	賃料 100,410円		
	敷金:1ヵ月分 礼金:1ヵ月分		
	共益費: 15,870円		
住所	東京都中央区日本橋蛸殻町1-6-4		
交通	半蔵門線水天宮前駅 徒歩3分		
	日比谷・東西線茅場駅 徒歩4分		
建物	使用部分面積	21.24㎡	バルコニー面積 5.22㎡
	構造・規模 RC造・地下1階地上13階建総38戸		
	築年数 平成18年12月 契約期間 2年		
備考	エステム安心クラブ加入必要 初回5千円税別・月額900円税別		
	火災保険料金20,000円(2年契約)		
	解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り		
	室内クリーニング代52,500円(別途消費税)		
	一退去時に敷金から相殺※ペット飼育時先払い		
	鍵交換代3,500円(税別)入居時に先払い。		
	ペット飼育の場合・登録料5千円(税別)		
	・消毒代2万円(退去時/税別)		
	エアコンクリーニング代12,000円(退去時/税別)		
	契約時事務手数料1万円(税別) 更新料新賃料の1ヶ月分		
	退去時期: 退去済、内見可		
	入居時期: 相談(※月中予定)		
	短期解約違約金無し		

★Wi-Fi無料 ※ルーター設置工事要確認

☆コンビニまで100m☆ドラッグストアまで徒歩2分

☆スーパーまで徒歩4分☆24時間ジムまで徒歩5分

★分譲仕様 ★民泊不可

★2人入居可★ペット可(小型犬2匹まで。)

★デザイナーズマンション★上部吊戸棚付

★室内洗濯機置場★TVモニター付インターフォン

★浴室乾燥暖房機付★玄関に人感センサーライト

★フレッツ光★ウォシュレット付

★24時間低風量換気システム★バストイレ別

★二口ガスコンロ★防犯カメラ5台設置

エアコン、カードキー、電気・都市ガス、上下水道、オートロック

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032

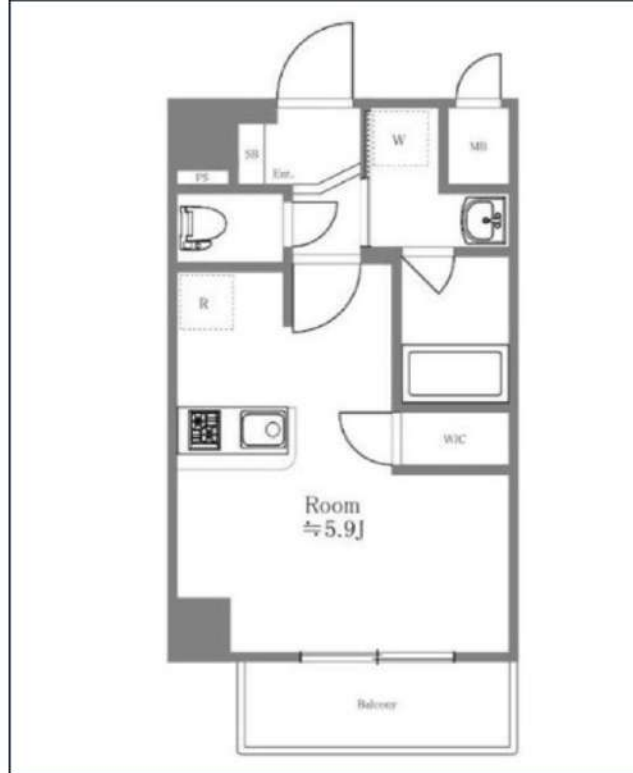
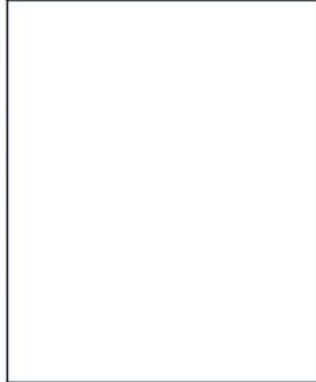


みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス日本橋イースト



バス・トイレ別 コンロ2口 ベランダ・バルコニー 礼金0 24Hゴミ置き場 24H換気システム 下駄箱 光ファイバー 集合ポスト 洗面所独立

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東京メトロ半蔵門線「水天宮前」徒歩5分
東京メトロ日比谷線「茅場町」徒歩6分
JR京葉線「八丁堀」徒歩13分

号室	賃料
802	110,000円

管理費	15,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、契約事務手数料11,000円(入居時)、24H生活サポート16,500円(入居時)、室内抗菌費用13,200円(入居時)		
所在地	〒103-0015 東京都中央区日本橋箱崎町7-10		
構造・階建	RC 8階部分 / 10階		
築年月	2015年3月	専有面積	25.43㎡
間取り	ワンルーム	開口向き	南東
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	16500円税込み
保証会社	オリコフォレントインシュア 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、年毎10,000円 月額330円税込 外国籍の場合GTN70%プラン+敷金1ヶ月増額/1ヶ月償却		
退去予定日		入居時期	相談
備考	・敷金退去時1ヶ月分償却/原状回復費含む ・短期解約違約金有⇒1年未満:賃料2ヶ月分 大手法人相談可 ・解約予告1ヶ月前		

・インターネット対応(要確認) ・駐輪場(空要確認) ・退室前の申込みは先行契約となります
・ベトナム国籍不可 ・ワーキングホリデー不可 ・生活保護不可

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社シノケンアメニティ 03-6860-3110

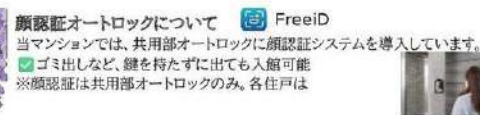
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



【新築】ガリシア亀戸

10月10日 竣工予定
10月11日 内覧&入居可能予定

- ・ペット飼育可能
※数犬積み増し有り
- ・2人入居相談可能
- ・SOHO利用相談
- ・宅配BOX設置
- ・外国人の海外審査OK
- ・インターネット無料Wi-Fi付き
- ・24時間ゴミ出しOK
- ・防犯カメラ付き物件

ROOM DESIGN BROWN Ctype



ROOM DESIGN BEIGE BType



※写真はイメージです

にテリアの選択が広がる！

	(R-F)	(K-TS)	(K-RF)	(RFS)
アロージング				
ペーシング				
アタラシキ				
織具				
キヤンセル				

●フロアにより一部建具・床・壁紙の色が異なります

共 費 費 12,000円							
		801		802		803	
6 F	C Type	25.66㎡	B Type	25.91㎡	A Type	25.91㎡	
	2K(ｸﾞﾚｰ)		2K(ｸﾞﾚｰ)		2K(ｸﾞﾚｰ)		
	116,500		116,500		116,500		
		701		702		703	
7 F	C Type	25.66㎡	B Type	25.91㎡	A Type	25.91㎡	
	2K(ﾍﾞｰｼﾞｭ)		2K(ﾍﾞｰｼﾞｭ)		2K(ﾍﾞｰｼﾞｭ)		
	116,000		116,000		116,000		
		601		602		603	
6 F	C Type	25.66㎡	B Type	25.91㎡	A Type	25.91㎡	
	2K(ﾎﾜｲﾄ)		2K(ﾎﾜｲﾄ)		2K(ﾎﾜｲﾄ)		
	115,500		115,500		115,500		
		501		502		503	
5 F	C Type	25.66㎡	B Type	25.91㎡	A Type	25.91㎡	
	2K(ﾌﾞﾗｳﾝ)		2K(ﾌﾞﾗｳﾝ)		2K(ﾌﾞﾗｳﾝ)		
	115,000		115,000		115,000		
		401		402		403	
4 F	C Type	25.66㎡	B Type	25.91㎡	A Type	25.91㎡	
	2K(ｸﾞﾚｰ)		2K(ｸﾞﾚｰ)		2K(ｸﾞﾚｰ)		
	114,500		114,500		114,500		
		301		302		303	
3 F	C Type	25.66㎡	B Type	25.91㎡	A Type	25.91㎡	
	2K(ﾍﾞｰｼﾞｭ)		2K(ﾍﾞｰｼﾞｭ)		2K(ﾍﾞｰｼﾞｭ)		
	114,000		114,000		114,000		
		201		202		203	
2 F	C Type	25.66㎡	B Type	25.91㎡	A Type	25.91㎡	
	2K(ﾎﾜｲﾄ)		2K(ﾎﾜｲﾄ)		2K(ﾎﾜｲﾄ)		
	113,500		113,500		113,500		

エントランスホール
風除室・管理室・駐輪場・ゴミ置場

嬉しいポイント

2か所の商店街で毎日のお買い物もらくらく便利♪



【交通】

東武亀戸線「亀戸水神駅」…徒歩7分
JR総武・中央線「亀戸駅」…徒歩10分

【生活利便】
ファミリーマート亀戸西丁目店…徒歩3分
オリンピック亀戸店…徒歩6分
マツモトキヨシ亀戸北口店…徒歩8分
肉のハナマサ亀戸店…徒歩9分
アトレ亀戸…徒歩11分

【公園】
 龍戸四丁目ふれあい公園…徒歩1分
 水神公園…徒歩2分
 香取公園…徒歩3分

安心をプラス、『BRIプライムプラス+』

- 新すまい安心保険ワイド
- 住まいの24時間駆けつけサービス
- 近隣トラブル解決支援サービス
- 人気ホテルやレジャー施設の優待サービス

当社オリジナルの付帯サービスです

詳しくはこちらのQRコードから

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション HY's crecer 清澄白河

東京メトロ半蔵門線・都営大江戸線
『清澄白河』駅徒歩9分



参考写真

ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月（お預かり）
退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / HY's crecer 清澄白河
- 所在地 / 東京都江東区三好4丁目7番3号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上8階建て
- 竣工 / 2017年2月
- 交通 / 東京メトロ半蔵門線『清澄白河』駅徒歩9分
都営大江戸線『清澄白河』駅徒歩9分
都営新宿線『菊川』駅徒歩12分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エボスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円～）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

留学生プラン有（連帯保証人不要）

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%

（最低保証料 50,000円）

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
（別途、賃料＋管理費の2%の手数料がかかります。）

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）

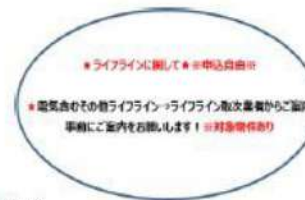


決済可能です！

※詳細は要問い合わせ※

■設備概要

- ◇カラーモニター付オートロック
- ◇無料インターネット（シーファイブ）
- ◇エアコン基
- ※他回線利用不可
- ◇独立洗面台
- ◇BS/CS
- ◇バス・トイレ別
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇室内洗濯機置場
- ◇エレベーター
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇駐輪場：300円/月、ステッカー：150円/年（1年一括払い）
- ◇ウォシュレット
- ※要空き確認



※ライフラインに限り※※申込自由※

※電気会社様のライフライン・ライフライン敷金最安からご案内
事前にのご案内をお願いします！※対応可能あり※

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
801	116,000円	1K	25.67㎡	10/12退去予定
管理費 8,000円				

801号室



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外）は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

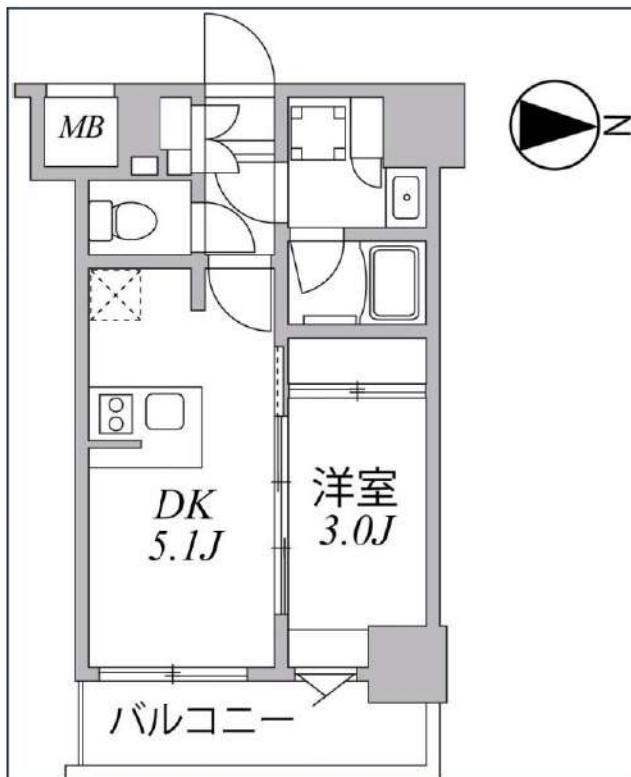


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

SYFORME住吉

東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩8分
都営新宿線「住吉」徒歩8分



号室	賃料	
702	129,000円	
管理費	10,000円	
敷金	0円	礼金 0円
所在地	東京都江東区大島1丁目5-9	
構造・階建	RC 7階部分 / 地上10階、地下0階	
築年月	2021年8月	総戸数 79
間取り	1DK	専有面積 25.87㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 東
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2025年11月中旬	退去予定日 ー
備考		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



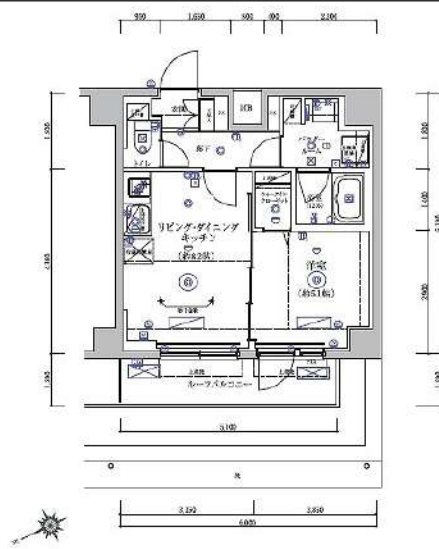
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA亀戸

801

賃料

135,000円

管理・共益費

管理費 20,000円

共益費

0円

間取り

1LDK

物件種別

マンション

敷金

0.0ヶ月

礼金

1.0ヶ月

交通

JR中央・総武線・東武亀戸線「亀戸」駅 徒歩10分
東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩9分

物件所在地

東京都江東区亀戸四丁目39-7

構造

鉄筋コンクリート造

地上10階建

8階部分

専有面積

36.60㎡

向き

北西

築年月

2023年11月

入居時期

2026年1月中旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

27,500円

損害保険

2年 22,000円

その他費用

安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社フューディアルコミュニティ

03-6435-5998

保証会社

必須
(あんしん保証等)初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可（室内犬・猫1匹まで）

設備

BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 ウォークインクローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ 追い焚きバス バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン

備考

※インターネット使用料無料・IoT導入済・プロパンガス

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBをお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを換替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

衣・食・遊・学・健・住が揃う、カメイドクロック至近
充実の設備仕様・各住戸専用トランクルーム付！

Access

JR総武線
「亀戸」駅徒歩 7分

都営新宿線
「大島」駅徒歩 10分



- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置（2台）
- ★各戸トランクルーム1区画有（1階共用部）
- 防犯性の高いダブルロック
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フロアタイル仕様・快適なエアコン2基
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- （収納付）2口IHコンロシステムキッチン
- シングルレバー混合水栓
- ★Wi-Fiネット無料：ファイバーゲート
- ※速度等詳細はTEL 0120-988-660
- ★浴室テレビ付・高温差湯機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- プリンセスミラー鏡裏収納付きの独立洗面台
- BS/CS110°※別途費用
- 中型犬1匹・猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0501 号室 専有面積 30.84㎡

間取 1LDK

賃料 139,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区亀戸6丁目35-8
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 9 戸
築年月／ 2023年03月09日
入居日／ 2025年10月20日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

C保証システム利用料（家賃総額の50%～）

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し（口座振替手数料要確認）

普通賃貸借2年契約

※オール電化

※駐輪不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732