

【アトレ高円寺】

賃貸アパート

J R 中央線 『高円寺』 駅 徒歩10分

J R 総武中央線 『阿佐ヶ谷』 駅 徒歩17分

都内に近接でも得られる

緑豊かな住環境！

高円寺氷川神社(日本唯一の気象神社)

高円寺駅南口すぐ

中野区立平和の森公園

(キンレモンスポーツセンター)まで 26分 🏠

オーケー高円寺店まで徒歩 11分 🏠

スーパーオリンピック高円寺店まで徒歩 7分 🏠

ファミリーマート高円寺北3丁目まで

所在地 / 杉並区高円寺北3-38-19
構造 / 木造 3階建て
築年月 / H 29 年 11 月
設備 / オートロック・エアコン・フレッツ光
CATVインターネット対応

《賃貸条件》

102号 **71,000** 円 18.70m²

管理費 3,000 円

礼 0 敷 0

要保証会社加入

A 初回保証料50% 1,200円/月 (口座振替手数料込)

B 初回保証料80% 800円/月 (別途口座振替手数料440円)

安心入居サポート任意加入 月額¥1,100 (税込)

火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換(任意)

※退去時ハウスクリーニング代入居者負担になります



※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります

外国籍の方相談

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

IoT × 鉄骨(S造)・スマートロック対応

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0206 号室 専有面積 10.53㎡

間取 1R+ロフト

賃料 72,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区高井戸西2丁目4-5

構造・規模／ 鉄骨造 2階建

総戸数／ 22 戸

築年月／ 2021年09月05日

入居日／ 2025年12月16日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵保守代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可

※スマートフォン・アイフォンをお持ちの方が対象

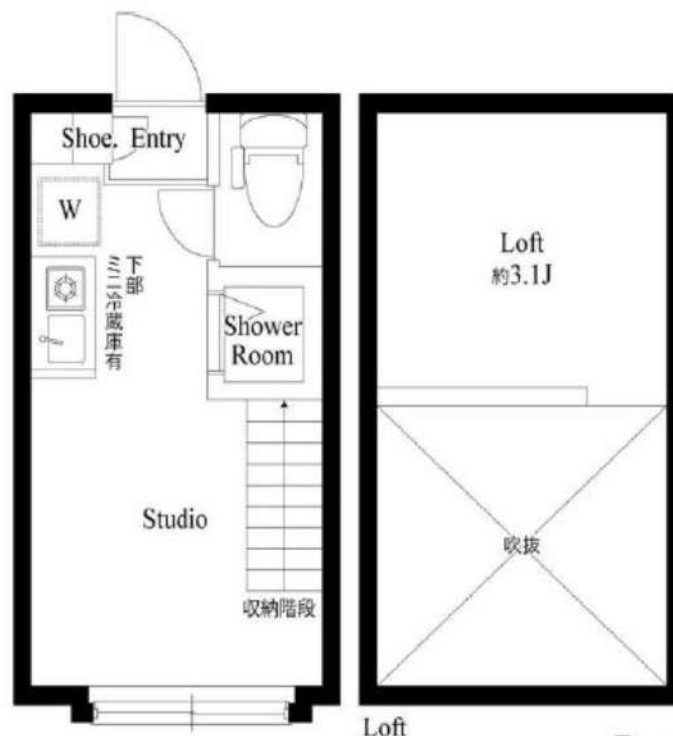
Access

京王井の頭線

「高井戸」駅徒歩 5分

京王井の頭線

「富士見ヶ丘」駅徒歩 6分



- ・スタイリッシュな外観
- ・カラーTVモニター付きインターホン
- ・↑便利なハンズフリータイプ↑
- ・玄関スマホで楽々解除可能スマートロックキー
- ・防犯！窓センサー・人感センサー設置
- ・床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- ・オリジナルミニキッチン1口ガスコンロ
- ・一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- ・トイレとシャワールーム独立型
- ・清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ・★Wi-Fi使い放題(ファミリーネット)
- ・↑速度等詳細はTEL0120-882-802
- ・室内有効活用！嬉しい！階段下収納
- ・生活有効面積(15.67㎡)
- ・使い勝手の良い便利なピックアップレール
- ・雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ・収納力のあるツール型シューズBOX
- ・室内リモコン照明付き
- ・2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- ・退去時清掃費用・更新時更新費用等有り



IoT 対応 イメージ動画

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

IoT × 鉄骨(S造)・スマートロック対応

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0201 号室 専有面積 10.53㎡

間取 1R+ロフト

賃料 **78,000** 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区上高井戸1丁目32-5
 構造・規模／ 鉄骨造 2階建
 総戸数／ 20 戸
 築年月／ 2021年08月09日
 入居日／ 2026年01月10日

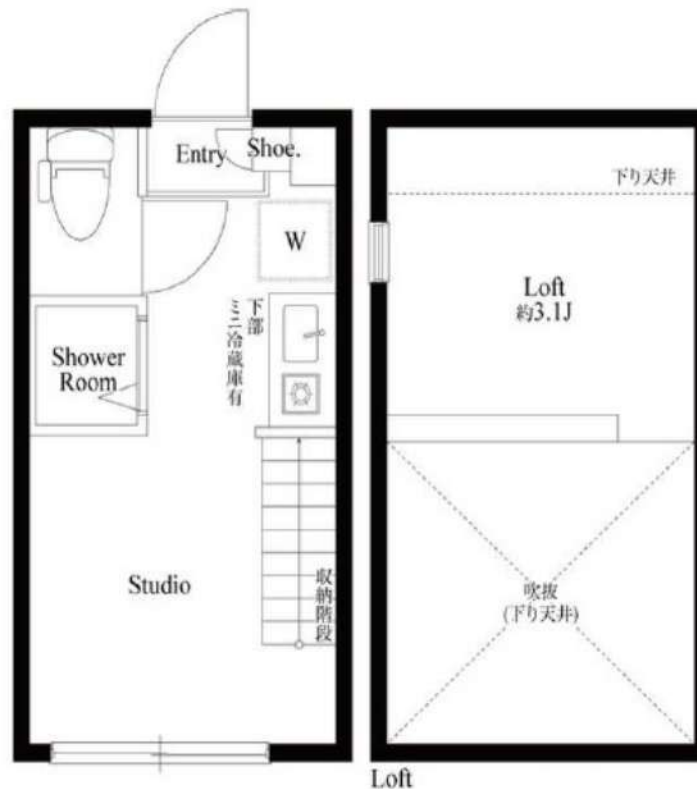
契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵保守代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
 ※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可
 ※スマートフォン・アイフォンをお持ちの方が対象

Access

京王線
 「芦花公園」 駅徒歩 7分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

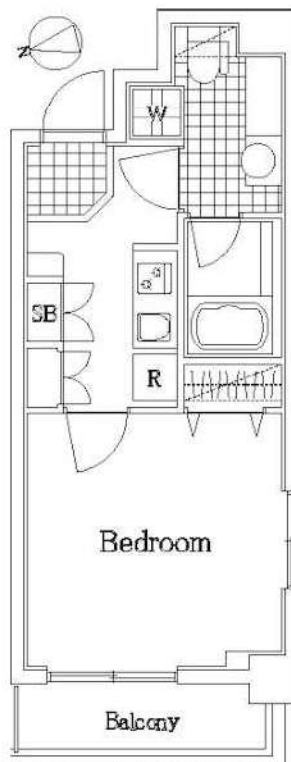
ミリオンガーデン世田谷砦



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。
●入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
301	85,000円

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区 砦4丁目28-13		
交通	小田急線 祖師ヶ谷大蔵 徒歩6分 小田急線 千歳船橋 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	26.47㎡	開口部方位	西
総戸数	30戸	間取り	1K
築年月	2006/11	契約期間	2年
入居日	11月中旬 10/26退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, ネット無料, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	建物管理会社: 日本ハウズینگ TEL: 03-3341-9245 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場: 無/駐輪場: 有/バイク置場: 無 クリーニング費(退去時支払): 52,800円(税込) エアコンクリーニング費用(退去時支払): 11,000円(税込) インターネット無料: JCOM 賃料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0301 号室 専有面積 23.32㎡

間取 1K

賃料 123,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区上馬2丁目31-11
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 16 戸
築年月／ 2014年08月25日
入居日／ 2025年12月09日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

Access

東急田園都市線
「三軒茶屋」 駅徒歩 9分



東急田園都市線
「駒沢大学」 駅徒歩 11分

- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部に防犯カメラ設置
- 玄関扉ダブルロック
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- 室内照明(リモコン付)
- ★ネット使い放題(NTT東日本)
- ↑速度等詳細はTel.0120-116-116
- CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732