

RISESTAGE MAGOME

都営浅草線
『馬込』駅徒歩6分
【東急大井町線『荏原町』駅徒歩13分】



※参考写真



※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 退去費・建築維持費49500円(税込)
借主様負担となります。

号 室	賃 料	専有面積	間取り	現 況
202	82,000円	22.66㎡	1K	現空
管理費 8,000円				



* 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL：03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

「スカイコート品川大崎」

賃料 **87,000円**

1K 専有面積 20.90㎡
管理費 10,000円

敷金 : 無
礼金 : 無
保証金 : 1ヶ月
普通借家契約2年

禁煙物件

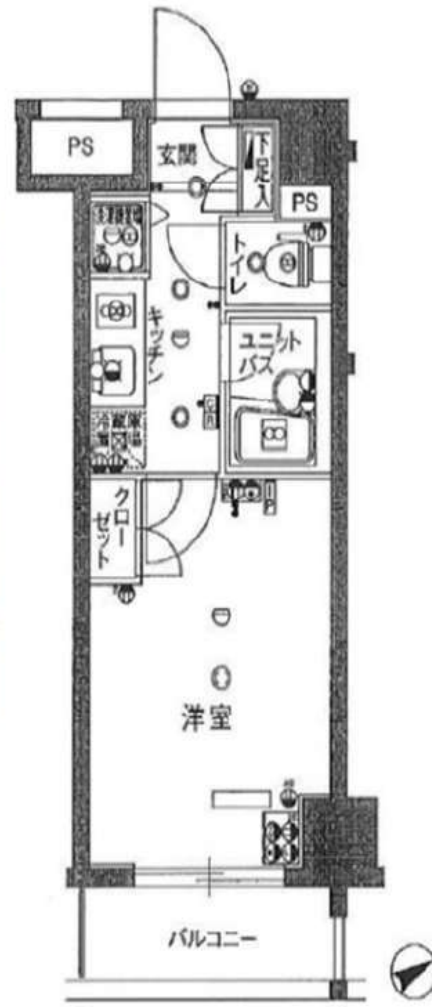
- ・保証会社必須 (いえらぶパートナーズ)
初回50% 1年毎10,000円
- ・家財保険2年 20,000円
- ・鍵交換費 33,000円
- ・退去時清掃費 38,500円 (退去時)
- ・エアコン洗浄費 11,000円 (退去時)
- ・書類作成費 11,000円
- ・住まいレスキュー 16,500円
- ・1年未満の解約で違約金賃料総額の2ヶ月分
1年以上2年未満の解約で同1ヶ月分

※外国籍・留学生・海外審査応相談

物件概要

- ☐ 所在 : 東京都品川区大崎5-7-3
- ☐ 構造 : RC造地上8階建
- ☐ 所在階 : 1階 102号室
- ☐ 建築年月 : 2008/11
- ☐ 建物管理 : スカイサービス株式会社
(連絡先03-6733-1451)
- ☐ 更新料 : 新賃料1ヶ月
- ☐ 更新事務手数料 : 新賃料0.5ヶ月分
- ☐ 入居開始 : 11月下旬

★図面と現況が異なる場合は現況を優先します★



102号室
10月31日退去予定
内見不可

◆専用設備

- ・エアコン
- ・システムキッチン
- ・シューズボックス
- ・フローリング
- ・TVモニター付きインターホン
- ・クローゼット
- ・室内洗濯機置き場
- ・浴室換気乾燥機
- ・温水洗浄便座

◆共用設備

- ・敷地内ゴミ置き場
 - ・宅配ボックス
 - ・オートロック
 - ・エレベーター
 - ・防犯カメラ
 - ・駐輪場
- (空状況は建物管理に要確認)

東急池上線
「大崎広小路」駅
徒歩 3分

JR山手線
「大崎」駅
徒歩 4分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

1002 号室 専有面積 20.03㎡

間取 1K

賃料 98,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都品川区南品川2丁目3-2
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 15階建
総戸数／ 37 戸
築年月／ 2015年07月03日
入居日／ 2025年11月17日

契約条件

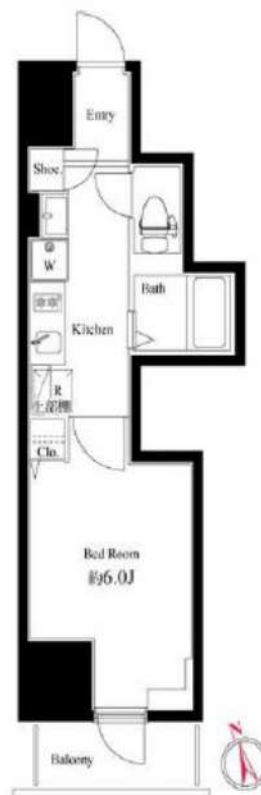
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

Access

京急本線
「青物横丁」駅徒歩 2分

JR京浜東北・根岸線
「大井町」駅徒歩 12分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 共用部防犯カメラ
- TVモニター付オートロックシステム
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 洗濯機置場室内
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付きバス
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- シューズBOX
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能な宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 駐輪場無料(1台のみ)【社12830】



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREM UM CUBE 不動前DEUX

201

号室

賃料
104,500 円

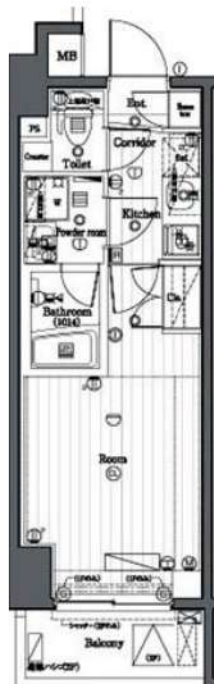
共益費
15,000 円

礼金
1 ヶ月

敷金
1 ヶ月

償却
1 ヶ月

【インターネット無料！※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都品川区小山1丁目1-13	区分	
交通	東急目黒線/不動前 徒歩6分 東急目黒線/武蔵小山 徒歩9分 J R山手線/五反田 徒歩19分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	21.66 m ²	入居時期	11/05
竣工年月	2012/4/9	方角	北西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月/2P・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシチュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれも2匹(成猫時体重50cm以下、体重10kg以下)		
------	---	--	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
------	----------------	--	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可		
----	--	--	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用(～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

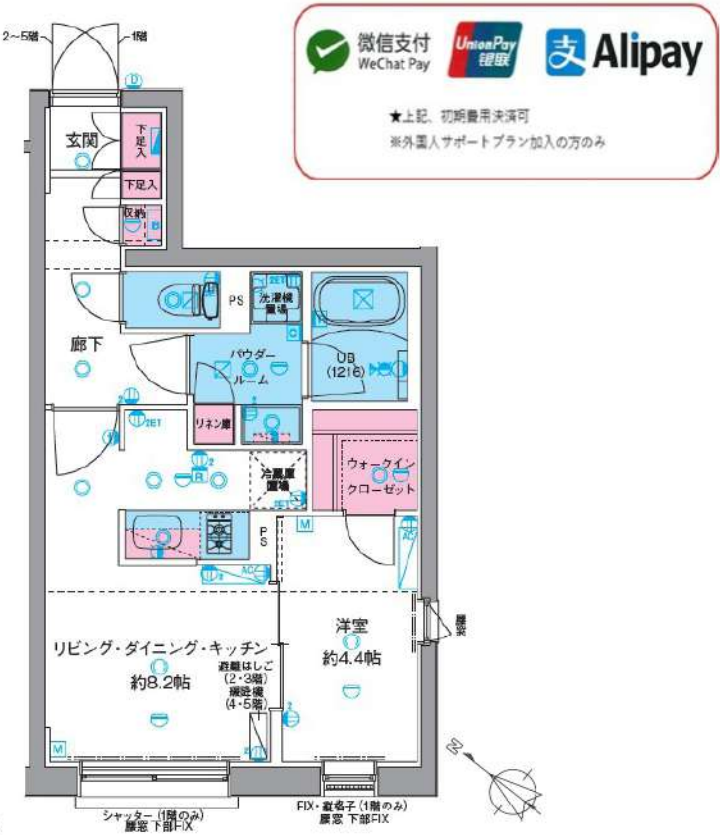
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA 鶉の木 0401

部屋タイプ：L

東急多摩川線「鶉の木」駅 徒歩5分 東急池上線「久が原」駅 徒歩10分

～築浅賃貸マンション～インターネット無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼可）～2沿線以上利用可能～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～



賃料	150,000円		
共益費	15,000円	間取り	1LDK
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	契約内容	普通借家
所在地	東京都大田区鶉の木3丁目10-13		
間取詳細	LDK8.2帖4階,洋室4.4帖4階		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建/4階部分		
共用部	駐車場（敷金1ヵ月）・バイク置き場（敷金1ヵ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯35.25㎡	向き	南西
築年月	2023年6月	契約期間	2年
入居時期	予定2025年12月下旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2か月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有火災保険（保証会社により変化）		
室内清掃費用	49,500円		
その他初期費用（税込）	鍵交換費用（任意）：55,000円、消臭抗菌サービス：11,000円、契約事務手数料：11,000円、外国籍サポートプラン：10,800円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（解約時償却） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/10/3



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



新築賃貸マンション

NEXAS EBARA



決済可能です！
※詳細は要問い合わせ※

東急池上線『荏原中延』駅徒歩2分
東急大井町線『中延』駅徒歩10分
東急大井町線『旗の台』駅徒歩13分
都営浅草線『戸越』駅徒歩17分

礼金0・敷金0! 9月末までフリーレント!

■物件概要

- 名称 / NEXAS EBARA (ネクサスエバラ)
- 所在地 / 東京都品川区中延2丁目14番12号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上3階地下1階建
- 竣工 / 2024年11月
- 交通 / 東急池上線『荏原中延』駅徒歩2分
東急大井町線『中延』駅徒歩10分
東急大井町線『旗の台』駅徒歩13分
都営浅草線『戸越』駅徒歩17分

■賃貸条件

- 礼金 / 0ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 20,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) /月
短期解約違約金有り(1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年
保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)
※一部キャリアにて電波状況が悪い可能性があります。
※ホームアンテナ等の設置を推奨いたします。
※電波状況を保証するものではありません。

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(1K:4400円 1DK:5500円 1LDK:6000円・税込)・エアコン内部洗浄(14300円・税込/台)は借主様負担となります。

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100〜120%

(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可

(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

〜設備〜

・TVモニター付オートロック

・浴室換気乾燥機

・エアコン

・室内防水パン

・2口ガスシステムキッチン

・ウォシュレット

・独立洗面台

・追い焚き(1DK・1LDK)

・エレベーター

・宅配BOX

・メールBOX

・インターネット・Wi-Fi無料 ※他回線不可

・敷地内ゴミ置き場

・CATV (CATV品川)

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
103	155,000円	1LDK	35.39m ²	即入居
204	169,000円	1LDK	35.39m ²	即入居
301	156,000円	1DK	31.84m ²	即入居
管理費 15,000円				

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

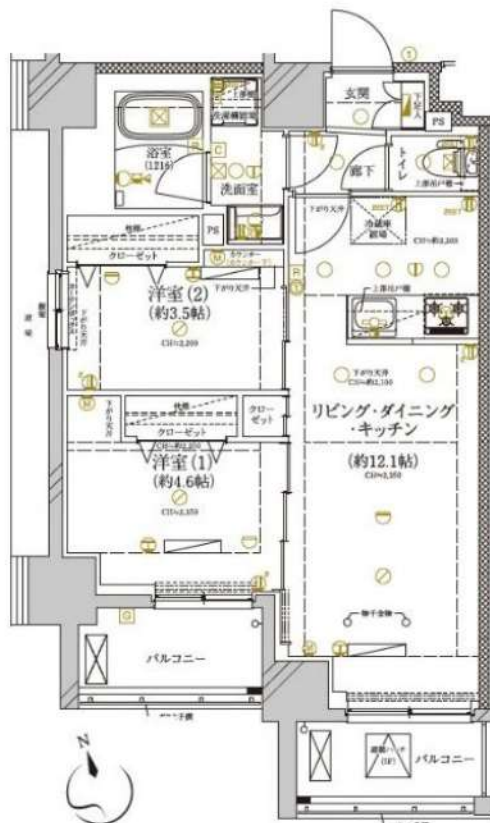
賃料	211,000円
共益費	8,000円

【新築】

ディアレイシャス平和島 505号室

京急本線『平和島』駅 徒歩2分

所在	東京都大田区大森西2-8-1
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上10階建 5階部分 総戸数：41戸 築年月：2025年4月
間取り	2LDK 47.02㎡（バルコニー7.30㎡）
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室（内見現地対応） 入居可能日：即入居可 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換：新築の為なし 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット無料（シーファイブ）、シューズボックス、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、クローゼット、バルコニー ガスコンロ3口、独立洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732