

ビバリーホームズ中村橋 301

練馬区中村2-9-14

RC造 地上5階建て (2008年11月築)

賃料: 78,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

鍵交換代金(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割分と翌月分の賃料等を契約金としてお支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・自転車置場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : ㈲東急コミュニティー
0570-039-109

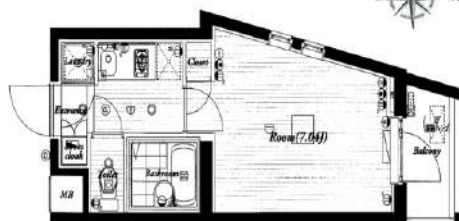
外観



Beverly Homes
NAKAMURABASHI

間取り

1K / 20.79㎡(洋室7.04帖)



最寄り駅

西武池袋線 中村橋駅 徒歩11分

西武新宿線 都立家政駅 徒歩15分

都営大江戸線 練馬駅 徒歩17分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約) 解約予告: 2カ月前
更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 10月中旬 / 内見: 現地対応(現在内見不可)

エントランス



仕様/制限

ペット飼育可(犬・猫2匹まで) ※犬は小型犬のみ

モニター付きオートロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・2点ユニット・浴室換気扇・温水洗浄便座

室内洗濯機置場・バルコニー・クローゼット・エアコン

宅配BOX・エレベーター・TVアンテナ・24時間ゴミ出し可

室内

※広告有効期限 2025年11月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



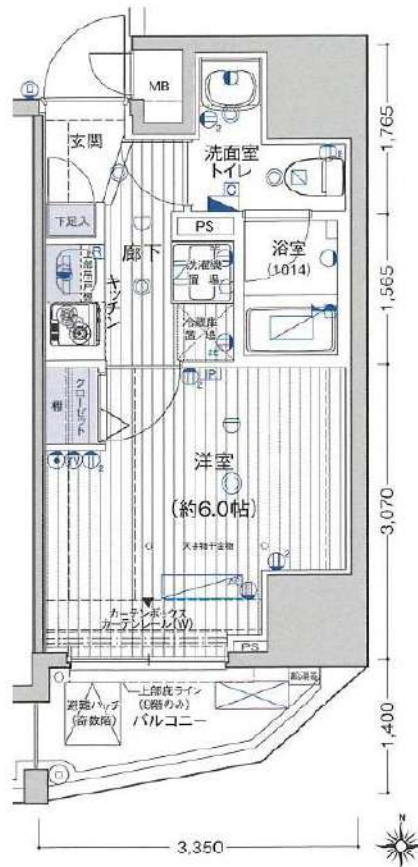
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃 料	80,000円
共益費	8,000円

ヴァレシア池袋シティ 303号室

所 在	東京都豊島区池袋4-26-2
建 物	構 造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上10階建 3階部分 総戸数：25戸 築年月：2012年1月
間取り	1K 20.75㎡ (バルコニー3.21㎡)
賃貸条件	敷 金：0ヶ月分 礼 金：1ヶ月分 更新料：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分 現 況：11/21解約予定 (先行契約) 入居日：12月上旬頃予定 火災保険：必須 (18,000円～) /2年 保証会社：加入必須 (新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 必須 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 必須 書類作成費用：11,000円 (税込) 必須
設 備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット (個別契約)、エアコン、バルコニー TVインターホン、室内洗濯機置場、敷地内ゴミ置場 2ロガスコンロ、独立洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)

山手線『池袋』駅 徒歩9分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL：03-6205-5732

エルミタージュ桜台駅前 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	80,000円	6,000円

敷金/保証金	80,000円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都練馬区桜台1丁目4-15		
交通	西武池袋線 桜台駅 徒歩1分 都営大江戸線 練馬駅 徒歩10分		
間取り詳細	3階: 洋室 10.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	26.95㎡	向き	南
築年月	2005年3月18日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 無料※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 【学生さん専用】お得な保証プランございます♪

Access

西武新宿線
「井荻」駅徒歩 10分



- カラーTVモニター付オートロック
- 防犯性の高いディンプルキー
- エアコン標準装備
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- シングルレバー混合水栓
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- 暖房便座付温水シャワートイレ

- ★ペット飼育可(別途敷金1ヶ月)
- ↑(小型犬若しくは猫1匹まで)↑
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.03-5413-6508
- ★24時間利用可能宅配ボックス
- 室内ダウンライト付き
- 敷地内ゴミ置き場
- BS※別途費用
- 2人入居可能・外国籍入居可能

0402 号室 専有面積 20.45㎡

間取 1DK

賃料 **81,000** 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都練馬区南田中4丁目2-14
構造・規模／ 鉄骨造 4階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2021年03月06日
入居日／ 2025年12月21日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

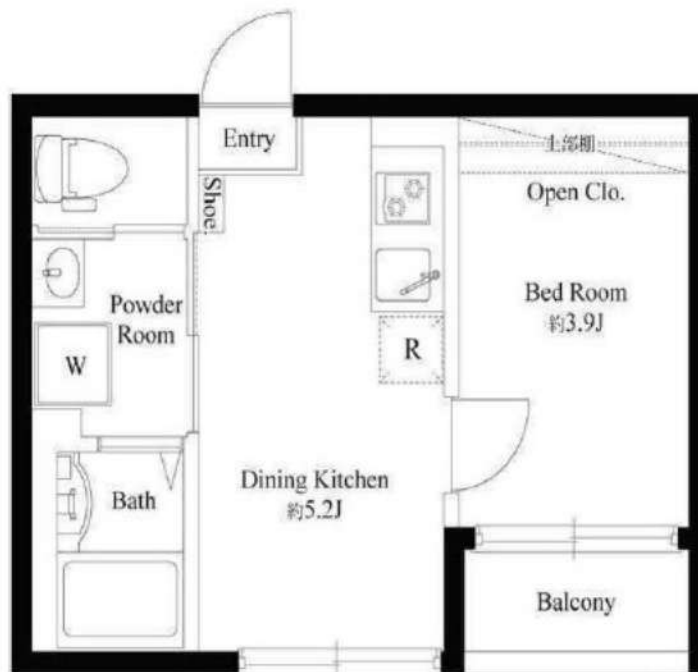
※賃料口座引落とし(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借2年契約

※高齢者(65歳以上)不可

※駐輪不可

※LPガス(担保金15,000円預り)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

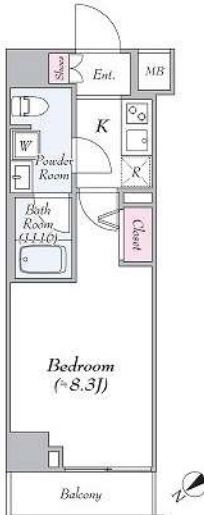


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観		間取り		ラフィスタ中板橋				401
								
エントランス		室内		キッチン		バスルーム		
								
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により貸借借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年末満・フリーレント）がついての契約の場合は1年9か月末満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。								

賃料	83,500円			
管理・共益費	管理費	15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション	
敷金	-	礼金	1.0ヶ月	
交通	東武東上線「中板橋」駅 徒歩 8分			
物件所在地	東京都板橋区大谷口北町10-4			
構造	鉄筋コンクリート造	地上10階建	4階部分	
専有面積	25.77㎡	向き	北西	
築年月	2017年 5月	入居時期	2026年1月下旬	
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算	
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税	
鍵交換代	27,500円	損害保険	2年 20,000円	
その他費用	安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円			
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。				
建物管理会社	STAR合人社 東京中央支店		03-6844-6070	
保証会社	必須 （あんしん保証等）		初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（犬猫・体長 50 cm、体高 30 cm程度1匹まで）			
設備	BS CS オートロック 防犯カメラ デインブルキー 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 フローリング クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン			
備考				

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを換替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ルール武蔵関式番館 507

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,000円	13,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都練馬区関町東2丁目9-3		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩4分		
間取り詳細	5階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	25.52㎡	向き	東
築年月	2018年10月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年10月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	外国人不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

9万2,000

円

交通

都営三田線
西台駅
徒歩9分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：6157938 管理番号：210128

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒174-0046

東京都板橋区蓮根3丁目 23-16

詳細

建物名：クリスタル蓮根

部屋番号：202 構造：RC・4階建 所在階：2階

間取：1R [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金積増し： 使用部分面積：壁芯19.57㎡

築年月：2022年1月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

都営三田線蓮根駅徒歩11分

埼京線浮間舟渡駅徒歩20分

引渡

現況：空家 入居日：即時

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(最終請求時)■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器



モニター付きインターホン



浴室乾燥機



フローリング



IHクッキングヒーター



バストイレ別



システムキッチン



室内洗濯機置場



即入居可



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プライムメゾン板橋



都営三田線
板橋区役所前 駅徒歩6分

東武東上線 下板橋駅 より 徒歩8分
都営三田線 新板橋駅 より 徒歩8分
JR埼京線 板橋駅 より 徒歩11分

《物件概要》

- 所在地 東京都板橋区板橋3-1-8
- 交通 都営三田線「板橋区役所前」駅徒歩6分
/JR埼京線「板橋」駅徒歩11分
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上18階建 ■総戸数 153戸
- 竣工 2019年2月
- 契約期間 2年(更新可)

《備考》

- 機械式駐車場 / 普通車 空有 月額 34,100 円 / ミドル車 10/18 空き予定 月額 35,200 円
- バイク置場(空き要確認) / 月額 6,600 円 ※駐車場・バイク置場は別途敷金 1 ヶ月、仲介手数料あり。
- 駐輪場有 / 登録料: 6,600 円 / 2 年 ※途中返金なし ■退去時のハウスクリーニング代は借主負担となります。
- 禁止事項/ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊 ■「シャーマゼンライフ SUPPORT24」への加入必須。[1,320 円 / 月]
- 電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお願い致します。 ■本物件導入インターネットのみ利用可能
- 短期解約違約金有。※契約開始日より 1 年未満で賃料 1 ヶ月分。
- 1 階のコンビニの調理による臭いが予想されます。 ■バルコニー手摺へ布団を掛けるや私物を置く行為は禁止です。
- 建物内のタワー式駐車場動作による振動発生の可能性がございます。 ■解約 2 ヶ月前通知。
- シャーマゼンライフ CLUB にご加入して頂きます。(入会費・年会費なし)

《賃貸条件》

- 礼金/1 ヶ月(203・703 号室はなし)
- 敷金/1 ヶ月(留学生は 2 ヶ月)
- 契約期間/2 年 ■更新料/新賃料の 1 ヶ月分
- 保証会社らくらくパートナー アプラス
- 初回引落時: 33,000 円 継続保証料: 総家賃等の 2 % / 月
- 保険/別途加入必須 ■鍵交換/27,500 円(税込)



203号室 1R 25.37㎡

賃料 123,000 円

共益費 10,000 円

退去予定日: 退室済み
入居予定日: 相談

703号室 1R 25.37㎡

賃料 125,000 円

共益費 10,000 円

退去予定日: 10/18 予定
入居予定日: 相談

1603号室 1R 25.37㎡

賃料 122,000 円

共益費 10,000 円

退去予定日: 10/20 予定
入居予定日: 相談



1004号室 1R 25.67㎡

賃料 119,000 円

共益費 10,000 円

退去予定日: 11/22 予定
入居予定日: 相談

1404号室 1R 25.67㎡

賃料 120,000 円

共益費 10,000 円

退去予定日: 10/17 予定
入居予定日: 相談

《設備》



・仲介手数料は原則貸主 0.5 ヶ月、借主 0.5 ヶ月ですが、こちらの物件は借主 1 ヶ月(税別)となります。

・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM池袋West 204

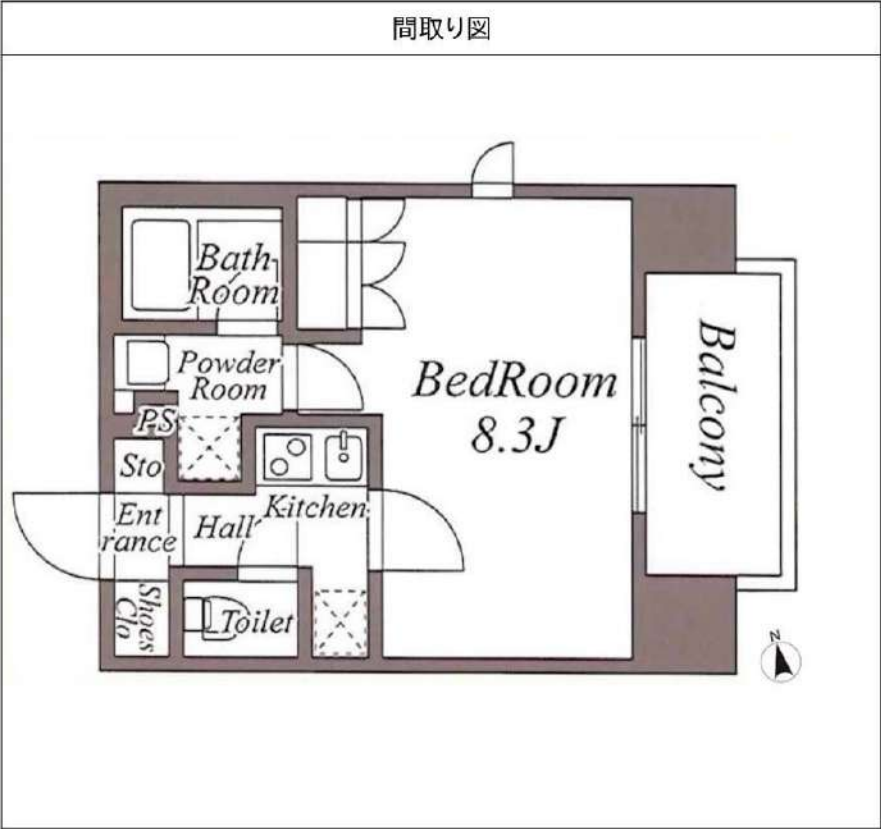
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	125,000円	20,000円

敷金/保証金	125,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都豊島区池袋3丁目3-9		
交通	東京メトロ有楽町線 池袋駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩2分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩14分		
間取り詳細	2階: 洋室 8.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 12階建		
面積	25.49㎡	向き	東
築年月	2023年5月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、本物件に限り連帯保証人「不要」) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

ルール上板橋 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	156,000円	13,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub:17,000円, ルームクリーニング費用(退去時):66,000円		
物件所在地	東京都板橋区中台3丁目1-		
交通	東武東上線 上板橋駅 徒歩10分		
間取り詳細	6階: 洋室 6.70畳, DK 6.40畳, 洋室 4.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 6階建		
面積	40.23㎡	向き	南
築年月	2025年10月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月9日 予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, 2口コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, オートロック, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ダブルディンブルキー, ダブルロック, ディンブルキー, バスト・トイレ別, フローリング, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面化粧台, 洗面所独立, 全室照明付き, 浴室乾燥グリル, 追い焚き風呂, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, 防犯カメラ, 管理室		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	フリーレント1ヵ月→短期解約違約金有(1年以内に借主の都合の場合、賃料及び管理費の1ヶ月分)		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

【設備充実】理想の2LDKを実現させた間取り。
★海外審査も可能！諸条件ご相談可能です！！

Access

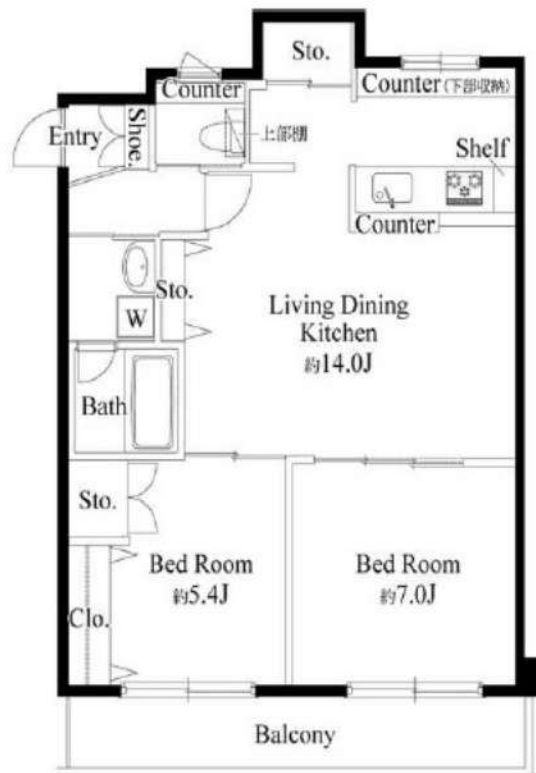
西武池袋線
「江古田」駅徒歩3分

西武有楽町線
「新桜台」駅徒歩5分



- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 安全性に配慮し共用部防犯カメラ
- 安心セキュリティ!!オートロックシステム
- 防犯窓付エレベーター有
- 収納便利な腰高シューズクローゼット
- エアコン1基標準装備
- お掃除楽々フローリング仕様
- ★追い焚き機能付バス
- 室内を快適に保つエアコン設置
- 温水シャワー暖房便座トイレ

- 3口ガスコンロカウンターシステムキッチン
- 鏡裏収納付独立洗面台
- ★J-COMインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel0120-999-000
- ★NTTフレッツ光引込可※別途費用
- 自転車置場初回登録料:5,500円
- 駐車場月額:22,500円～※空要確認
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場有
- ■2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0503 号室 専有面積 62.12㎡

間取 2LDK

賃料 210,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都練馬区栄町37-12
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 22 戸
築年月／ 2003年10月23日
入居日／ 2025年10月07日

契約条件

敷金1ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額の55%～
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借2年契約(更新型)
☆キャンペーンは10/末までの成約者様限定
※風不可・水相談
★海外審査可能★
★ピアノ(楽器)不可★
↑管理替えにより楽器は不可となりました

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732