

# ペット可分譲賃貸マンション スパシエアランシア亀戸 JR総武線『亀戸』駅徒歩9分



※参考写真含む

留学生プラン有（連帯保証人不要）

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%  
（最低保証料 50,000円）

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
（別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。）

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）



決済可能です！

※詳細は要問い合わせ※



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹

※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）

退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）  
借主様負担となります。

## ■物件概要

- 名称 / スパシエ アランシア 亀戸
- 所在地 / 東京都江東区亀戸4丁目36番15号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上11階建
- 竣工 / 2006年10月
- 交通 / 中央・総武線『亀戸』駅徒歩9分

## ■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）  
鍵交換費用 33,000円（税込）  
振替事務手数料 330円（税込）/月  
短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）  
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
- その他 / 保証会社加入のこと  
～ご利用保証会社～  
エースROOM ID・ルームバンクインシア  
初回保証料：毎月支払合計額の50%  
（学生プラン有：初回保証料 10,000円～）  
月額保証料 800円  
※保証人不要プランご相談可能  
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

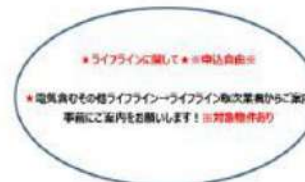
## ■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇エアコンー基
- ◇バス・トイレ別
- ◇室内洗濯機置場
- ◇グリル付2口ガスシステムキッチン
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇敷地内ごみ置場
- ◇インターネット（有料：NTT）  
※他回線利用不可
- ◇BS/CS
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇エレベーター
- ◇駐輪場：無料  
※要空き確認

## 【募集条件】

| 号室         | 賃料      | 間取り | 専有面積   | 現況       |
|------------|---------|-----|--------|----------|
| 902        | ¥80,000 | 1K  | 21.01㎡ | 9/28退去予定 |
| 管理費 8,000円 |         |     |        |          |

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外）は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



# トーシンフェニックス日本橋浜町式番館 703

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等   |
|-------|-----|---------|--------|
| マンション | 1K  | 83,000円 | 6,000円 |

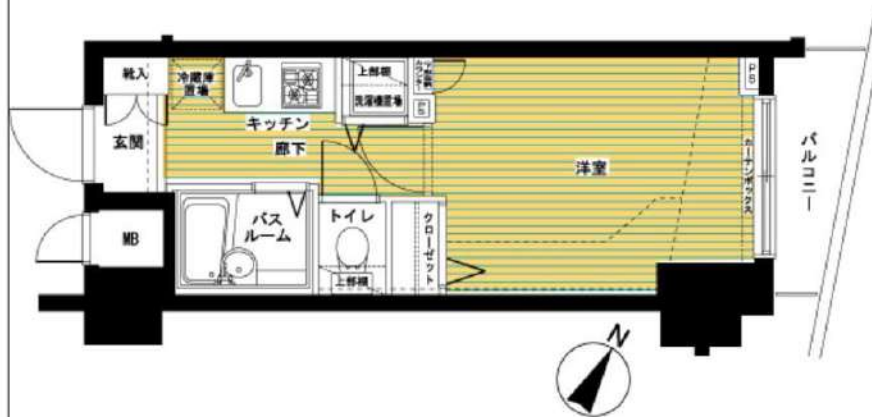
|         |                                                                                                                                                                                             |        |           |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 83,000円                                                                                                                                                                                     | 礼金/権利金 | 83,000円   |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                                             | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                             |        |           |
| その他費用   | [一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円<br>[備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます                                                   |        |           |
| 物件所在地   | 東京都中央区日本橋浜町1丁目4-11                                                                                                                                                                          |        |           |
| 交通      | 都営新宿線 浜町駅 徒歩2分<br>東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩6分<br>東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩10分                                                                                                                              |        |           |
| 間取り詳細   | 7階: 洋室 6.10畳                                                                                                                                                                                |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 7階 / 11階建                                                                                                                                                                          |        |           |
| 面積      | 20.86㎡                                                                                                                                                                                      | 向き     | 北東        |
| 築年月     | 2003年9月1日                                                                                                                                                                                   | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                             | 入居時期   | 相談        |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                  |        |           |
| 設備      | 2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場                                                                                                                                                    |        |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                             |        |           |
| 損害保険    |                                                                                                                                                                                             |        |           |
| 保証会社    | 必須トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                                                                       |        |           |
| 備考      | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円<br>※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)<br>■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ |        |           |

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいばや  
水商売のお部屋

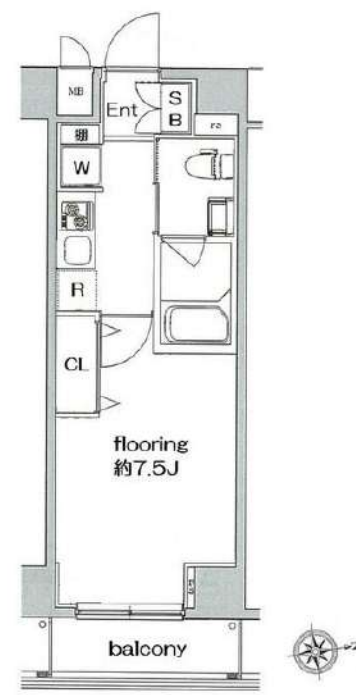


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



貸マンション グランヴァン亀戸Ⅲ(グランヴァンカメイドスリー) 0305 JR総武・中央緩行線 亀戸 徒歩4分



1K

賃料 86,000 円 管理費等 15,000円/月 礼金 1ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

専有面積  
25.50㎡

築年月  
2014年05月

## OUTLINE

■所在地: 東京都江東区亀戸5丁目34-19 ■建物構造・規模: RC 8階建/3階部分 ■契約期間: 2年 ■現況: 居住中 ■入居可能時期: 2025年12月下旬予定  
■保険等: 要 2年18,000円 ■主要採光面: 東向き ■その他一時金: GVサポート24: 16,500円 契約事務手数料: 13,200円 ■更新料: 新賃料 1.5ヶ月 ■  
賃貸保証: 加入要 ・ベーシック2プラン (連帯保証人不要) ・月額総賃料の50% (以降総家賃の1.5%/月) ※キャンパスプラン初回15,000円 (以降総賃料  
の1.5%/月) ■鍵交換代等: 有 33,000円〜 ■備考: ※入居可能日はあくまで予定です ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、  
違約金0.5ヶ月 ※ルームクリーニング費用(退去時): 38,500円(税込) ※エアコンクリーニング費用(退去時): 13,200円(税込) ※解約予告: 45日前★担  
当: 長田★退去前は先行契約のみ★共用部(駐輪場等)問い合わせ先: グランヴァン(株)建物管理...詳しくはお問い合わせください

■EQUIPMENT B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,2口コンロ,収納スペース,シューズボックス,都市ガ...

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



物件ID: 12701 \* 62

**木下の賃貸**  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク亀戸水神駅前

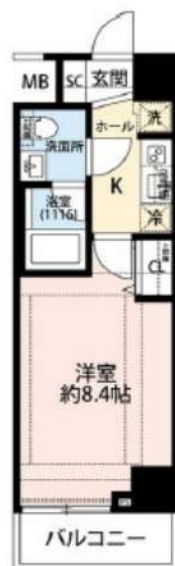
住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

駅徒歩1分！南向き・洋室広々約8.4帖！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



**新生活応援**  
月額賃料 +5,000円で家電4点付きに！  
4点  
かまど・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ  
**家電付**  
家賃は+5,000円  
詳細はイタナシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩1分

JR総武線 亀戸 徒歩9分

JR総武線 平井 徒歩15分

708号室

賃料 94,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

|             |                 |                |             |                  |       |
|-------------|-----------------|----------------|-------------|------------------|-------|
| 間取り         | 1K              | タイプ            |             | 専有面積             | 25.8㎡ |
| 入居日         | 2025年11月下旬      |                | 内見          | 不可               |       |
| 「木下の賃貸」友の会費 |                 | 1,980 円(税込)/月額 |             |                  |       |
| 所在地         | 東京都江東区亀戸8丁目13-6 |                |             |                  |       |
| 構造          | RC造             |                | 規模          | 10階建7階           |       |
| 竣工日         | 2017年10月        |                | 総戸数         | 74戸              |       |
| 駐車場施設       | 有               |                | 空き          | ◆建物管理会社へ要確認      |       |
| 駐輪場施設       | 有               |                | 空き          | (株)キノシタコミュニティ    |       |
| 駐車場敷金       | なし              |                | 駐車場賃料       | TEL:03-5908-2257 |       |
| ペット飼育相談     | 相談              |                | ペット飼育の場合の敷金 | 敷金2ヶ月            |       |
| 方位          | 南               |                | ガス          | パレットガス推奨         |       |
| 建物管理会社      | 株式会社キノシタコミュニティ  |                | 電気          | パレット電気推奨         |       |

## LEASE CONDITION

|              |                |     |              |
|--------------|----------------|-----|--------------|
| 契約期間         | 2年             | 更新料 | 新賃料 1.25 ヶ月  |
| 解約予告         | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 |     |              |
| スマートロック登録費用  | 27,500 円(税込)   | 消毒代 | 26,400 円(税込) |
| 定額ルームクリーニング代 | 63,800 円(税込)   |     |              |

## EQUIPMENT

|                 |   |            |   |          |   |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック          | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター          | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗濯機能付暖房便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス          | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ           | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHクッキングヒーター     | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台           | ○ | 浄化槽        | ○ |          |   |

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。  
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。  
⑥共用部及びバルコニーでの喫煙は禁止とする。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずばや**  
水商売のお部屋



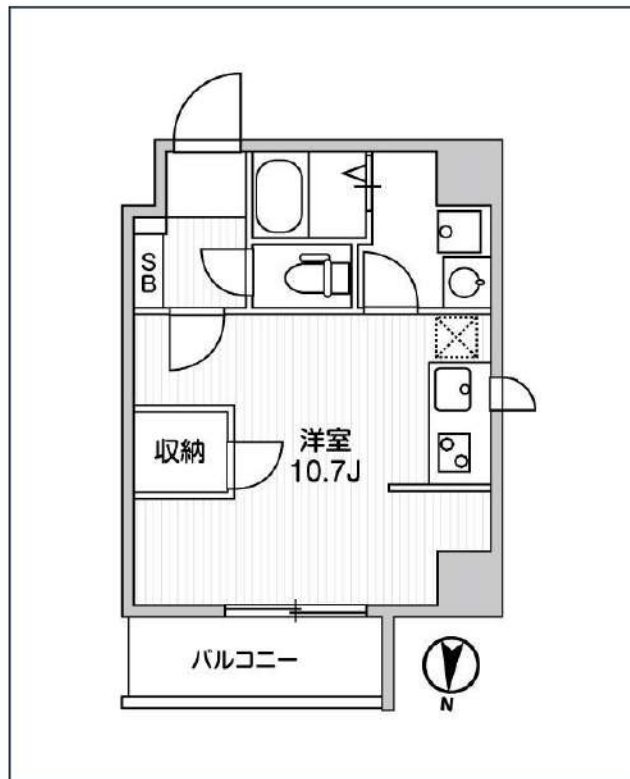
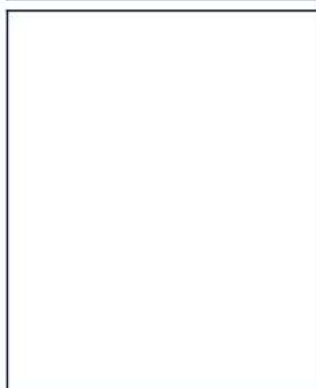
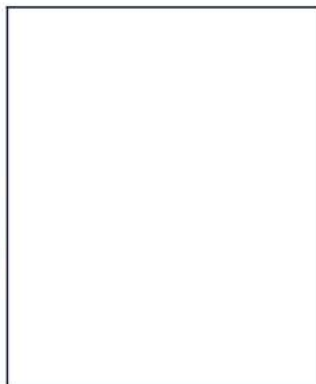
**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# LUNIQ亀戸

JR中央・総武線「亀戸」徒歩9分  
東武亀戸線「亀戸」徒歩9分  
都営新宿線「西大島」徒歩10分



| 号室  | 賃料       |
|-----|----------|
| 703 | 110,000円 |

|       |                                                                                                                   |       |        |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 管理費   | 20,000円                                                                                                           |       |        |
| 敷金    | 0円                                                                                                                | 礼金    | 0円     |
| 所在地   | 東京都江東区亀戸1丁目26-4                                                                                                   |       |        |
| 構造・階建 | RC 7階部分 / 地上8階、地下0階                                                                                               |       |        |
| 築年月   | 2021年5月                                                                                                           | 総戸数   | 21     |
| 間取り   | ワンルーム                                                                                                             | 専有面積  | 26.68㎡ |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                                                                            | 開口向き  | 北      |
| 保険    |                                                                                                                   | 連帯保証人 | 指定しない  |
| 保証会社  |                                                                                                                   |       |        |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時) |       |        |
| 入居時期  | 2025年10月下旬                                                                                                        | 退去予定日 | —      |



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

賃料

11万7,000

円

交通

京葉線  
八丁堀駅  
徒歩5分

種別

賃貸

マンション

## セールスポイント

物件番号：473 管理番号：39900

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

## ！おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エレベーター



冷蔵庫有り



ガスコンロ対応



バス・トイレ別



システムキッチン



室内洗濯機置場



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒104-0033

東京都中央区新川1丁目 26-16

詳細

建物名：プレール・ドーク八丁堀

部屋番号：602 構造：RC・11階建 所在階：6階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯21.4㎡

築年月：2005年10月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

日比谷線茅場町駅徒歩7分

日比谷線八丁堀駅徒歩8分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2025年11月中旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付

/ 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド /

テレビ / システムキッチン / バス・トイレ別 / オート

ロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500

円(家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金：賃料1

ヶ月分(1年未満) ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階

TEL：03-6279-2032

みずべや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732



# For Rent

# 東京外口日比谷線『東銀座』駅徒歩5分

## 高級賃貸マンション カスタリア銀座Ⅲ



**ペット飼育可能**  
小型犬1匹まで  
※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）  
退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）  
借主様負担となります。

※ライブラインに關して※※申込自由※

★電気含むその他ライブライン→ライブライン取次屋からご案内  
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

### ■物件概要

- 名称 / カスタリア銀座Ⅲ
- 所在地 / 東京都中央区銀座8丁目18番2号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上14階建
- 竣工 / 2005年10月
- 交通 / 東京メトロ日比谷線『東銀座』駅徒歩5分  
都営大江戸線『築地市場』駅徒歩3分  
JR山手線『新橋』駅徒歩6分

### ■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 20,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）  
鍵交換費用 33,000円（税込）  
振替事務手数料 330円（税込）/月  
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
- その他 / 保証会社加入のこと  
～ご利用保証会社～  
エポスROOM iD・ルームバンクインシア  
初回保証料：毎月支払合計額の50%  
（学生プラン有：初回保証料 10,000円～）  
月額保証料 800円  
※保証人不要プランご相談可能  
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（55,000円・税込）エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外）は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

### ■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇IHキッチン（2口）
- ◇電気温水器
- ※オール電化
- ◇ドラム式洗濯機
- ◇セコムセキュリティ
- ◇宅配ボックス/メールボックス
- ◇CATV（スカパープレミアムサービス光）
- ◇駐輪場（無料）
- ◇独立洗面台
- ◇浴室乾燥機
- ◇ウォシュレット
- ◇エレベーター
- ◇エアコン 2基
- ◇BS/CSアンテナ
- ◇インターネット無料（U-COM）
- ※他回線不可

### 【募集条件】

| 号室          | 賃料       | 間取り | 専有面積   | 現況       |
|-------------|----------|-----|--------|----------|
| 807         | ¥169,000 | 1DK | 34.27㎡ | 10/15空予定 |
| 管理費 10,000円 |          |     |        |          |

※退去後アスベスト調査を実施する場合、内装完了日の確定まで2週間～4週間かかる場合がございます。  
あらかじめご了承ください。



※オール電化



**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずばや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732