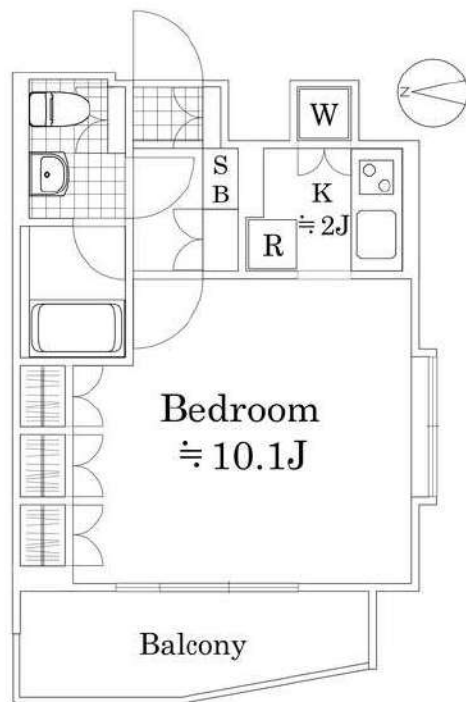


日神デュオステージ杉並井荻



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）
- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。
- 短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。
●入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
701	93,000円

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都杉並区 下井草5丁目10-9		
交通	西武新宿線 井荻 徒歩5分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	32.54㎡	開口部方位	西
総戸数	40戸	間取り	1K
築年月	2004/02	契約期間	2年
入居日	11月中旬 10/31退去		
設備等	都市ガス、公共下水、ネット無料、追い焚き機能、独立洗面台、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、防犯カメラ、温水洗浄便座、浴室乾燥機、B・T別、洗濯機置き場室内、コンロ2口、エレベーター、エアコン、角部屋、2階以上の物件、外国人相談		
備考	建物管理会社：日神管財 TEL：03-5360-2081 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：無／駐輪場：有／バイク置場：有 クリーニング費（退去時支払）：58,300円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） インターネット無料：UCOM光 賃料引落手数料（月額）：440円（税込） 鍵交換料：22,000円（税込） 保険料：18,000円 2年		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク西荻窪

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

洋室約7.6畳・南西向き



新生活応援
月額賃料 + 5,000円 で 家電 4点付きに！
かしこく！身軽に！
家電付
物件家賃に + 5,000円
詳細はイタジシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR中央線 西荻窪駅 徒歩11分

JR総武線 西荻窪 徒歩11分
JR中央本線 西荻窪 徒歩11分

313号室

賃料 112,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積
入居日	2025年11月中旬	内見	25.37㎡

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都杉並区宮前5丁目26-12

構造	RC造	規模	3階建3階
竣工日	2021年02月	総戸数	40戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	南西	ガス	パレットガス推奨
電気		電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知	1.25	ヶ月
スマートの会費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台		浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金がかかります。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0301 号室 専有面積 28.34㎡

間取 1K

賃料 114,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区弦巻4丁目1-7
構造・規模／ 木造 3階建
総戸数／ 7 戸
築年月／ 2020年01月31日
入居日／ 2025年10月22日

契約条件

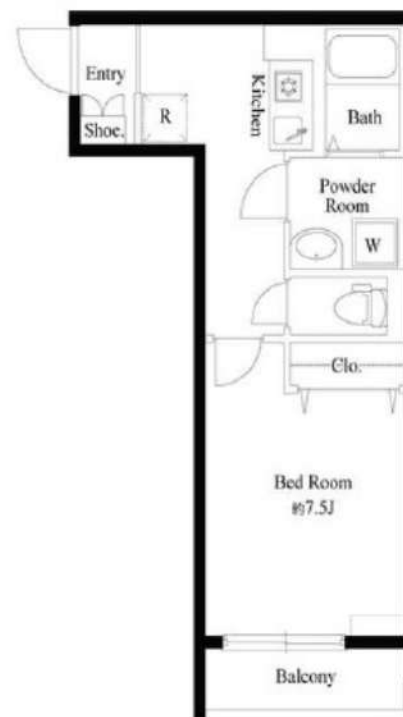
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

Access

東急田園都市線
「桜新町」駅徒歩 4分

東急世田谷線
「上町」駅徒歩 15分



- 安心の共用部防犯カメラ設置(2台)
- カラーTVモニター付インターホン
- ピッキング対策ダブルロックディンプルキー
- お手入れしやすい床フローリング仕様
- 快適なエアコン洋室に1台標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な温水シャワートイレ
- 防水パン付き室内洗濯機置場
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー付き独立洗面台
- 収納力便利なクローゼット
- しっかり収納シューズBOX
- BS/CS110*(別途費用)
- インターネット引き込み可(別途費用)
- 駐輪場初回登録料5,500円
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレシアIDZ祐天寺Ⅱ 101号室

123,500円

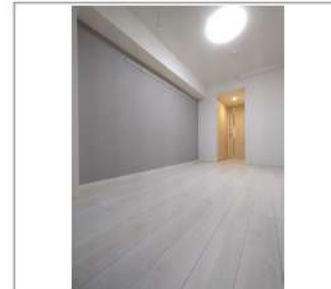
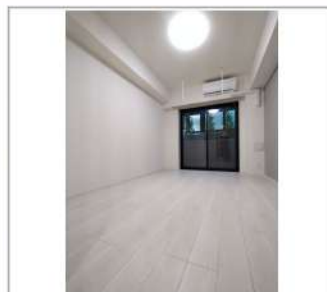
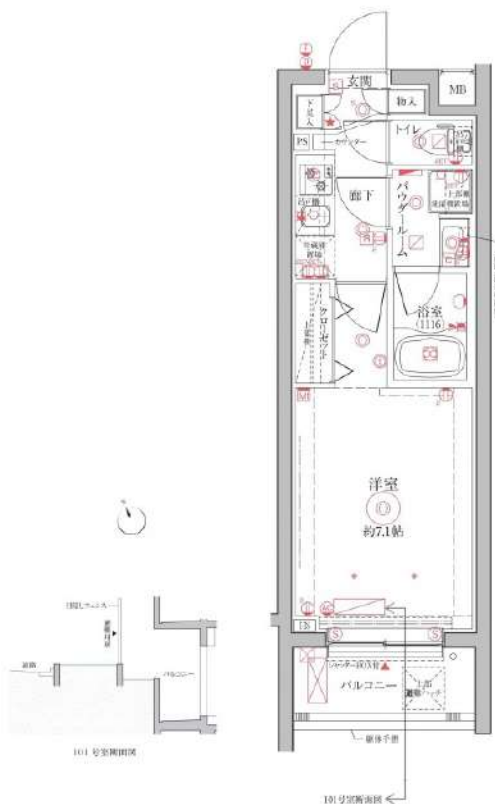
管理費12,000円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

東急東横線「祐天寺」徒歩7分

所在	東京都世田谷区下馬5丁目41-3		
間取詳細	洋室7.1畳×K2.5畳		
構造・階建	RC 1階 / 4階建	物件種別	マンション
築年月	2023年8月	専有面積	25.5㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2025年12月2日退去	開口向き	南西
入居可能日	2025年12月下旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:48,400円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、カードキー発行:16,500円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、電子キー、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1基		
備考	写真はイメージです ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットはギガプライズのみ利用可 ※電子錠の為 開錠には通電が必要となります 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。
※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0601 号室 専有面積 33.32㎡

間取 1LDK

賃料 127,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区方南1丁目30-6
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 9階建 地下1階
 総戸数／ 79 戸
 築年月／ 2003年12月06日
 入居日／ 2025年12月14日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料:家賃総額の55%～(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

Access

東京メトロ丸ノ内線
 「方南町」駅徒歩 6分

京王線
 「笹塚」駅徒歩 13分



- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 防犯窓付エレベーター
- 床LL-45等級フローリング
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 洗濯機置き場室内
- ウォシュレット
- ★雨天や冬は必須浴室換気暖房機
- 収納便利なクローゼット
- BS・CSアンテナ(別途費用)
- インターネット対応(別途費用)
- セコムマグネセウ活水器
- 24時間受取り可能宅配BOX
- 大型バイク置場(空き状況条件等、要確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



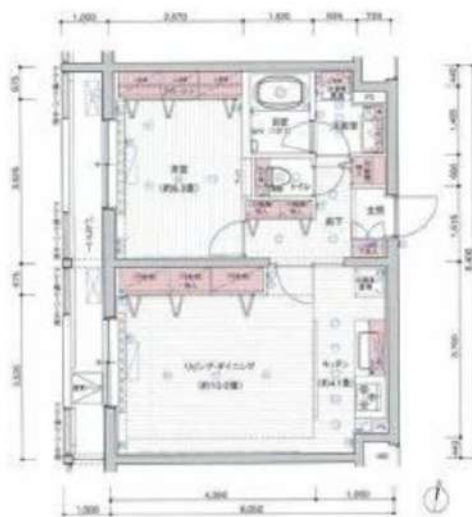
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク新中野Ⅱ 402号室

賃料 210,000円
共益費 10,000円
敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

丸ノ内方南支線中野富士見町駅 徒歩5分
丸ノ内線新中野駅 徒歩8分
丸ノ内方南支線中野新橋駅 徒歩10分

所在	東京都杉並区和田1丁目56-12		
間取	1LDK	LDK 14.1畳 洋室 6.3畳	
構造・階建	鉄筋コンクリート地上5階	4階	402
専有面積	50.50㎡	建物種別	マンション
築年月	2013年11月	開口向き	西
入居時期	予定2025年10月中旬	更新料	1.5ヵ月
契約期間	普通借家契約 2年		
駐車場	-/-/-		
ペット飼育	可能 礼金1ヵ月積み増し		
保証会社	【 いえらぶ安心保証 】 初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※ホワイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生活保護受給者・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有 2年 全管協少短 2万2,000円		
鍵交換	44,000円		
その他	あんしんサポート24 1,100円 月額費用 - 書類作成費 11,000円 虫駆除サービス(任意) 16,500円 初期費用 除菌サービス(任意) 16,500円		
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、インターネット有、室内洗濯機置場、ガスコンロ、三口 エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、2WAYバルコニー、エアコン2台、ネット使用料不要、TVインターホン、分譲賃貸、LDK12帖以上、駐輪場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面化粧台、浴槽、クローゼット3ヶ所、シューズボックス、収納豊富、オートロック		
備考	※先行契約 ※内見・申込は『いえらぶBBS』 ※申込時にいえらぶBBSの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK(連絡不要) ※写真は別部屋		



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732