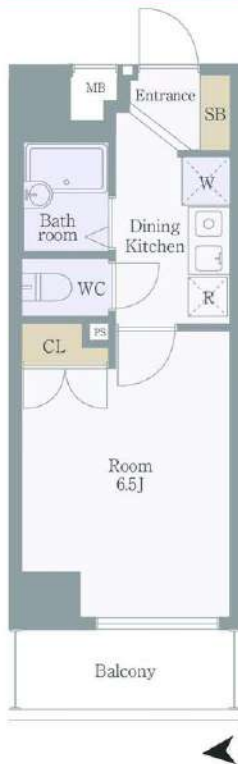


エクシム板橋区役所前

702号室

コンビニ：セブンイレブン板橋氷川町店まで 75m 徒歩 1分
スーパー：まいばすけっと板橋区役所前店まで 250m 徒歩 4分
ドラッグストア：ココカラファイン仲宿店まで 400m 徒歩 5分

賃料 **80,000円**
共益費 **6,000円**



都営三田線「板橋区役所前」駅 徒歩3分
東武東上線「大山」駅 徒歩11分

所在地	東京都板橋区氷川町1-7
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建
築年月	2005年2月
総戸数	43戸
間取り	1K
専有面積	21.17㎡
バルコニー面積	3.48㎡
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン その他提携あり
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	不可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月
現況	2025年11月2日退去予定
内見開始日	2025年11月3日～予定
入居可能日	2025年11月中旬予定
共有設備	オートロック/エレベーター/24時間ゴミ置場 駐輪場
専有設備	TVモニター付インターホン/クローゼット 浴室換気乾燥機/エアコン
身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)	健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

そのほかの
室内写真は
こちらから



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレシア板橋本町 213号室

84,500円

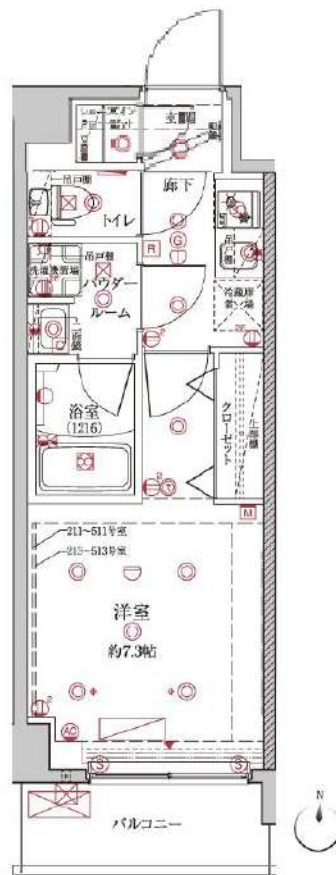
管理費12,000円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

都営三田線「板橋本町」徒歩4分

所在	東京都板橋区本町10-17		
間取詳細	洋室7.3畳		
構造・階建	RC 2階 / 11階建	物件種別	マンション
築年月	2021年1月	専有面積	25.46㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2025年10月31日退去	開口向き	南
入居可能日	2025年11月下旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:48,400円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、デンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1基		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 写真はイメージです ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NURO光可(借主負担) 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

BIBLIO SUGAMO 101号室



JR山手線「巣鴨」徒歩13分
都電荒川線「新庚申塚」徒歩5分
都営三田線「巣鴨」徒歩10分

賃料	90,000円
管理費	5,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 0円

所在	東京都豊島区巣鴨5丁目13-10		
間取詳細	1K (洋室6.1畳)		
構造・階建	RC 1階 / 5階	物件種別	マンション
築年月	2025年5月	専有面積	20㎡
現況	退去予定	開口向き	北東
更新料	1ヶ月(新賃料)	仲介料	
損保	要	連帯保証人	不要
契約期間	2年		
保証会社	(株式会社オリコフォレントインシュア) 保証料(初回契約時)100%、 【東京】総賃料の100%(支払手数料2%)		
駐車場	無し		
駐輪場	無し		
バイク置き場	無し		
入居諸条件			
その他費用	鍵交換費用44,000円、ハウスクリーニング55,000円(退去時)、入居者アプリ設定費16,500円(入居時)、ルムサボ2,700円(月額)		
近隣施設			
設備	都市ガス、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン、シャワートイレ、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、洗面所独立、デザイナーズ、角部屋、光ファイバー、温水洗浄便座、24H換気システム、フローリング、クローゼット		
備考	GTN100%(最低4万円)		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 【ペット飼育可能】白を基調とした明るい室内！！

0204 号室 専有面積 43.55㎡

間取 1LDK

賃料 112,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都練馬区貫井3丁目25-20

構造・規模／ 木造 3階建

総戸数／ 8 戸

築年月／ 2018年09月07日

入居日／ 2025年12月11日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し

普通賃貸借2年契約

■喫煙をされる方の入居の場合は、クロスの張替え費用を負担していただきます。

☆インターネットは手続き必須☆

Access

西武池袋線
「富士見台」 駅徒歩 4分西武池袋線
「中村橋」 駅徒歩 14分

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0402 号室 専有面積 20.55㎡

間取 1K

賃料 **113,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区北大塚1丁目20-21
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建
総戸数／ 52 戸
築年月／ 2014年09月30日
入居日／ 2025年12月06日

契約条件

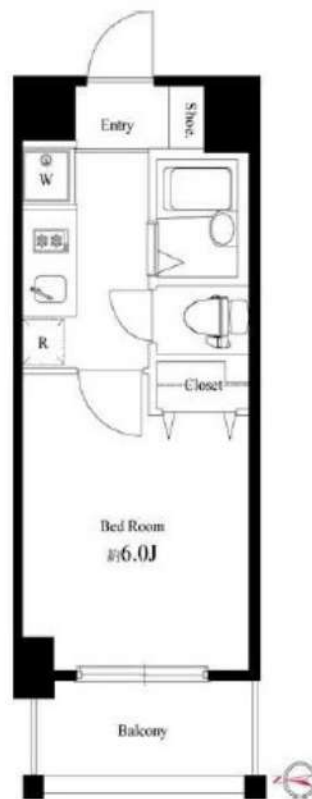
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

Access

JR山手線
「大塚」駅徒歩 5分

東京メトロ丸ノ内線
「新大塚」駅徒歩 12分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部・エレベーター防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- オートストップ機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 防犯窓センサー
- 天井埋込型スピーカー(Bluetooth)
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- クリーニングサービス付宅配BOX
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- ペット可:別途敷金1ヵ月小型1匹まで
- 2人入居・外国籍可能・海外審査も可能



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みぎや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0311 号室 専有面積 25.73㎡

間取 1K

賃料 **119,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区小茂根1丁目25-20
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 13階建
総戸数／ 94 戸
築年月／ 2014年10月17日
入居日／ 2025年12月15日

契約条件

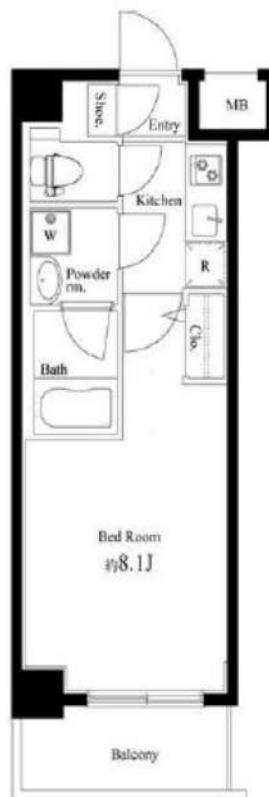
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

Access

東京メトロ副都心線
「小竹向原」 駅徒歩 7分

東京メトロ有楽町線
「小竹向原」 駅徒歩 7分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- タイル張りの美しい外観
- 共用部防犯カメラ
- 監視カメラ付エレベーター
- TVモニター付オートロック
- 玄関扉ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立

- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場(空き状況条件等、要詳細確認)
- ペット小型1匹まで可(別途敷金1ヶ月)
- 2人入居・外国籍可能・海外審査も可能



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 リビングと寝室を分けれる喜び！こだわりのお洒落空間

1101 号室 専有面積 27.62㎡

間取 1LDK

賃料 128,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都練馬区関町北2丁目31-11

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 11階建

総戸数／ 29 戸

築年月／ 2024年09月01日

入居日／ 2025年10月20日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)

Access

西武新宿線

「武蔵関」駅徒歩 3分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732