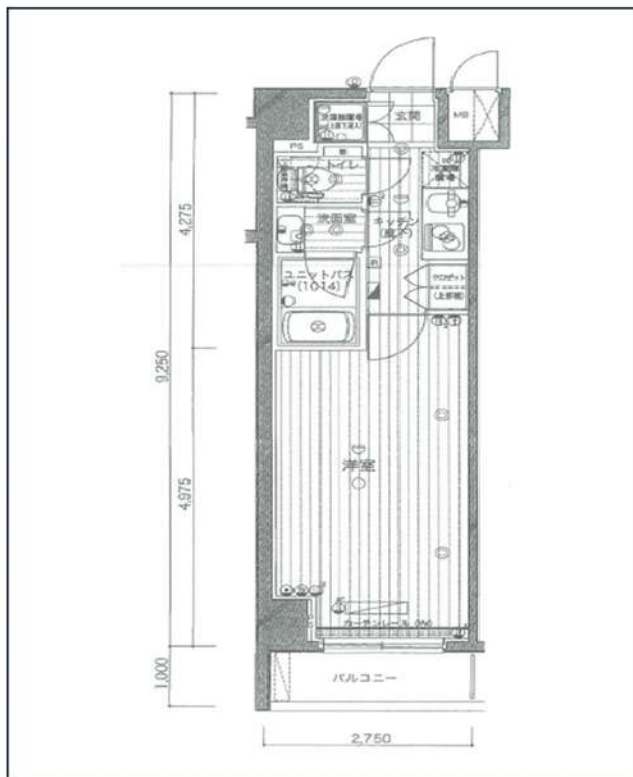
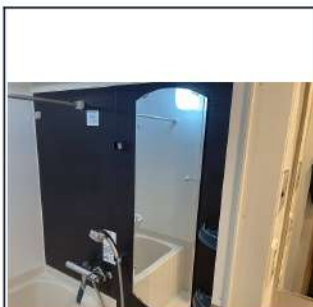
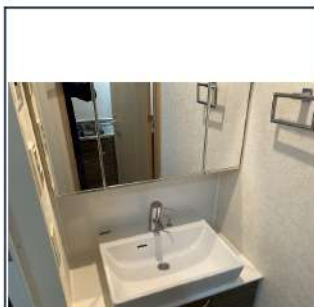


ループル錦糸町式番館



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

都営新宿線「住吉」徒歩6分
JR中央・総武線「錦糸町」徒歩8分
東京メトロ半蔵門線「錦糸町」徒歩9分

号室	賃料
102	86,000円

管理費	10,000円		
保証金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング38,500円(退去時)、エアコン分解清掃11,000円(退去時)、24時間生活サポート16,500円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒 135-0001 東京都江東区毛利1丁目5-6		
構造・階建	RC 1階部分 / 8階		
築年月	2009年11月	専有面積	25.43㎡
間取り	1K	開口向き	
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	0.55ヶ月税込み
保証会社	ジェイリース(クレ) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、1年毎 お客様の内容によって保証料変更あり		
退去予定日		入居時期	2025年11月下旬
備考	・保証金契約時償却、償却に原状回復費用は含まれません ・短期解約違約金有 1年未満の解約で賃料管理費の総額2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で賃料管理費の総額1ヶ月分 ・喫煙は原則禁止 損耗修繕は借主負担 ・解約予告2ヶ月前		

・駐輪場(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります ・法人契約の場合、短期解約違約金応相談

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社TFDコミュニティ 03-3582-2652

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メゾン・ド・ヴィレ日本橋浜町

701号室

半蔵門線

水天宮前駅徒歩6分

都営新宿線浜町駅 徒歩4分
日比谷線人形町駅 徒歩9分

周辺環境



- ◆角部屋
- ◆防犯カメラ
- ◆敷地内ゴミ置場

外観等



地図



駐輪場

※要空き確認

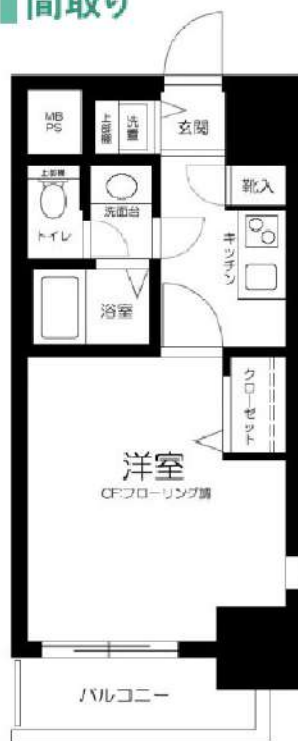
※金庫等設置は別途要確認（※要空き確認）



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

間取り



賃料	90,000円
共益費	10,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	11月2日退去予定

物件概要

所在地	東京都中央区日本橋浜町2丁目50-4
構造	SRC地下1階地上14階建
種別	分譲賃貸マンション
築年数	1998年3月
間取り	1K
総戸数	114戸
広さ	25.56㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 18700円
 ※ディンプルキー26,400円 (希望時は起算日登録迄に連絡)
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社プレストサービス
 03-3548-8152 (共有部確認)

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター2基
- ◆室内洗濯
- ◆エアコン1基 (設備: 洋室)
- ◆クローゼット
- ◆システムキッチン
- ◆2口ガスコンロ
- ◆独立洗面台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0405 号室 専有面積 21.60㎡

間取 1K

賃料 95,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中央区日本橋大伝馬町13-6
 構造・規模／ 鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建
 総戸数／ 81 戸
 築年月／ 2003年08月05日
 入居日／ 2025年12月14日

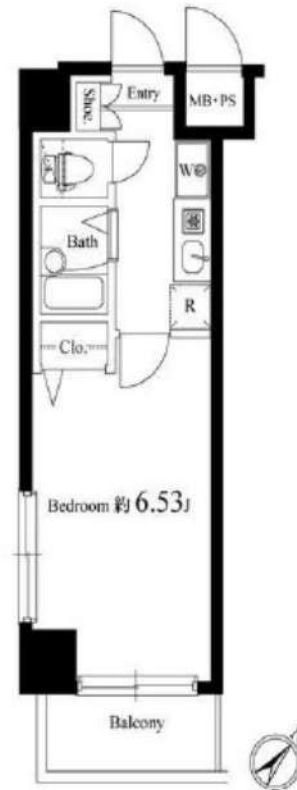
契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

Access

東京メトロ日比谷線
 「小伝馬町」 駅徒歩 2分
 都営新宿線
 「馬喰横山」 駅徒歩 3分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京イーストサイド 703号室

コンビニ：ローソン西大島駅前店まで
ドラッグストア：くすりの福太郎西大島店まで
スーパー：まいばすけっと大島1丁目店まで

300m 徒歩 4分
150m 徒歩 2分
400m 徒歩 5分

賃料 **110,000円**
共益費 **8,000円**



都営新宿線「西大島」駅 徒歩4分
JR総武線・東武亀戸線「亀戸」駅 徒歩11分

所在地	東京都江東区大島2-39-4
構造	鉄筋コンクリート造 7階建
築年月	2018年8月
総戸数	78戸
間取り	1K
専有面積	25.50㎡
バルコニー面積	不詳
敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月) 償却 100%
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	相談
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月
現況	2025年12月14日退去予定
内見開始日	2025年12月15日~予定
入居可能日	2025年12月下旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 温水洗浄便座/独立洗面台
身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)	
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス 門前仲町

1105号室

東西線

門前仲町駅徒歩6分

☆角部屋☆

都営大江戸線門前仲町駅 徒歩6分
京葉線越中島駅 徒歩12分

外観等



地図



周辺環境



駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金銭等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

間取り



賃料	112,000円
共益費	15,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	11月3日退去予定

物件概要

所在地	東京都江東区永代1丁目13-5
構造	RC地上14階建
種別	分譲賃貸マンション
築年数	2014年1月
間取り	1K
総戸数	65戸
広さ	25.64㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 22,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 26400円
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社シノケンファシリティーズ
03-6860-3110

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備: 洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クロゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆独立洗面台
- ◆浴室換気乾燥機

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

ヴァローレクオリタ清澄白河 401

インターネット使用料無料
♪BIGLOBE 1Gプラン

東京メトロ半蔵門線 / 「清澄白河」駅 徒歩 7 分
都営新宿線 / 「菊川」駅 徒歩13分

物件概要

物件名 : ヴァローレクオリタ清澄白河
所在地 : 〒135-0022 東京都江東区三好3丁目2-12
構造規模 : RC 地上8階建て 地上4階部分
築年月 : 2013年9月
契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
間取り : 1K 専有面積 : 23.23㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
119,000	10,000	0ヶ月	0ヶ月

入居可能日 : 2025年10月中旬
解約予定日 : 2025年9月29日

初期費用

(株)ランドインシュア : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料を含む)、1年毎更新:15000円、決済サービス料:440円(月額)

家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)
鍵交換代(任意) : 33,000 円~ ※入居後対応になる場合がございます。

その他

コルター利用料 : 月額550円
クリーニング代 : 退去時38,500円
エアコン洗浄代 : 退去時13,200円/基、お掃除機能付きエアコンの場合、26,400円/基
解約予告 : 1ヶ月前
入居制限等 : 民泊不可/外国籍可/留学生可/楽器不可/ペット不可
短期解約違約金 : 1年未満解約の場合、総賃料の1ヶ月分

その他 : 【駐車場、バイク置場、駐車場付きの物件について】金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。株式会社レーベンコミュニティ 0120-901-135
【右記に該当するお客様は保証会社プラン変更あり】
①外国籍、高齢者のお客様:初回保証料100%(下限:50,000円)、月額保証料:1,500円、年額保証料:18,000円/年
②その他:審査内容により、初回保証料100%(下限:50,000円)、年額保証料:18,000円/年
保証委託契約とは別途リーガルスームス社との契約および「らくもり」or「ブリッジライフ」との裏面の取り交わし、要

設備等

□防犯カメラ □宅配ボックス □集合ポスト □専用ゴミ置き場有 □エレベーター □モニタ付オートロック
□ディンプルキー □ダブルロック □角部屋 □照明器具 □フローリング □ルーフバルコニー □下駄箱
□浴室乾燥機 □温水洗浄便座 □独立洗面台 □ガス給湯 □システムキッチン □インターネット使用料無料
□TVモニター付きインターホン □ベランダ・バルコニー(3.74㎡) □クローゼット □バス・トイレ別
□室内洗濯機置き場 □2ロガスコンロ □エアコン



建物外観



エントランス



リビング



リビング



収納



キッチン



洗面所

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



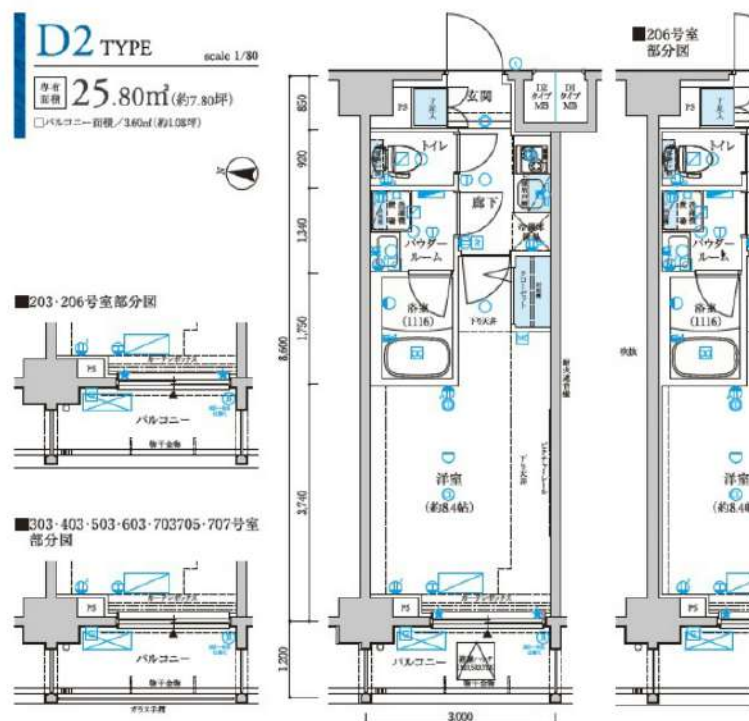
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	122,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステージ森下駅前		
物件種別	マンション	号室	0605号室
建物所在地	東京都江東区新大橋3丁目17-1		
交通	都営新宿線 森下 (東京) 徒歩4分 東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩11分		
間取詳細	洋室(8.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	25.8㎡	向き	西
築年月	2014年11月28日	契約期間	2年
入居時期	2025年12月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考			

情報更新日 2025年10月4日

No.06460605

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

15万4,000

円

交通

日比谷線
人形町駅
徒歩4分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：8923 管理番号：100251

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器



追い焚き機能



エレベーター



浴室乾燥機



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



バス・トイレ別



室内洗濯機置場



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒103-0024

東京都中央区日本橋小舟町 15-13

詳細

建物名：XEBEC人形町exz

部屋番号：403 構造：RC・7階建 所在階：4階

間取：1DK [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯25.56㎡

築年月：2015年5月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

銀座線三越前駅徒歩8分

半蔵門線水天宮前駅徒歩8分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2025年11月中旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン

/ バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水

洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 /

キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円

(家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金：賃料1

ヶ月分(1年未満) ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732