

貸マンション

荏原中延駅

ガリシア武蔵小山(ガリシムサシコヤマ) 401

間取り
1K

専有面積
21.02㎡

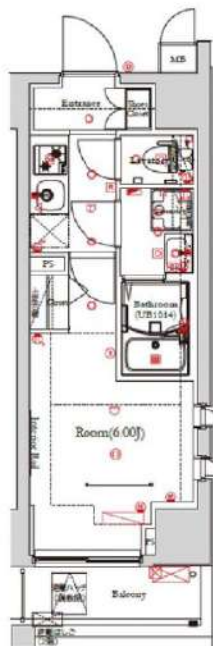
築年月
2021年08月



デザイナーズマンション コンパクトな室内

チェックポイント！

主要採光面：北東向き・杜宅可・二人入居可、デザイナーズ外観・タイル張り・常時ゴミ出し可能・分譲タイプ・角部屋・24時間換気システム・閑静な住宅街、B・T別・シャワー・浴室乾燥機・トイレ・温水洗浄便座・洗面所・洗面台・洗面所独立・ガスコンロ付・2口コンロ・システムキッチン・収納スペース・全居室収納、クローゼット・シューズボックス・室内洗濯機置場・洗濯機置場・給湯・都市ガス・フローリング・全居室フローリング・冷暖房・エアコン・全居室エアコン・C・S・B・S端子・MMコンセント・インターネット対応・インターネット使用料無料・ダブルロックドア・オートロック・モニター付オートロック・モニター付インターホン・ディンプルキー・防犯カメラ・火災警報器（感知機）。



物件種目	貸マンション
最寄駅	荏原中延
間取タイプ	1K
賃料	賃料 98,500円
賃金条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都品川区西中延1丁目2-4
交通	東急池上線 荏原中延 徒歩8分
建物名	ガリシア武蔵小山(ガリシムサシコヤマ) 401
構造・規模	R C 9階建/4階部分
使用部分積	21.02㎡
間取内訳	洋6
築年月	2021年08月
管理費等	なし 共益費10,000円/月
駐車場	
現況	居住中 2025年11月24日退去予定 入居可能 2025年12月上旬予定
設備	B・T別・シャワー・浴室乾燥機・トイレ・温水洗浄便座・洗面所・洗面台・洗面所独立・ガスコンロ付・2口コンロ・システムキッチン・収納スペース・全居室収納・クローゼット・シューズボックス・室内洗濯機置場・洗濯機置場・給湯・都市ガス・フローリング・全居室フローリング・冷暖房・エアコン・全...
保険等	要 2,530円
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、優待サービスが3割した入居者様への安心サービス「B・R1プライムプラス」への加入が必須となります。(1階2、3、4階)※申込みは「イタジキB」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可。＜賃料保証＞賃料保証は株式会社A・K・L・L・Sが保証となる保証制度（保証金）契約です。詳細はA・B・Cをご確認ください。B・R1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃料保証：加入費（個人）：株式会社ジャックス（J・I・C・C・S・O・N・E）初回合算家賃5.0%、1.5% /月、1.0%、5.0% /月（株式会社ジャックス（J・I・C・C・S・O・N・E））初回合算家賃5.0%、1.5% /月、1.0%、5.0% /月（年々更新料なし）※法人契約も可 最安値代等：有 38,500円〜 利用期間：1：東武池上線・池上駅 徒歩8分 利用期間2：池上線・池上駅 徒歩10分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69878927051

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



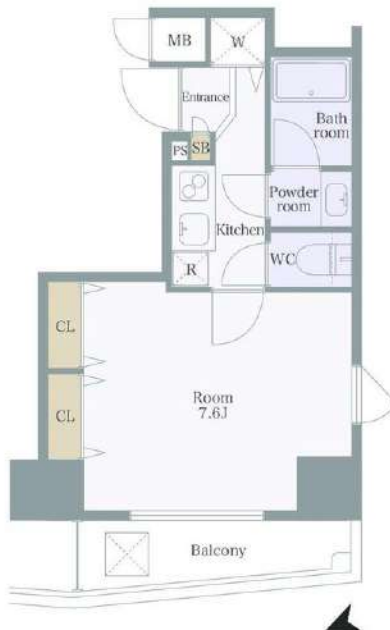
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パレステュディオ五反田 702号室

コンビニ：セブンイレブン品川西五反田3丁目店まで 100m 徒歩 2分
ドラッグストア：トモズ五反田店まで 350m 徒歩 5分
スーパー：まいばすけっと西五反田2丁目店まで 450m 徒歩 6分

賃料 **100,000円**
共益費 **7,000円**

東急目黒線「不動前」駅 徒歩6分
JR山手線「五反田」駅 徒歩8分



所在地	東京都品川区西五反田7-1-11
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建
築年月	2001年11月
総戸数	36戸
間取り	1K
専有面積	23.36㎡
バルコニー面積	4.18㎡
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	不可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前
短期解約違約金	1年以内の解約の場合1ヶ月
現況	2025年12月15日退去予定
内見開始日	2025年12月16日~予定
入居可能日	2025年12月下旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 温水洗浄便座/独立洗面台
身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)	
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

★分譲賃貸★インターネット(Wi-Fi)無料

クレシア大井町 607号室

100,000円

管理費12,000円

敷金 1 ヶ月

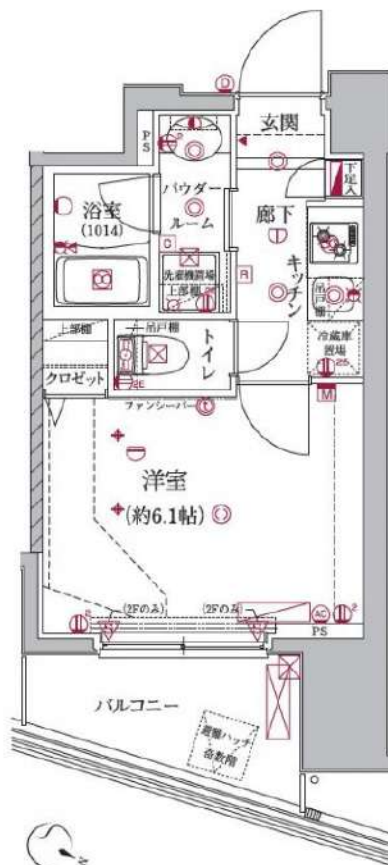
礼金 1 ヶ月

JR京浜東北線「大井町」徒歩6分

東急大井町線「大井町」徒歩6分

東急大井町線「下神明」徒歩4分

所在	東京都品川区二葉1丁目18-3		
間取詳細	洋室6.1畳		
構造・階建	RC 6階 / 11階建	物件種別	マンション
築年月	2018年3月	専有面積	20.58㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2025年10月31日退去	開口向き	北東
入居可能日	2025年11月下旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:38,500円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1基		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分※民泊利用禁止※ペット飼育不可※インターネットはギガプライズのみ利用可 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様が変わる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

武蔵新田駅

ガリシア下丸子リバーサイド(ガリシアシモマルコリバーサイド) 216

間取り
1K

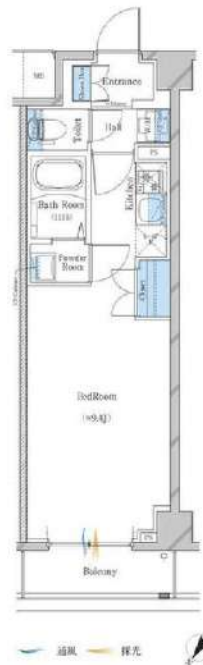
専有面積
28.66㎡

築年月
2020年10月

デザイナーズマンション！
インターネット・Wi-Fi 無料

チェックポイント！

主要採光面：北西向き、杜宅可、二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室暖房乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	武蔵新田
間取りタイプ	1K
賃料	賃料 103,000円
礼金	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都大田区下丸子2丁目27-4
交通	東急多摩川線 武蔵新田 徒歩9分
建物名	ガリシア下丸子リバーサイド(ガリシアシモマルコリバーサイド) 216
構造・規模	R C 5階建/2階部分
使用部分積	28.66㎡
間取内訳	洋 9.4
築年月	2020年10月
管理費等	なし 共益費13,000円/月
駐車場	
現況	居住中 2025年11月26日退去予定 入居可能時期 2025年12月中旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、...
保険等	要 2,530円
備考	火災保険及び地震保険24時間受付、近隣トラブル解決支援、優待サービスがご利用いただける方への安心サービス「B R 1 プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円) ※お申し込みは「イタジキB B」よりお手続きください。更新手数料：新賃料0.5ヵ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞保証料(1)ジャックス又はボスカード(2) 又は審査済みの場合別途ホームバンクインシュアに加入するインシュアにて審査可。※法人契約の場合別用 外回線の場合：ニコルインシュア(W A K L J S 保証) 初期合計家賃10.0%、2%/月、収金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外居住の方の契約は株式会社W A K L J S が保証となる保証制度(保証金) 契約です。詳細はA T B をご覧ください。 B R 1 プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人) 1 株式会社ジャックス [V I C C S - O N E] 初期合計家賃5.0%、1%/月、10.0% 0.0円/年 株式会社ボスカード [R O O M 1 D] 初期合計家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料無し ※法人契約も可 更新料代金：有 38,500円 利用期1：東急多摩川線 下丸子駅 徒歩1分 利用期2：東急多摩川線 下丸子駅 徒歩15分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69878932008

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

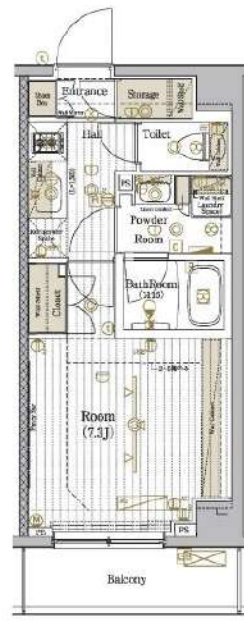
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ブライズ西大井DUE

502 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
119,500 円	15,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

【W-Fi インターネット無料※シーファイブ】全戸追炊き機能付き♪ペット飼育可能♪独立洗面台やライティングレールやキッチンツールなどの細やかな設備が嬉しい！



建物所在地	東京都品川区西大井6丁目1-4	区分	
交通	都営浅草線/中延 徒歩6分 東急大井町線/荏原町 徒歩9分 J R京浜東北・根岸線/大井町 徒歩28分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:6階	種別	マンション
専有面積	25.34 m ²	入居時期	11/02
竣工年月	2023/8/4	方角	西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 数礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体重50cm以下、体重10kg以下)
------	--	---

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)
------	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110° 対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場…
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732