

ペット可 高級 分譲賃貸マンション グランヴァンアクアヴェル亀戸

Grand Van Acquaver Kameido

総武線・東武亀戸線『亀戸』駅徒歩3分

東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩12分

総武線『錦糸町』駅徒歩13分



- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコン基
- ◇BS・CS・CATV (東京ハイネットワーク)
- ◇室内洗濯機置場
- ◇2口IHクッキングヒーター
- ◇ウォシュレット
- ◇インターネット対応 (NTT・KDDI)
- ※個別契約※他回線不可
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇駐輪場 (登録料3,000円)
- ※要空き確認

参考写真含む

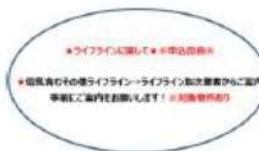
■物件概要

名称 / グランヴァンアクアヴェル亀戸
所在地 / 東京都江東区亀戸2丁目30番10号
交通 / 総武線・東武亀戸線『亀戸』駅徒歩3分
東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩12分
総武線『錦糸町』駅徒歩13分
構造 / 鉄筋コンクリート造地上14階建
竣工 / 2008年11月

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)
鍵交換費用 33,000円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) /月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年
- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エボスROOM ID・ルームバンクインシュア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
(学生プラン有：初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有 (連帯保証人不要)
初回保証料：毎月支払合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



ペット飼育可能

小型犬・猫いすれが1匹
(成長時体長50cm体重10kg以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月 (預かり)
退去時：消臭費・建具清掃費49,500円 (税込)
借主様負担となります。

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
1104	91,000円	1K	25.83㎡	9/20 退去予定
管理費 8,000円				



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

*図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メゾン・ド・ヴィレ日本橋浜町

806号室

半蔵門線

水天宮前駅徒歩6分

都営新宿線浜町駅 徒歩4分
日比谷線人形町駅 徒歩9分

外観等



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

☆角部屋☆

地図



周辺環境

駐輪場

※空き確認



間取り



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	94,000円
共益費	10,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	10月28日退去予定

物件概要

所在地	東京都中央区日本橋浜町2丁目50-4
構造	SRC地下1階地上14階建
種別	分譲賃貸マンション
築年数	1998年3月
間取り	1K
総戸数	114戸
広さ	25.56㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明

(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)

家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)

入居者サポート料 2年間 22,000円

住宅総合保険 2年間 20,000円

解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)

鍵交換代 18700円

※ディンプルキー26,400円(希望時は起算日登録迄に連絡)

通常損耗は貸主負担です

保証会社利用必須

近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり

契約期間:2年

更新料:新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社プレストサービス

03-3548-8152(共有部確認)

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター2基
- ◆室内洗濯
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆クローゼット
- ◆システムキッチン
- ◆2口ガスコンロ
- ◆独立洗面台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
95,000円	1R	23.00m ²

主要駅へのアクセス良好！

都営大江戸線 月島駅 徒歩2分
東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩5分

貸マンション

フォルトゥナ月島 604号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	13,000円	築年月	2002年7月
住所	中央区月島3丁目13-6		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 6階/11階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	南東
現況	退去予定 10/31	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ システムキッチン / ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
設備情報			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

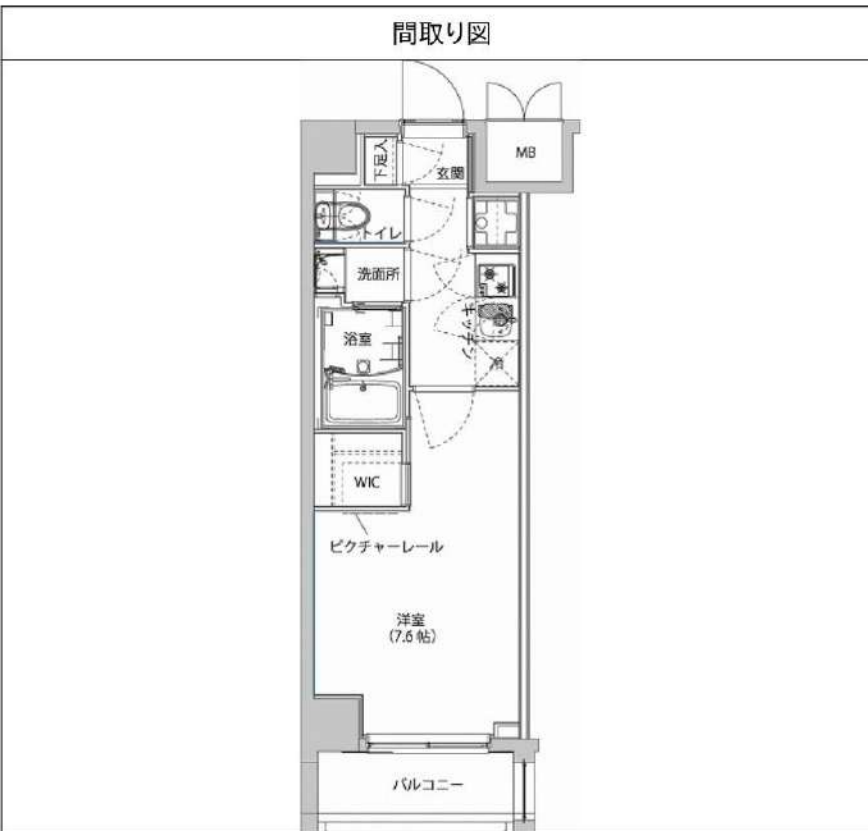
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京イーストサイド 214

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	98,000円	15,000円

ウォークインクローゼット付き!2駅3路線利用の快適アクセス!セキュリティも室内設備も充実!ペット可

ウォークインクローゼット付き!2駅3路線利用の快適アクセス!セキュリティも室内設備も充実!ペット可



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	98,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区大島2丁目39-4		
交通	都営新宿線 西大島駅 徒歩4分 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩11分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	25.50㎡	向き	南
築年月	2018年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年10月13日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, フォークインクローゼット, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, 2F以上, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



安心防犯マンション
監視カメラ12台設置

**ホテルライクな
内廊下設計**

ITANDI 賃貸管理
申込システム

ITANDIより
お申込受付中



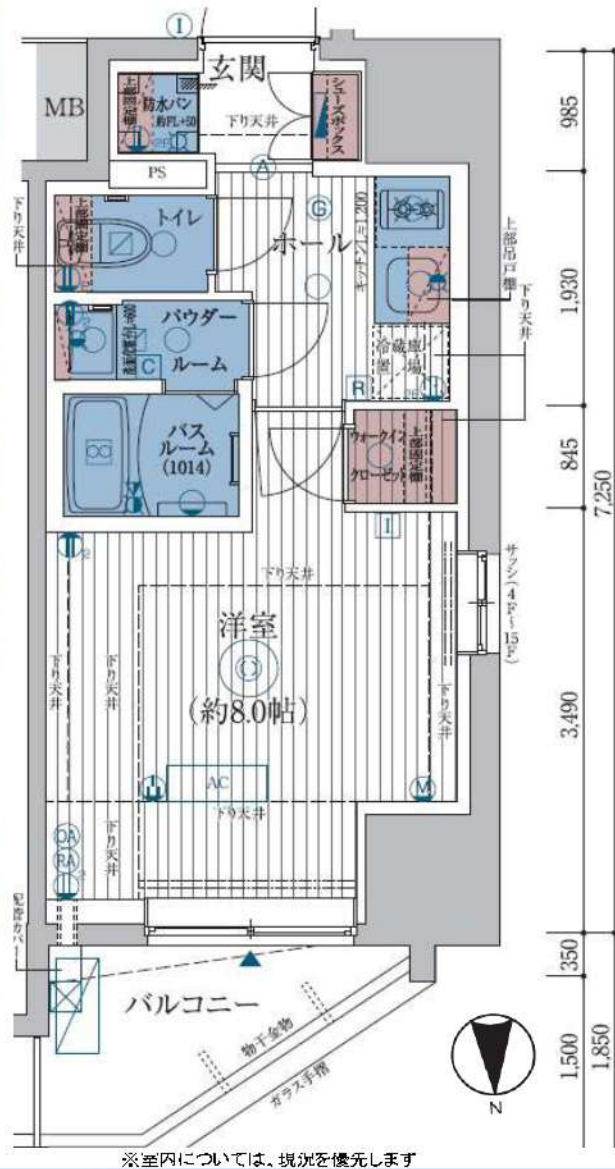
ucom光 【インターネット】 **Wi-Fi 完備**

配線スッキリ
Wi-Fi

すぐ使える
契約不要

入居者無料
0円

**最大
1Gbps**



※室内については、現況を優先します

種別	分譲デザイナーズマンション
物件	ESTEM COURT KAMEIDO TOKYO EAST
賃料	103,200 円
共益費	10,300 円 専有 26.10 m ²
敷金	1 ヶ月分 礼金: 1 ヶ月分
住所	江東区亀戸4-20-12
交通	JR総武線「亀戸駅」徒歩8分
建物	鉄筋コンクリート造・地上15階建総戸数92戸
駐車	自転車92台(月額500円)・ミニバイク月額2千円 平面駐車場 月額23,000円
保証会社加入必須	
竣工	2020年10月20日
契約期間	2年
火災保険	20,000円(2年契約) ・飼育料500円(月額)
ペット飼育の場合	・退去時に消毒代2万円(税別)必要 ・室内クリーニング代契約時先払い
エステム安心クラブ入会金6千円(別途消費税・契約時) エステム安心クラブ月額900円(別途消費税・月額)	
室内クリーニング代: 65,000 円(別途消費税) →退去時に敷金から相殺とする。	
鍵交換代: 35,000円(別途消費税) 契約時先払い。	
退去時期: 退去済、内見可	
入居時期: 相談(10月中予定)	
エアコンクリーニング代12,000円(税別/退去時)	
短期解約違約金無し	

★Wi-fi無料(UCOM光)

☆亀戸十三間通り商店街 徒歩2分
☆スーパー(カズン) 徒歩2分 ☆コンビニ(ファミリーマート) 徒歩4分
☆24時間ジム(エニタイムフィットネス) 徒歩6分
☆駅前にアトレ、ドンキホーテ有 ☆銭湯(隆乃湯) 徒歩6分
★ペット可(小型犬2匹まで) ★2人入居可
★独立洗面台 ★宅配ボックス有 ●民泊禁止
★セントラル警備保障★住戸ダブルロック★防犯カメラ12台
★浴室暖房乾燥機★玄関オートライト★ディンプルキー
★24時間換気システム★24時間ゴミ出し可★シャワートイレ
★バス・トイレ別★室内洗濯機置場★モーター付インターフォン
電気・都市ガス、上下水道、オートロック、2ロガスコロ

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新館ニュートリビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべ



あすま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

森下駅

ガリシア森下エストゥディオⅢ(ガリシアモリシタエストゥディオスリー) 203

間取り
1K

専有面積
27.78㎡

築年月
2017年03月

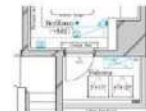
デザイナーズマンション！
最寄り駅徒歩2分！

チェックポイント！

主要採光面：北向き社宅可二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、金庫、室内エアコン、C.S.B.S.増子、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー防犯。



C TYPE (66~120㎡) 部分図
(Scale: 1/100)



C TYPE (71~120㎡) 部分図
(Scale: 1/100)



C TYPE (180㎡) 部分図

貸マンション

森下

1K

賃料 108,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

東京都江東区森下1丁目14-7

都営大江戸線 森下 徒歩2分

建物名 ガリシア森下エストゥディオⅢ(ガリシアモリシタエストゥディオスリー) 203

構造・規模 RC 12階建/2階部分

使用部分積 27.78㎡

間取内訳 洋8

築年月 2017年03月 契約期間 2年

管理費等 なし 共益費13,000円/月

駐車場

現況 居住中 2025年10月31日退去予定 入居可能時期 2025年11月中旬予定

設備 B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房。

保険等 要2,530円

備考 火災保険加入必須(24時間受付)、近隣トラブル解決支援、維持サービスが充実した入居者様への安心サービス「B.R.I.プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円)※申込みは「イタシエB」よりお手続きください。更新手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞(保証料)①ジャックスエスエスカード②、③が審査合格の場合④建主⑤ニッポン生命⑥W.A.K.L.I.S.保証) 初期合計家賃10.0%、2%、1ヶ月、敷金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※途中解約の場合は株式会社W.A.K.L.I.S.が審査となる時に賃貸料(保証金)が返却されます。詳細はA.T.B.B.をご確認ください。 B.R.I.プライムプラス(月額)：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人)①(株式会社ジャックス「V.I.C.C.S.-ONE」) 初期合計家賃5.0%、1%、10、5.00円/年(株式会社エスエスカード「ROOM 1D」) 初期合計家賃5.0%、1.5%、10、年毎更新料無し※法人契約のみ 退去費代等：付 38,800円～ 利用履歴：都庁新着録 森下15分徒歩2分 駅間距離2：東京メトロ有明線 森下駅 徒歩11分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

11万6,000

円

交通

半蔵門線
住吉駅
徒歩8分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：8078 管理番号：97476

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターホン

エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



バス・トイレ別



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒135-0011

東京都江東区扇橋2丁目 7-12

詳細

建物名：メイクデザイン住吉アジュールコート

部屋番号：401 構造：RC・9階建 所在階：4階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯25.6㎡

築年月：2014年9月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

半蔵門線清澄白河駅徒歩14分

都営新宿線菊川駅徒歩15分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年4月中旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・

家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 /

南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別

/ 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立

/ 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不

要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL：03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732