

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,駅前,2F以上,オートロック

【外観】

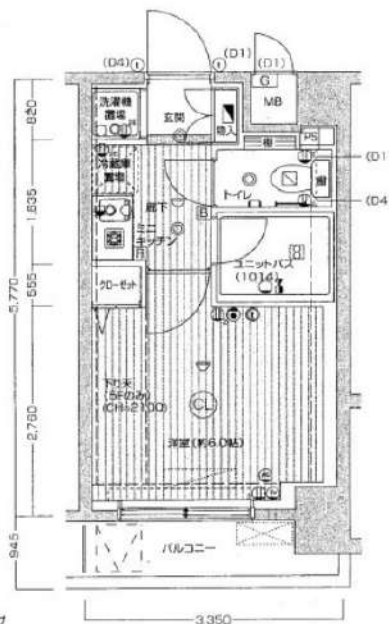
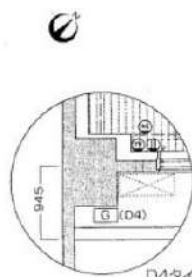


【間取り図】

D1・4 type

- 専有面積
19.32㎡(5.84坪)
- バルコニー面積
3.01㎡

※図面はD1タイプ
D4タイプはD1タイプの
反転です。



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	85,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ鶴の木駅前		
物件種別	マンション	号室	0507号室
建物所在地	東京都大田区鶴の木2丁目5-6		
交通	東急多摩川線 鶴の木 徒歩1分 東急多摩川線 下丸子 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建5階		
専有面積	19.32㎡	向き	南東
築年月	2001年10月1日	契約期間	2年
入居時期	2025年12月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, ガスコンロ設置済, バス有		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求: 38,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2025年10月4日

No.01410507

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



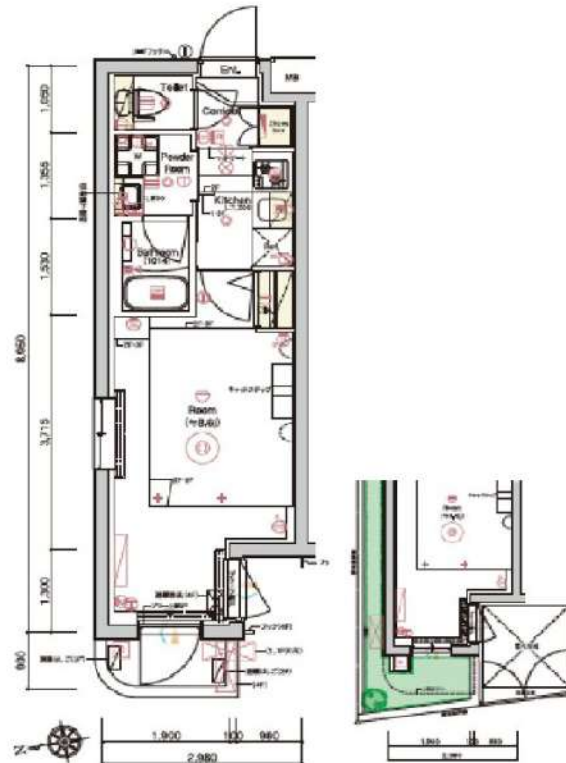
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

INUNeko HILLS ROKUGODOTE

110 号室

～殺処分ゼロを目指して～保護犬や保護猫を積極的に飼う人を応援する物件。犬猫向け仕様を組み込んだペット共生マンションです。



利回りくん



特別に優待サービス

SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT

住まいのトラブルや隣りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、デザイナーズ、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

90,000円

共益費

8,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都大田区仲六郷4丁目

交通

京急本線六郷土手駅 徒歩3分

京急本線雑色駅 徒歩14分

京急大師線港町駅 徒歩14分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・4階建

所在階

1階

間取

1K

築年月

2021年3月

方角

西

平米数

壁芯25.40㎡

バルコニー面積

-

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

即時

現況

空家

解約予定日

-

備考

◆中型犬2匹OR小型犬と猫合わせて4匹まで飼育可能

※小型(成長時体重10kg未満) 中型(成長時体重10kg以上20kg未満)

◆ペット飼育時追加の敷金無し

◆退去時清掃費用⇒多頭飼育の場合/1匹につき:11,000円追加

◆大型犬は安全上屋上ドッグラン利用不可

◆半地下となっておりますので、ご入居の際には十分な換気を行っていただきますようお願いいたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



品川駅へ直通2分で利便性◎近隣には商店街や利便施設充実♪ネット無料です！

1K	専有面積	25.35㎡
賃料	96,000円	
管理費	12,000円	
礼金 1ヶ月	敷金	1ヶ月
入居時期 予定 2025年12月中旬～下旬		
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス

京急本線「新馬場」駅徒歩 6分

京急本線「北品川」駅徒歩10分 東京モノレール「天王洲アイル」駅徒歩12分

◆物件概要

- ・住所/東京都品川区北品川2丁目 28-17
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 12階
- ・築年数/2017年9月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
 ◎決済手数料：毎月550円(税込)
 ②当月分日割賃料
 ③翌月分賃料
 ④その他費用/鍵交換費用(税込・必須) :33,000円 安心入居サポート(税込・必須) :月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上,オートロック,ダブルロック,ティンブルキー,モニタ付オートロック,角住戸,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,24時間換気システム,2口コンロ,B.S.,C.S.,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,バス有,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,給湯,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面台,暖房,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
 2ヶ月前解約予告
 先行申込可
 法人契約：礼金1.5ヶ月追加
 退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
 ネット無料：Wiz 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は有
 ペット飼育：不可
 楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・まいばすけっと 北品川2丁目店
- ・ファミリーマート 新馬場駅前通り店
- ・キャドゥ 新馬場店
- ・セゾン 新馬場駅前店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
 ※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン品川NORTH 801

賃貸マンション



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

貸マンション

馬込駅

ガリシア南馬込(ガリシアミナミマゴメ) 504

間取り
1K

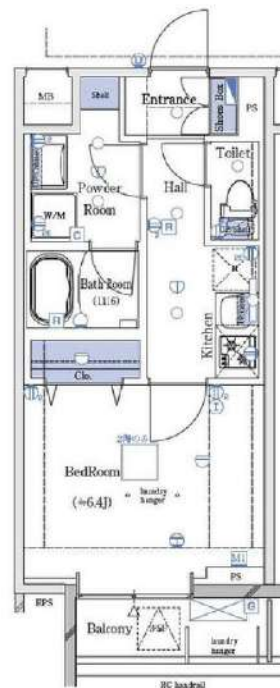
専有面積
25.92㎡

築年月
2024年02月

全戸インターネット無料
デザイナーズマンション！

チェックポイント！

主要採光面：東向き住宅可二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室、S、B、S端子インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンブルキー防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69878867028

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

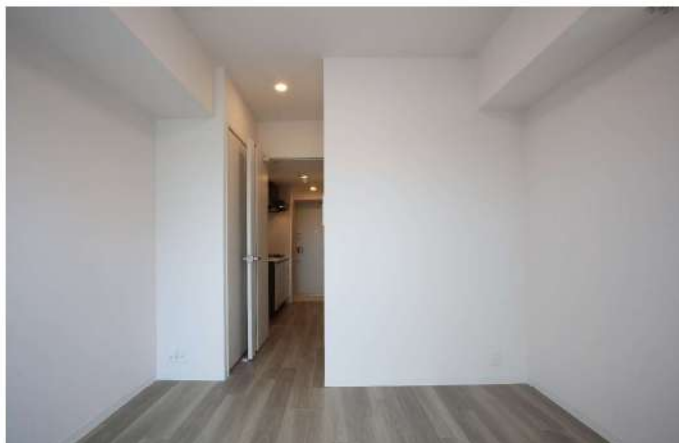


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Gallery / 物件写真



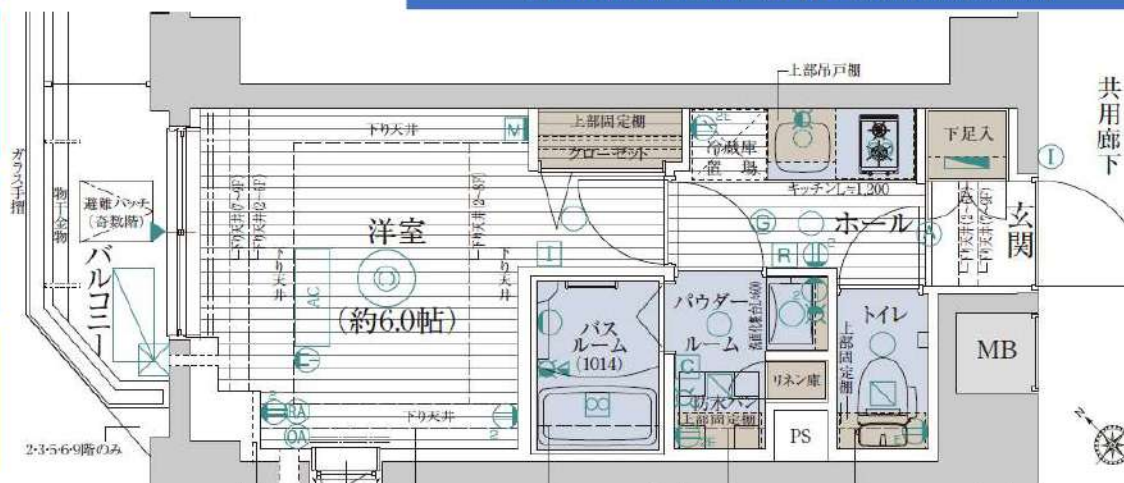
安心を見守る
24時間監視システム
防犯
カメラ×14台設置



UCOM光 インターネット Wi-Fi 完備

Room Plan / 図面

※但し、現況を優先します



ペット
相談可

無料
Wi-Fi
完備

電車で
目黒4分
渋谷10分
品川12分

種別	分譲デザイナーズマンション
物件	エステムプラザ品川西小山
専有面積	21.53㎡
賃料	113,170円
共益費	11,830円
敷金	1ヶ月分
礼金	1ヶ月分
住所	品川区小山6-1-4
交通	東急目黒線「西小山駅」徒歩2分
契約時事務手数料	1万円(税別)
建物	鉄筋コンクリート造・地上9階建総戸数52戸
駐車	自転車36台(月額1000円)、ミニバイク3台
保証会社加入必須	
解約2ヶ月前予告、解約時月割り、更新料、新賃料の1ヶ月分	
竣工	令和1年11月25日
契約期間	2年
火災保険	20,000円(2年契約)～
ペット	登録料6,000円(別途消費税)
飼育時	消毒代2万円(税別/退去時) 室内クリーニング代先払い(契約時)
エステム安心クラブ入会金5千円(別途消費税・契約時) エステム安心クラブ月額900円(別途消費税・月額)	
室内クリーニング代:52,500円(税別) →退去時に敷金から相殺 鍵交換代35,000円(税別)契約時に先払い	
エアコンクリーニング代12,000円(税別/退去時)	
退去時期:	10月30日退去予定
入居時期:	相談(月中予定)
短期解約違約金無し	

☆周辺に商店街あり、約150店舗

- ★Wi-fi無料(UCOM光)★薬局まで徒歩2分
- ★スーパー駅周辺から物件まで徒歩4分
- ★コンビニ(ファミリーマート)まで徒歩2分
- ★銭湯(恵比寿湯)まで徒歩7分
- ★24時間ジム(ファストジム)まで徒歩1分
- ★事務所可★ペット可(小型犬2匹まで)★2人入居可
- ★独立洗面台★宅配ボックス有★民泊禁止
- ★セントラル警備保障★住戸ダブルロック★防犯カメラ14台
- ★浴室暖房乾燥機★玄関オートライト★ディンプルキー
- ★24時間換気システム★24時間ゴミ出し可★シャワートイレ
- ★バス・トイレ別★室内洗濯機置場★モニター付インターホン
- 電気・都市ガス、上下水道、オートロック、2口ガスコンロ

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732