

賃貸アパート

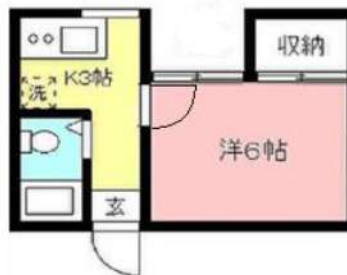
SAYURI CORPO 101号室

◆◇2路線2駅利用可◆◇角部屋◆◇

賃料	40,000円	共益費	5,000円	敷金	-	礼金	-
----	---------	-----	--------	----	---	----	---



おすすめポイント



図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

- 都市ガス■宅配ボックス■メールボックス■敷地内ゴミ置場
- エアコン■ガスコンロ設置可■クローゼット
- 室内洗濯機置場■バス・トイレ同室

所在地	神奈川県川崎市麻生区百合丘2-2-2
建物構造	木造スレート葺2階建て・1階部分
交通状況	小田急小田原線 / 百合ヶ丘駅 徒歩4分 小田急小田原線 / 新百合ヶ丘駅 徒歩10分
棟総戸数	8戸
築年月	1982年6月
間取り・専有面積	1K / 20.08㎡
主要採光面	南
鍵交換代	22,000円(税込) ※必須
駐車場	有 ※要確認
駐輪場	無
現況	空室
引渡し	即時
契約形態	普通賃貸借契約(2年)
解約予告	1ヶ月前
違約金	1年未満: 賃料の2ヶ月分 2年未満: 賃料の1ヶ月分

【加入必須】

保証会社: (Gasa・全保連・日本セーフティー)

初回 賃料の50%~100%、更新料(1年毎)10,000円

賃料支払い方法: 口座振替(口座振替利用料330円/月)

※その他保証会社提携有

クリーニング代: 38,500円(税込) ※契約時

火災保険: 20,000円(2年)

24時間サポート: 16,500円(税込、2年)

※諸条件ご相談ください※

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

京急川崎駅

クリオ川崎 1 番館 603

間取り
1K

専有面積
18.84㎡

築年月
1991年10月

チェックポイント！

主要採光面：北東向き、IHキッチンヒーター、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	京急川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 72,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区本町 1 丁目 9-9		
交通	京急本線 京急川崎 徒歩6分		
建物	建物名	クリオ川崎 1 番館 603	
	構造・規模	SRC 9階建/6階部分	
	使用部分積	18.84㎡	
	間取内訳	洋室 7	
築年月	1991年10月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年10月11日
設備	IHキッチンヒーター、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター		
保険等	要 2年18,000円		
備考	建物管理会社：明和管理 TEL：045-316-4412 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。駐車場：有／駐輪場：有／バイク置場：無 クリーニング費（退去時支払）：41,800円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） 賃料引落手数料（月額）：440円（税込） 建交換料：22,000円（税込） 保険料：18,000円 2年 賃料引落手数料（月額）：440円/月 更新料：新賃料 15ヶ月 賃貸保証：加入要 全保連 初回保証料は【賃料+管理費】の50%です。※学生応援キャンペーン：学生の方は保証料無料！！ 競交代等：有 22,000円～ 利用駅1：JR京浜東北・根岸線 川崎 徒歩8分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク川崎Ⅲ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントが貯まる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

★2023年築★オートロック・宅配ボックス付きマンション★

★インターネット月額基本使用料無料（BBM-NET）★

★ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月）★



新生活応援
月額賃料 +5,000円で 家電4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付物件
家賃に+5,000円

詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

京急本線 京急川崎駅 徒歩8分

J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩12分

京急大師線 港町 徒歩8分

203号室

賃料 77,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

■OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 20.59㎡

入居日 2025年11月中旬 内見 10/31～内見可

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円（税込）/月額

所在地 神奈川県川崎市川崎区本町2丁目11-6

構造 R.C造 規模 9階建2階

竣工日 2023年3月 総戸数 38戸

駐輪場 有り 空き 要確認

駐車場 —

駐車場賃料 — 駐車場礼金及び仲介手数料 —

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 (※型犬または猫1匹のみ) +敷金2ヶ月

方位 北東 ガス 都市ガス

建物管理会社 株式会社キノタコミュニティ 電気 バレット電気推奨

■LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートロック登録費用 27,500 円（税込） 消毒代 26,400 円（税込）

定額ルームクリーニング代 63,800 円（税込）

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗淨機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円（税込）の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円（税込）～（お部屋の広さにより異なります）です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり ※契約時に除菌消毒代が発生します※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980（税込）円～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）※12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が必要になります。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

向河原駅

メイクス武蔵小杉Ⅱ(メイクスムサシコスギ) 101

間取り
1K

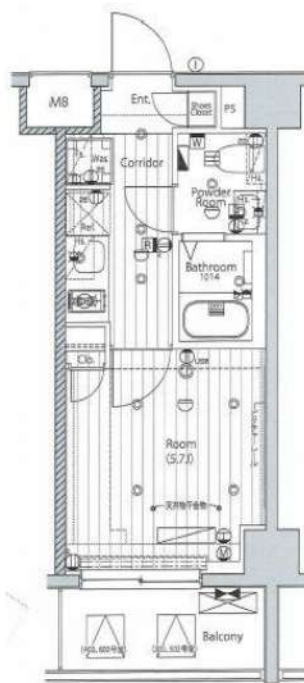
専有面積
20.30㎡

築年月
2022年07月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北東向き、事務所使用不可、楽器相談、ペット相談、保証人不要、高齢者相談、デザイナーズ、外観タイル張り、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、暖房、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニターオートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	向河原
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 82,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市中原区中丸子 391-1		
交通	J R 南武線 向河原 徒歩6分		
建物	建物名	メイクス武蔵小杉Ⅱ(メイクスムサシコスギ) 101	
	構造・規模	R C 7階建/1階部分	
	使用部分積	20.30㎡	
	間取内訳		
築年月	2022年07月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、暖房、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	複数路線利用可能、近隣には商業施設多数★ペット相談(敷金追加、退却時償却) 解約予告2ヶ月前、短期解約違約金有、更新手数料1. 65万円(税込 安心入居サポート(税込・必須): 22,000円 鍵交換費用(税込・必須): 33,000円 更新料: 新賃料1.5ヶ月賃料保証: 加入要 (1) 月額保証料: 家賃(賃料+管理費)の1% (2) 初回保証料: 家賃の80% (3) 手数料: 月550円(税込) 利用駅1: 湘南新宿ライン(前橋~小田原) 武蔵小杉 徒歩11分 利用駅2: 東急東横線 武蔵小杉 徒歩16分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築貸マンション

武蔵新城駅

ループ武蔵新城七番館(ループムサシシシジョウナナバンカン) 106

間取り
1K

専有面積
26.10㎡

築年月
2025年07月



新築

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(短期解約違約金有(1年以内に借主の都合の場合、賃料及び管理費の1ヶ月分))、駐輪場有、主要採光面：東向き、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、C A T V、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティー、エレベーター、宅配BOX



新築貸マンション

武蔵新城

1K

賃料 100,000円

礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市中原区上小田中3丁目25-28		
交通	J R 南武線 武蔵新城 徒歩6分		
建物	建物名	ループ武蔵新城七番館(ループムサシシシジョウナナバンカン) 106	
	構造・規模	R C 5階建/1階部分	
	使用部分積	26.10㎡	
	間取内訳	洋室7.5畳/K1.5畳	
築年月	2025年07月	契約期間	2年
管理費等	9,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、C A T V、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック...		
保険等	要 18,000円		
備考	フリーレント1ヵ月→短期解約違約金有(1年以内に借主の都合の場合、賃料及び管理費の1ヶ月分) T F D c l u b : 17,000円 ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

二子新地駅

クレイシア1DZ二子新地(クレイシアアイズフタコシンチ) 202

間取り
1DK

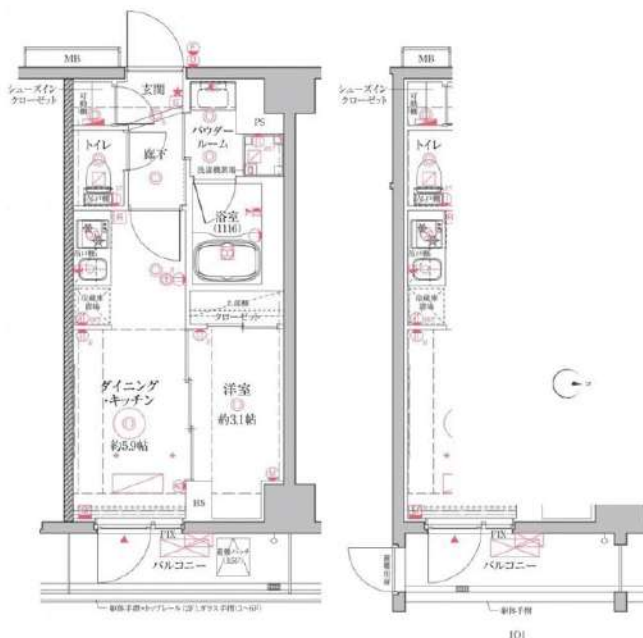
専有面積
25.67㎡

築年月
2025年06月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、保証人不要、二人入居可、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、2口コンロ、クローゼット、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	二子新地
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 111,500円
	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市高津区二子1丁目20-2		
交通	東急田園都市線 二子新地 徒歩5分		
建物	建物名	クレイシア1DZ二子新地(クレイシアアイズフタコシンチ) 202	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	25.67㎡	
	間取内訳	洋室3.1・DK5.9	
築年月	2025年06月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、2口コンロ、クローゼット、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	写真はイメージです ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金（賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットはギガプライズのみ利用可 ※写真はイメージです ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金（賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットはギガプライズのみ利用可 退去時エアコンクリーニング：13,200円 退去時ハウスクリーニング：48,400円 FAST ASSIST24：1,100円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初期契約時：40% 更新時：10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジックスの場合口座振替手数料無し 利用駅1：東急大井町線 二子新地 徒歩5分 利用駅2：東急田園都市線 高津 徒歩10分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732