

築浅賃貸アパート フェリスプレジャー 203号室

1R+ロフト

急行停車駅
西武新宿線
西武新宿線

『鷺ノ宮』 駅 徒歩 5 分
『都立家政』 駅 徒歩 4 分

【物件概要】

所在地： 東京都中野区若宮3-24-2
構 造： 木造2階建て
築年月： 2025年3月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照
詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号 室	204	203	202	201
面 積	約13.44㎡	約11.60㎡	約11.60㎡	約15.56㎡
ロフト	約4.30㎡	約5.28㎡	約5.28㎡	約5.90㎡
賃 料		60,000		
号 室	104	103	102	101
面 積	約13.44㎡	約11.60㎡	約11.60㎡	約12.56㎡
ロフト	約5.50㎡	約4.71㎡	約4.71㎡	約4.40㎡
賃 料				



緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★システムガス1口
- ★ウォシュレット付
- ★室内洗濯機置場
- ★床暖房
- ★ミラー姿見
- ★ケーブルテレビ (J-COM)
- ★エアコン完備



※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずkeya
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ルール早稲田 703

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	83,000円	12,000円

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	83,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円, TFDclub: 17,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町529-11		
交通	東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩2分 都電荒川線 早稲田駅 徒歩9分 都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩12分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 8階建		
面積	19.31㎡	向き	西
築年月	2003年2月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年11月5日	入居時期	2025年11月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30% (家賃+共益費) 年間保証料10000円 ※学生初回保証料9000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネットVDSL方式 ※外部からのネット回		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

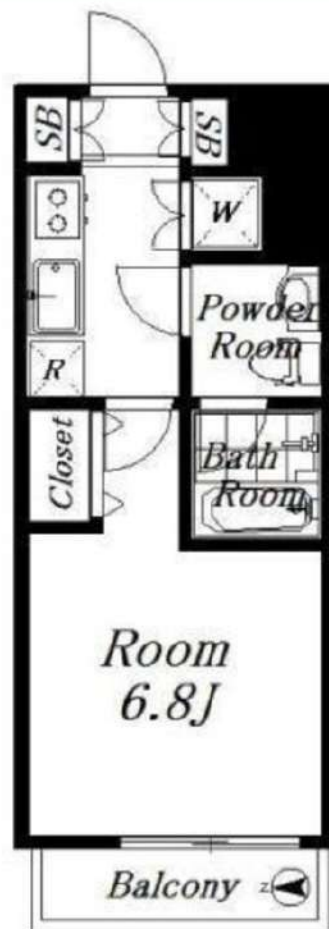
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク西新宿Ⅱ 306号室

賃料 100,000円
共益費 10,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

都営大江戸線西新宿五丁目駅 徒歩4分
丸ノ内線中野坂上駅 徒歩10分
都営大江戸線都庁前駅 徒歩10分

所在	東京都新宿区西新宿5丁目 18-20		
間取	1K	洋室 6.8畳	
構造・階建	鉄筋コンクリート地上5階	3階	306
専有面積	21.28㎡	建物種別	マンション
築年月	2005年1月	開口向き	西
入居時期	予定2025年12月中旬	更新料	1.5ヵ月
契約期間	普通借家契約 2年		
駐車場	無 / - / -		
ペット飼育	不可		
保証会社	【 いえらぶ安心保証 】 初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※アルバイト・ワーカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生活保護受給者・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有 2年 ホープ少額短期保険 2万円		
鍵交換	44,000円		
その他	あんしんサポート24 1,100円 月額費用 - 書類作成費 11,000円 虫駆除サービス(任意) 16,500円 初期費用 除菌サービス(任意) 16,500円		
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、室内洗濯機置場、ガスコンロ、二口 エレベーター、宅配ボックス、エアコン、TVインターホン、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、洗面所独立、洗面台、洗面化粧台、浴槽、クロゼット、シューズボックス、オートロック、3駅以上利用可、駅徒歩5分以内		
備考	※先行契約 ※案内・申込は『いえらぶSBB』 ※申込時にいえらぶSBBの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK (連絡不要)		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

次回更新予定日： 2025-10-18

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩4分

JR山手線 新宿駅 徒歩17分

まもボ宅物口オ
す有ッ配件ッ
リク！クト
ス 付



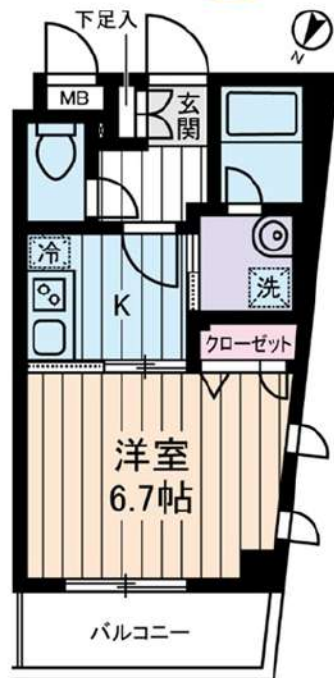
閑静な
立地



※写真は同タイプの別部屋です。
図面と相違する場合は
現況を優先致します。



新宿中央公園
入口まで徒歩
4分(240m)♪



(クオーレニシシジユク)

クオーレ西新宿		賃貸マンション	
201号室		間取り	1K
賃料条件	賃料	108,000円	
	共益費	8,000円	
	敷金	0ヶ月	礼金 0ヶ月

住所	東京都新宿区西新宿5丁目11-4		
構造・規模	鉄筋コンクリート造	4階建	2階
専有面積	26.34㎡	部屋向き	南東
築年月	2009年1月		
更新料	新賃料の1ヶ月分	償却/敷引	0円
入居可能予定日	即入居可	契約期間	2年

保証人	ライフサポート株式会社(1年・更新可)※内容によってプランの差動あり		
加入	※初回保証料 (賃料+共益費)×50%~		
会	更新料:保証期間中の家賃滞延回数(下記)により変動		
社	※滞延回数は更新後リセット		
保	0回-10,000円/1回-20,000円/2回-30,000円		
険	3回-賃料(共益費込)の50%/4回以上-賃料(共益費込)の100%		
	(最低保証更新料40,000円)		
	※保証料が月額賃料を超える場合は、月額賃料が上限となります。		
	A-LIFE(2年掛捨てタイプ)家財保険・賠償責任保険 加入必須		
	1K/1R: 16,800円(借家責任保険 1,000万円/家財保険 340万円)		

- ◎契約時に別途鍵交換代 27,500円(税込)
- ◎事務手数料 5,500円(税込) ◎除菌消臭代 17,600円(税込)
- ◎当社指定の火災保険加入の事
- ◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり
- ◎口座振替手数料 440円(税込)
- ◎Nサポートをご利用頂く場合がございます(1,000円/月額)
- ◎審査内容により、連帯保証人を付けて頂く場合がございます
- ◎駐輪場代(1台300円/月)空き要確認
- ◎原則、当社指定の電力会社をご利用いただきます
- ◎契約時、ハウスクリーニング費用 60,500円(税込)必須

- ★駐輪場(空き要確認)
- ★防犯カメラ
- ★エレベーター
- ★宅配BOX
- ★オートロック
- ★ガスコンロ(2口)
- ★エアコン
- ★フローリング
- ★収納 ★暖房便座
- ★浴室乾燥機
- ★室内洗濯機置場
- ★バルコニー

★現金不要！分割可能！
初期費用
カード決済
できます！

手5000円引越
家具・家電リースは
アムスなんでもリース
月々の賃料+α
で家具付賃貸にできます！

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

11万5,000
円

交通

山手線
新大久保駅
徒歩2分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：13249 管理番号：119532

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

! おすすめポイント



オートロック



エアコン



エレベーター



オール電化



IHクッキングヒーター



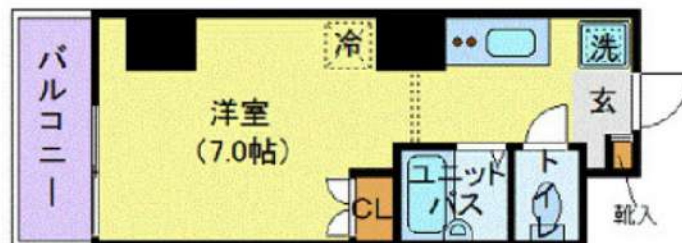
バス・トイレ別



室内洗濯機置場



南向き



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒169-0073

東京都新宿区百人町2丁目 8-1

詳細

建物名：アルス・ヤマナガ

部屋番号：608 構造：RC・8階建 所在階：6階

間取：1R [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯21.35㎡

築年月：2004年3月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通 総武線大久保駅徒歩6分

引渡 現況：居住中 入居日：期日指定 2025年11月中旬

保証会社 必加入/その他
[詳細]

費用 施設費用1：リブクラブ2,200円
 事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円
 鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円
 ■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備 エレベーター / オール電化 / 家具・家電付 / エアコン
 / 南向き / バス・トイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考 ■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円
 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時)
 ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月
 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月
 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合)
 ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止
 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL：03-6279-2032


みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

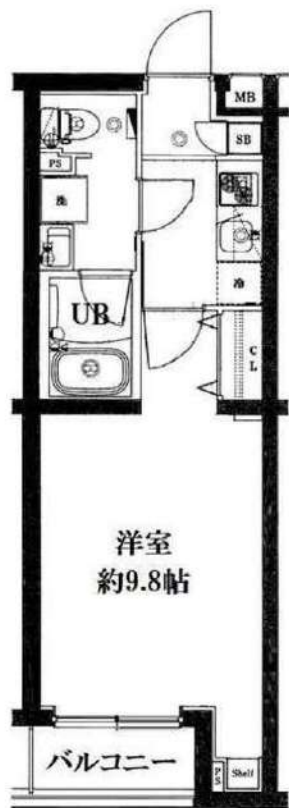
 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
120,000円	1K	28.43m ²

嬉しい、礼金なし物件 京王線 幡ヶ谷駅 徒歩6分
 主要駅へのアクセスも良好！京王線 笹塚駅 徒歩9分

賃貸マンション

プレール・ドゥーク渋谷幡ヶ谷Ⅱ 203号室



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	13,000円	築年月	2016年10月
住所	渋谷区幡ヶ谷1丁目23-16		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 2階/4階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	北
現況	退去予定 10/26	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ システムキッチン / パストイレ：別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット：対応 / BS / CS：110° CS対応 / 保証人：不要 / 学生：可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
設備情報			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

Gallery・Map/物件写真・地図

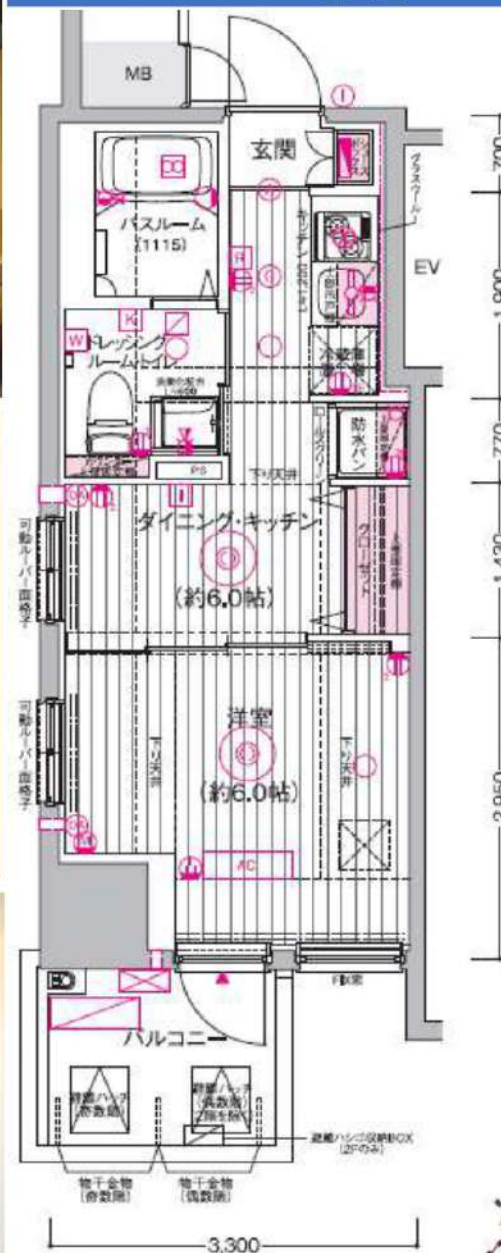


ITANDI 賃貸管理
申込システム

ITANDIより
お申込
受付中



Room Plan/図面



※但し、現況を優先します。

★無料Wi-Fi ※入居後無料の設置工事が必要

分譲デザイナーズマンション

種別	物件
物件	エステムプラザ市谷外濠公園
賃料	129,700円
共益費	15,300円
専有	25.63㎡
敷金	1ヶ月分
礼金	1ヶ月分
住所	新宿区市谷本村町2-6
交通	▼「市ヶ谷」駅徒歩4分 【東京メトロ南北線・JR総武線】 ▼「四ツ谷」駅徒歩6分 【JR総武線・東京メトロ丸の内線/南北線】
建物	鉄筋コンクリート造・地上14階建総戸数65戸
駐車	自転車61台(無料)
更新料	は、新賃料の1ヶ月分。保証会社加入必須。
契約	契約時事務手数料1万円(税別)
解約	解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り
エステム	エステム安心クラブ入会金5千円(税別・契約時)
エステム	エステム安心クラブ月額900円(税別)
竣工	平成26年11月
契約	期間 2年
火災	保険 20,000円(2年契約)
ペット	飼育時
登録	料5,000円
消毒	代2万円(税別/退去時)
室内	クリーニング代先払い(契約時)
室内	クリーニング代:62,500円(税別)
退去	時に敷金から相殺とする
鍵交	換代35,000円(税別)契約時に先払い
エアコン	クリーニング代12,000円(税別/退去)
退去	時期: 10月30日退去予定
入居	時期: 相談(※退去日次第)
短期	解約違約金無し

☆コンビニまで徒歩1分☆スーパーまで徒歩4分
☆ドラッグストア(くすりの福太郎)まで徒歩8分
☆24時間ジム(joy fit)まで徒歩7分
★独立洗面台有★防犯カメラ7台★民泊禁止
★天井埋め込み照明★独立洗面化粧台★2人入居可
★ペット飼育小型犬2匹まで可
★玄関に人感センサーライト★浴室乾燥機付バスルーム
★室内洗濯機置場★宅配ボックス有★ウォシュレット
★24時間浴室暖房・乾燥・換気システム★ダブルロック
★2口ガスコンロ★24時間CSPセントラル警備保障対応
★フレッツ光★TVモニター付インターフォン
エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック、バストイレ別

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売の部屋



あずま通り店

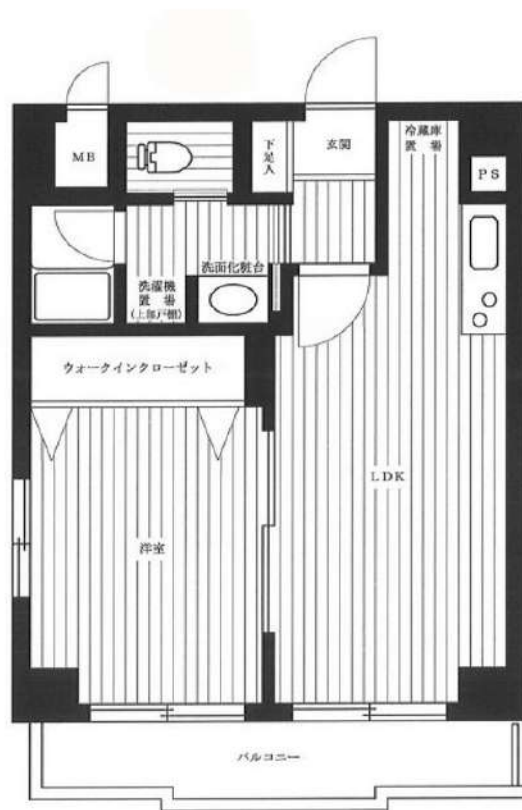
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,駅まで平坦,2F以上,オートロック,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	138,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1LDK
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	ループル野方参番館		
物件種別	マンション	号室	0808号室
建物所在地	東京都中野区丸山1丁目6-1		
交通	西武新宿線 野方 徒歩7分 西武新宿線 沼袋 徒歩16分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建8階		
専有面積	40.5㎡	向き	南
築年月	2005年12月15日	契約期間	2年
入居時期	2025年11月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,ガスコンロ設置済,ガスキッチン		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2025年10月4日

No.03420808

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

西新宿五丁目駅

ザ・パークハウス西新宿タワー60 2614

間取り
3LDK

専有面積
71.04㎡

築年月
2017年07月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南東向き、ペット相談、B・T別、追焚機能、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、バルコニー、エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	西新宿五丁目
間取タイプ	3LDK
賃料条件	賃料 450,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区西新宿 5 丁目 5-1		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩8分		
建物	建物名	ザ・パークハウス西新宿タワー60 2614	
	構造・規模	R C 60階建 地下2階/26階部分	
	使用部分積	71.04㎡	
	間取内訳		
築年月	2017年07月	契約期間	2年
管理費等	2円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、追焚機能、温水洗浄便座、洗面所洗面台、洗面所独立、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、バルコニー、エレベーター		
保険等	不要		
備考	くらしど24（火災保険付き）：2,200円/月 賃貸保証：加入要 初回保証料100%、月額1% 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩8分 利用駅2：都営大江戸線 中野坂上 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732